

GMINA BOBROWNIKI



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI**

***ETAP 2b: PROJEKT ZMIANY STUDIUM
DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU***

Załącznik nr
do uchwały nr
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 2010r.

Bobrowniki, Katowice, sierpień 2010r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O**

NIP 634-012-90-90

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7,

tel./fax. (0 32) 206 52 69

Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe:

ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
Nr KT-134

Zastępca głównego projektanta

mgr Grażyna Szymańska
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
Nr KT-360

Uwarunkowania środowiskowe:

mgr Iwona Majewska- Durjasz

Infrastruktura techniczna:

mgr inż. Bogumiła Sorek
inż. Maria Grzegorzewska

Zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. Maciej Wyszyński
techn. Ewa Majer
techn. Teresa Malcharek
techn. Ewa Oszek

Bobrowniki, Katowice, sierpień 2010r.

	SPIS TREŚCI	STRONA
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		6
I.	WPROWADZENIE	7
1.	Podstawa prawna i merytoryczna oraz cele opracowania zmiany studium	7
1.1.	Podstawa prawna	7
1.2.	Podstawa merytoryczna	7
1.3.	Cele opracowania	8
1.4.	Wymagany zakres ustaleń zmiany studium	8
2.	Konsekwencje opracowania studium	11
3.	Materiały planistyczne zmiany studium	12
II	UWARUNKOWANIA ROZWOJU	16
1.	Położenie i powiązania gminy	16
2.	Historia	16
3.	Uwarunkowania rozwoju Gminy wynikające z ustaleń Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Strategii Rozwoju Powiatu Będzińskiego, Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki na lata 2005-2013, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011, Planów Odnowy Miejscowości do Roku 2015, Masterplanu dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rogoźniku.	27
4.	Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z odpowiedzi sąsiednich gmin	39
III	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	40
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	40
2.	Stan ładu przestrzennego	41
3.	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	43
4.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	49
5.	Warunki i jakość życia mieszkańców	65
6.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	71
7.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	73
8.	Stan prawny gruntów	74
9.	Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	74
10.	Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	76
11.	Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych	76
12.	Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	77
13.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	77
14.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	84
CZĘŚĆ II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		85
I.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.	86
1.	Strategiczne cele rozwoju gminy	86
2.	Kierunki rozwoju przestrzennego	87
3.	Struktura przestrzenna i funkcje jednostek- sołectw	87
4.	Przeznaczenie terenów	89
II.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.	89
1.	Tereny wyznaczone w studium	89
2.1.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - MW	90
2.2.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo- usługowej ukształtowane i projektowane- MU	94
2.3.	Tereny zabudowy letniskowej – ML	94
2.4.	tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane – U , tereny zabudowy	96

	usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane U/MN	
2.5.	tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – UK	98
2.6.	tereny zabudowy usługowej sportu ukształtowane i projektowane – US	99
2.7.	tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane i projektowane - PU	101
2.8.	tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i zwierzęcej ukształtowane i projektowane - RU	102
2.9.	tereny urzędzeń obsługi gospodarki leśnej - RLU	104
2.10.	tereny cmentarzy i tereny cmentarzy projektowane- ZC	105
2.11.	tereny lasów ZL i tereny wskazane do zalesienia – ZLs	106
2.12.	tereny wód powierzchniowych - WS i ciekі wodne	107
2.13.	tereny ogródków działkowych – ZD	108
2.14.	tereny rolnicze - R ,	108
2.15.	tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane - ZP	109
2.16.	Tereny infrastruktury technicznej	110
2.17.	Tereny komunikacji	110
2.18.	Tereny wyłączone z zabudowy	110
III.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.	111
1.	Ochrona przyrody i krajobrazu	111
2.	Ochrona złóż kopalin	113
3.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.	114
4.	Ochrona powietrza	115
5.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.	115
IV.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	116
V.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	119
1.	Komunikacja drogowa.	119
2.	Zasady i warunki lokalizacji parkingów	121
3.	Trasy rowerowe	122
4.	Linie kolejowe	122
5.	Zaopatrzenie w wodę	122
6.	Odprowadzenie ścieków	123
7.	Zaopatrzenie w gaz	123
8.	Zaopatrzenie w ciepło	124
9.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	124
10.	Telekomunikacja	125
11.	Gospodarka odpadami	125
VI.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	126
VII.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	126
VIII.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.	126
1.	Tereny górnicze	126
2.	Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości.	126
3.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	127
4.	Obszary przestrzeni publicznych.	127
IX.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE	128

	NIEROLNICZE I NIELEŚNE.	
1.	Plany uchwalone	128
2.	Plany obligatoryjne	128
X.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	128
1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	128
2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	129
XI.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, OSUWANIA MAS ZIEMNYCH ORAZ ODDZIAŁYWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH.	130
1.	Zagrożenie powodziowe	130
2.	Szkody górnicze.	131
3.	Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych.	131
4.	Zagrożenie występowania zapadlisk krasowych	131
XII.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.	132
XIII.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI I REKULTYWACJI.	132
XIV.	TERENY ZAMKNIĘTE I OBSZARY PROBLEMOWE	133
1.	Tereny zamknięte	133
2.	Obszary problemowe	133
XV.	SŁOWNIK POJĘĆ	134
XVI.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	136
XVII.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	146
CZĘŚĆ III - OPRACOWANIA GRAFICZNE w skala 1:10 000		
	Rys. 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	
	Rys. 2. Infrastruktura techniczna - Zaopatrzenie w wodę. Odprowadzenie ścieków	
	Rys. 3. Infrastruktura techniczna - Elektroenergetyka. Telekomunikacja. Zaopatrzenie w gaz	
	Rys. 4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	

CZĘŚĆ I
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

I. WPROWADZENIE

I.1. PODSTAWA PRAWNA I MERTORYCZNA ORAZ CELE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

I.1.1. PODSTAWA PRAWNA

1.1.1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki została opracowana zgodnie z:

- 1) art. 9, 10, 11,12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,²
- 3) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz.U. z 2008r. nr 199 poz.1227).

1.1.2. Podstawę formalną prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki stanowią:

- 1) Uchwała Nr XXVI/264/08 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”
- 2) Umowa Nr MK.7322-7/2009 zawarta w dniu 30.09.2009r pomiędzy Gminą Bobrowniki a PPSUiR „Terplan” Sp. z o.o., Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7.

I.1.2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”, przyjęte uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999r. sporządzone zostało na podstawie art.6 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139).

Studium zostało zmienione uchwałą XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 października 2007 r.

Ponieważ według obowiązującej ustawy o pizp zakres uwarunkowań i ustaleń Studium jest o wiele szerszy niż według poprzedniej ustawy, w sporządzanej zmianie Studium przeprowadzono analizę uwarunkowań dla terenu wskazanego w załączniku do uchwały, tj. obszaru Gminy Bobrowniki.

Ponadto dokonano w niezbędnym zakresie aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia terenów wynikających z aktualnych potrzeb mieszkańców i Gminy powstałych po uchwaleniu obowiązującego „Studium...”.

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), z późniejszymi zmianami

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r Nr 118 poz. 1233)

I.1.3. CELE OPRACOWANIA

Celem sporządzenia zmiany studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy (zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2).

Dodatkowy cel sporządzenia studium wynika z art. 24 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami³, w myśl, którego, studium stanowi podstawę do tworzenia gminnych zasobów nieruchomości. Zasoby te, zgodnie z ust. 2, mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na cele budownictwa mieszkaniowego i związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak również na realizację innych celów publicznych.

Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

- jest aktem polityki przestrzennej miasta, przez co określa politykę rozwoju przestrzennego miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
- koordynuje ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego i wpływa na ich kształt,
- promuje gminę na zewnątrz - studium to filozofia rozwoju przestrzenno-gospodarczego na przyszłość, mogąca zachęcić do inwestowania, im bardziej wszechstronny i przekonujący jest program rozwoju, tym bardziej atrakcyjna staje się formułowana oferta.

I.1.4. WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

1.4.1. Wymagany zakres ustaleń „zmiany studium” określono w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z §8 ust.1 w/w rozporządzenia przepisy rozporządzenia stosuje się również do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.4.2. Zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- 8) stanu prawnego gruntów,

³Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603)

- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
 - 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
 - 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
 - 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
- 1.4.3. W studium określa się w szczególności:
- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
 - 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
 - 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
 - 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
 - 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
 - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
 - 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
 - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),
 - 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
 - 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
 - 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

1.4.4. Bezpośrednie odniesienia do Studium zawierają następujące akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Tekst jednolity (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz.150),
- 2) Obwieszczenia Marszałka Sejmu RP z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220),
- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603),
- 5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. tekst jednolity (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa(Dz. U. z 2004r. Nr 125 poz. 1309),
- 7) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2008r nr 199 poz.1227),
- 8) Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (DZ.U nr 106 poz. 675).

1.4.5. W zapisach Studium znajdują miejsce także ustalenia wynikające z innych ustaw i aktów wykonawczych, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz.690),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 109 poz. 1156),
- 4) Rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430),
- 5) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych- tekst jednolity (Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266),
- 6) Ustawa z dnia 19 grudnia 2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 237 poz.1657)
- 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.(DZ. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109),
- 8) Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz.592),
- 9) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. 123 poz. 858),

- 10) Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz.U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2273.),
- 11) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesianie gruntów rolnych oraz zalesianie gruntów innych niż rolne” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. nr 114 poz. 786),
- 12) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesianie gruntów rolnych oraz zalesianie gruntów innych niż rolne” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 (Dz.U. nr 185 poz. 1316),
- 13) Ustawa z 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze- tekst jednolity (Dz. U. z 2005rr. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.),
- 14) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – tekst jednolity (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115.),
- 15) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – tekst jednolity (Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz. 251),
- 16) Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 45 poz. 435),
- 17) Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów- tekst jednolity (Dz. U. z 2003r. Nr 178, poz. 1749),
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych” (Dz.U. nr 153 poz. 955)
- 19) Ustawa z dnia 28 marca 2003r o transporcie kolejowym – (tekst jednolity Dz.U. z 2007r nr 16 poz.94).

I.2. KONSEKWENCJE OPRACOWANIA STUDIUM

Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art.9 ust.5), natomiast wywiera znaczący wpływ na kształt planów miejscowych. Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, a wójt musi je uwzględnić w projekcie planu (art.9 ust.4). Uchwalenie studium umożliwia opracowanie i uchwalenie planów miejscowych:

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu, na podstawie przepisów odrębnych,
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan.

Uchwalając plan miejscowy rada gminy stwierdza o jego zgodności z ustaleniami studium. **Ewentualna sprzeczność ustaleń planu miejscowego z jakimkolwiek**

ustaleniem studium powoduje - co do zasady - nieważność planu w myśl art.28 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁴.

Jeżeli w studium wyznaczono obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych, gmina musi po upływie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały o zatwierdzeniu studium przystąpić do sporządzenia tych planów (art. 10 ust.3).

Obowiązek powyższy dotyczy w szczególności:

- terenów górniczych,
- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Sporządzenie Studium weryfikuje również realność w bliskiej perspektywie, założeń polityki władz, obiektywnych potrzeb i wymagań funkcjonalnych oraz oczekiwań mieszkańców, także w zakresie bieżących działań inwestycyjnych.

Umożliwia utworzenie gminnych zasobów nieruchomości niezbędnych do realizacji założonych kierunków polityki przestrzennej oraz celów i priorytetów rozwojowych gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy może również formułować postulaty i wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa, wynikające z ochrony interesu gminy w skali regionalnej.

I.3. MATERIAŁY PLANISTYCZNE STUDIUM

Integralne części materiałów planistycznych zmiany studium stanowią:

- 1) materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu zmiany „Studium...”, o których mowa w § 3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.

lp.	Wykaz materiałów planistycznych: studia, analizy, koncepcje, prognozy	Wykonawca	Ocena przydatności materiałów planistycznych
1.	2.	3.	4.
1.	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki	EKOID	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Wykaz wniosków złożonych przed przystąpieniem do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3.	Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki	Mieszkańcy i osoby prawne Gminy Bobrowniki	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4.	Wykaz wniosków złożonych po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
5.	Plansza: Wnioski do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

⁴ komentarz prof. Zygmunta Niewiadomskiego, sędziego Naczelnego Sądu Administracyjnego w gazecie „Rzeczpospolita” nr 164 z 16 lipca 2003r.

	zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki w skali 1:10.000		
6.	Odpowiedzi na zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki	instytucje	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
7.	Wykaz wniosków instytucji złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
8.	Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
9.	Materiały robocze z inwentaryzacji w skali 1:2000	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
10.	Plansza „Użytkowanie terenu” w skali 1:10.000	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
11.	Dane dotyczące infrastruktury technicznej	Zarządzający sieciami infrastruktury technicznej	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
12.	Plansze „Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków” oraz „elektroenergetyka, telekomunikacja” w skali 1:10.000	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
13.	Wystąpienie do instytucji (RDOŚ), PWIS w Katowicach) o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Wójt Gminy	Materiał wejściowy do prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium
14.	Odpowiedzi instytucji jw.	instytucje	Zakres prognozy zgodny z art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
15.	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	

2) materiały planistyczne, sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.

lp.	Wykaz materiałów planistycznych: studia, analizy, koncepcje, prognozy	Wykonawca	Ocena przydatności materiałów planistycznych
1.	2.	3.	4.
1)	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r. (Dz.U.W.Śl. z 2004r. nr 68 poz. 2049)	Wojewoda Śląski	W zakresie wskazań dotyczących

2)	STRATEGIA ROZWOJU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO NA LATA 2009-2020 (Uchwała Rady Powiatu Nr XX//260/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Powiatu Będzińskiego na lata 2009-2020)	Starosta Powiatu Będzińskiego	W zakresie diagnozy strategicznej oraz wizji rozwoju, priorytetów celów i działań strategii rozwoju
3)	Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki na lata 2005-2013 przyjęty uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005 r.	Rady Gminy w Bobrownikach	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
4)	Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011" przyjęty uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami,	Rady Gminy w Bobrownikach	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
5)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki wprowadzony uchwałą nr XXVIII/199/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 88, poz. 2441 z 2005r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
6)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005 r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
7)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Myszkowice wprowadzony uchwałą Nr XXIX/205/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 01 lipca 2005 r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
8)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
9)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów wprowadzony uchwałą nr XXXI/218/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 28 października 2005r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
10)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia wprowadzony uchwałą nr XXX/215/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 września 2005r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
11)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice wprowadzony uchwałą nr XXIX/206/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 01 lipca 2005r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
12)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji

13)	Uchwała Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki” na lata 2005-2013”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
14)	Uchwała nr XIX/185/08 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 maja 2008r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Odnowy Miejscowości Bobrowniki do roku 2015”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
15)	Uchwała nr XIX/186/08 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 maja 2008r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Odnowy Miejscowości Dobieszowice do roku 2015”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
16)	Uchwała nr XVIII/179/08 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Odnowy Miejscowości Myszkowice do roku 2015”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
17)	Uchwała nr XIX/187/08 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 maja 2008r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Odnowy Miejscowości Rogoźnik do roku 2015”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
18)	Uchwała nr XIX/188/08 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 maja 2008r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Odnowy Miejscowości Sączów do roku 2015”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
19)	Uchwała nr XIX/189/08 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 maja 2008r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Odnowy Miejscowości Siemonia do roku 2015”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
20)	Uchwała nr XVIII/180/08 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Odnowy Miejscowości Twardowice do roku 2015”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
21)	Uchwała nr XVIII/178/08 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie: przyjęcia dokumentacji pn.: „Plan Odnowy Miejscowości Wymysłów do roku 2015”.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
22)	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”, przyjęte uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999r., zmienione uchwałą XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 października 2007 r.	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
23)	uchwała Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. w sprawie programu gospodarczego pn. „Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” ze zmianami	Wójt Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji

24)	Uchwała Nr XXVI/264/08 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 grudnia 2008r w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”	Rada Gminy Bobrowniki	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
25)	Masterplan dla ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Rogoźniku	Starosta Powiatu Będzińskiego	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
26)	Wykaz decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych od 2006 do 2009r.	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
27)	Mapy uwarunkowań i urządzeń ochronnych określające dopuszczalne izofony hałasu dla zabudowy pora dnia i nocy dla roku 2025. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, marzec 2009r	Pismo z dnia 1 września 2010r GDDKiA nr GDDKiA-O/Ka-P1/BR/439/190/2010/S	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

II.1. POŁOŻENIE I POWIĄZANIA GMINY

1.1. Położenie gminy

Gmina Bobrowniki od 1999 roku należy do powiatu będzińskiego położonego w środkowo - wschodniej części województwa śląskiego. Jest najbardziej na zachód wysuniętą gminą Zagłębia Dąbrowskiego.

Pod względem geograficznym gmina leży na zachodniej krawędzi Wyżyny Śląskiej. Gmina sąsiaduje od strony południowej i zachodniej z Piekarami Śląskimi, zachodnio-północnej z Gminą Świerklaniec, północnej Gminą Ożarówice, północno-wschodnią częścią graniczy z Gminą Mierzęcice, od wschodu z Gminą Psary i ze strony południowo-wschodniej z Wojkowicami.

Gmina ma charakter wiejski, obejmuje osiem miejscowości - sołectw: Bobrowniki, Dobieszowice, Myszkowice, Rogoźnik, Sączów, Siemonię, Twardowice i Wymysłów. Na koniec 2008r zamieszkiwało ją 11335 mieszkańców, na 1km² przypada 220osób. Gmina zajmuje powierzchnię 5148ha, co stanowi 14,1% powierzchni Powiatu Będzińskiego. Użytki rolne stanowią 63% jej powierzchni a leśne 20%.

1.2. Powiązania gminy

Najsilniejsze związki funkcjonalne łączą gminę i jej mieszkańców z miastami Piekary Śląskie, Bytom, Będzin i Tarnowskie Góry. Związki te obejmują miejsca pracy mieszkańców, lecznictwo i szkolnictwo ponad gimnazjalne. Z tymi miejscowościami najlepiej rozwinięta jest także autobusowa komunikacja pasażerska.

II.2. HISTORIA⁵

BOBROWNIKI

Nazwa wskazuje, że mieszkańcy osady spełniali funkcje hodowców, dozorców i łowców bobrów, będących własnością księcia względnie króla.

Początki wioski mogą sięgać XI wieku, ale niewykluczone, że mogła ona istnieć znacznie wcześniej jako osada patronimiczna, gmina, którą po powstaniu grodu w sąsiedztwie (grodem tym mógł być Bytom, Siewierz względnie Będzin), wyznaczono z woli księcia do spełniania obowiązku hodowli bobrów.

Do połowy XIV wieku książęcy rezerwat bobrowy na Brynicy będący pod opieką mieszkańców Bobrownik sięgał od Milowic aż po jezioro Biesowe (pod Niezdarę).

W późniejszych czasach obejmował wody Brynicy od młyna Opara (w pobliżu Żychcic) do jeziora Biesowego.

Pierwsze wiadomości historyczne o Bobrownikach pochodzą z roku 1277. W tym właśnie czasie została utworzona w Kamieniu Śląskim (wioska leżąca na południe od Bobrownik na prawym brzegu Brynicy) parafia i wzniesiono kościół pod wezwaniem św. Piotra i Pawła. Za zezwoleniem Hermana, kanonika katedralnego krakowskiego, plebana bytomskiego a zarazem rektora kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu, Bobrowniki zostały wydzielone z tejże parafii i przydzielone do nowej parafii w Kamieniu.

W roku 1442 (1443) wioska na mocy dokumentu kupna - sprzedaży zawartego między Zbigniewem Oleśnickim, biskupem krakowskim a Wacławem Cieszyńskim weszła w skład księstwa siewierskiego..

Po Powstaniu Styczniowym, które w tej okolicy organizował ks. Stanisław Szenkiewicz, wikariusz z Siemoni wraz z Ciapierzyńskim, majątność dworska została skonfiskowana, względnie odebrana, a następnie na mocy ukazu o uwłaszczeniu chłopów z roku 1864 rozparcelowana.

W dawnych czasach ludność Bobrownik codziennie wychodziła na roboty do kopalń śląskich. Po roku 1816 i utworzeniu kordonu górniczego, ta codzienna emigracja ustała na chwilę, lecz później na nowo odżyła, tylko już w innej formie. Gdy dawniej udawano się na stronę śląska jawnie przebywając kilka mostów, z których pozostały do dziś ślady w postaci grubych słupów, tkwiących tu i ówdzie na brzegach lub wodzie Brynicy – to później „szmuglowano się” przez granicę nocą przebywając rzekę w miejscach płytkich; z pracy wracano również nocą. Władze rosyjskie spostrzegły te nocne wędrówki, zburzyły mosty, zwiększyły liczebność straży przygranicznej i wyznaczyły tylko jeden punkt przejścia.

Nieobce było również mieszkańcom Bobrownik górnictwo miejscowe. Trudno stwierdzić kiedy się ono rozpoczęło. Za czasów górnictwa rządowego i byłego Banku Polskiego (1816-1842) istniały w Bobrownikach dwie kopalnie rudy żelaznej, jedna galmanu i jedna płuczka galmanu. Obie kopalnie były własnością rządu. Jaka była

⁵ Na podstawie WWW. bobrowniki.pl/Historia Gminy

ich produkcja – nie wiadomo. Za czasów górnictwa owych lat powstała między rzeką Brynicą a Jaworzniakiem w roku 1824 kopalnia galmanu „Herkues”, która była czynna do roku 1829 i zatrudniała 20 robotników. W tym właśnie okresie wioska liczyła 98 domostw i 489 mieszkańców, a w roku 1880 liczba domów wynosiła 176, w tym 11 murowanych; mieszkańców zaś było 1760.

W 1848 roku utworzona została gmina w Bobrownikach, obejmująca wsie: Bobrowniki, Sączów, Siemonia, Żychcice, Wojkowice Komorne, Strzyżowice, Psary i Łagiszę. Po ukazie carskim w 1864 roku folwark Bobrowniki został rozparcelowany na 81 pełnych osad dwunastomorgowych i 26 osad 26-morgowych, ponad 14 osad trzymorgowych zaś do ogólnego użytkowania pozostało pastwisko i osada wójta gminy, kowalska, karczemna, szkolna i kościelna jak również nieużytki.

W okresie tym powstała jedna szkoła (dwuklasowa), w której uczono w języku rosyjskim aż po 1910 rok. A w 1916 otwarto siedmioklasową. W roku 1911 założono w wiosce Ochotniczą Straż Pożarną, która istnieje do dziś. Życie mieszkańców Bobrownik zakłócił wybuch I wojny światowej: 2 sierpnia 1914 roku wojska niemieckie wtargnęły do wsi, całkowicie opuściły ją dopiero 10 listopada 1918 roku. Dopiero po zakończeniu wojny i powstań śląskich życie gospodarcze Bobrownik wróciło do normy.

Z ofiarności mieszkańców wybudowano i oddano do użytku w 1926 roku Dom Ludowy, który rozbudowano w latach 1957 – 1961 i dziś jest to Dom Kultury. W roku 1928 ukończono i oddano do użytku remizę strażacką. Koło Gospodyń Wiejskich założono również w roku 1928, a wznowiło ono swą działalność po dłuższej przerwie w 1945 roku. W tym okresie powstało również Kółko Rolnicze. Potrzebna była też szkoła w zamian za trzy punkty nauczania, toteż w 1938 roku rozpoczęto wznoszenie budynku lekcyjnego. Do czasu II wojny światowej wybudowano fundamenty, a po wojnie budowę ukończono i szkołę oddano do użytku w 1949 roku.

Po I wojnie światowej w skład gminy Bobrowniki wchodziły wsie: Bobrowniki, Rogoźnik, Strzyżowice, Góra Siewierska, Żychcice, Wojkowice Komorne, Kamyce. W roku 1928 do gminy dołączono wieś Dobieszowice.

II wojna światowa znacznie zakłóciła życie wsi. Po jej zakończeniu najpilniejszą potrzebą była budowa nowej drogi, także budowa rurociągu z uwagi na zanik wody w studniach. Jego budowę rozpoczęto w roku 1952 a oddano do użytku w 1953.

Rok 1954 przyniósł nowe zmiany jakie wywołały nowe podziały administracyjne kraju. Z dniem 31 grudnia 1954 roku przestały istnieć Gminne Rady Narodowe a zaczęły funkcjonować Gromadzkie Rady Narodowe. Gminę Bobrowniki podzielono na sześć Gminnych Rad Narodowych; w Bobrownikach, Dobieszowicach (wraz z Wymysłowem), Rogoźniku, Żychcicach (z Kamycach), Strzyżowicach (wraz z Górą Siewierską) oraz powstała Osiedlowa Rada Narodowa w Wojkowicach

W roku 1961 zaadaptowano budynek byłych koszar na przedszkole. W następnym roku rozpoczęto modernizację boiska sportowego, które oddano do użytku w roku 1969 jako Stadion Sportowy Ludowego Klubu Sportowego „Orzeł”, w roku 1970 nowy pawilon sportowy. W okresie tym wybudowano też wiele nowych dróg i założono

kanalizację burzową ulic. W 1971 rozpoczęto budowę Ośrodka Zdrowia a także Domu Nauczyciela. Oba te obiekty oddano do użytku w roku 1972.

DOBIESZOWICE

Dobieszowice - odległość od Bobrownik około 2 km na północ. Nadzwyczaj malownicza wioska leżąca na wschodniej pochyłości malowniczego kopulastego wzniesienia, wysokiego na 321 m. n. p. morza. Wzniesienie to zwano niegdyś Tatarską Górą – nazwa ta wiąże się prawdopodobnie z pobycem we wsi Tatarów w czasie pierwszego lub drugiego najazdu na Polskę.

W XIV wieku osada zwała się Dobesławycze, w XV w. Dobyesławycze, w XVII Dobiesławice, wreszcie Dobieszowice. Wieś należy do osad patronimiczno – rycerskich. Wnioskując z nazwy przypuszczać należy, że założycielem wioski był któryś z Dobiesławów rycerzy a zarazem ziemian małopolskich. Mógł to być Dobiesław, rycerz Bolesława Kędzierzawego, znany również z bulli papieża Celestyna jako dobrodziej klasztoru św. Wincentego z Wrocławia. Mógł to być też Dobiesław, komes małopolski żyjący pod koniec XII wieku. Nie jest wykluczone, że wioska sięga czasów pogańskich i początkowo nawet zwała się inaczej, pochodzenia patronimiczno – gminnego, a miano swe zmieniła, gdy dostała się w darze któremuś z rycerzy Dobiesławów. Mógł być także założycielem osady Dobiesz z Bytomia – rycerz śląski, który jest znany z dokumentu Iwana biskupa krakowskiego – wydany w r. 1223 dla klasztoru w Mogile.

O faktycznym istnieniu Dobieszowic dowiadujemy się z dokumentu pochodzącego z roku 1827, mocą którego powierzono klasztorowi na Zwierzyńcu pod Krakowem wszystkie posiadłości i dziesięciny, a między innymi i dziesięcinę ze wsi Dobyesławycze, którą według J. Długosza (Lib. Benef. t. III str. 68) miał nadać klasztorowi jakiś książę cieszyński.

Wioska była osadzona na 14 łanach kmiecych i pod koniec XIV w. właścicielem jej był jakiś Jan Szczęsny Tarnowski. W połowie XV wieku dziedzicem osady już był Stanisław Rudzki herbu Pilawa. Około roku 1653 właścicielem Dobieszowic był Jan Adolf Frankenberg. O późniejszych właścicielach niewiele można powiedzieć. Również nie jest wiadome kiedy wioska przeszła w ręce Henklów Donnesmarków ze Świerklańca Śląskiego.

Od najdawniejszych czasów stał tu na wzniesieniu dwór modrzewiowy, który ponoć w XVI wieku spłonął. Na jego miejscu stanął w pierwszej połowie XVII w. dwór murowany, który kształtem przypomina stary ratusz czeladzki. Zamczysko przetrwało po różnych dziejach do dzisiaj. Na zachód od dworu, tuż nad brzegiem Brynicy stała od niepamiętnych czasów karczma początkowo obok brodu, później mostu, przez który wiodła droga do Piekar i do starego traktu bytomskiego. Z jakiego powodu karczmę nazwano Wesoła – nie wiadomo. Obok niej powstał przysiółek również nazwany Wesoła.

W ostatnich latach Dobieszowice przeszły w ręce Towarzystwa Akcyjnego „Dobieszowice”, które tutaj posiada nadania górnicze. Takie same nadania posiada tutaj Huta Bankowa (przed 1939 r.).

Jak wynika z opowiadań starych ludzi późniejszym dziedzicem i właścicielem Dobieszowic był Jakubowski sprawujący urząd sędziego. W tym okresie chłopci zobowiązani byli do składania danin. Po wyprowadzeniu się owego dziedzica z Dobieszowic – w związku ze sprzedażą majątku ziemskiego (dworu), przyłączeniu wioski do gminy Ożarówice, zniesieniu pańszczyzny i nadaniu tytułu własności gruntowych ukazem z 1864 r. nastąpiło swobodniejsze i spokojniejsze życie

mieszkańców. Ci zaś w trosce o swe dzieci pobudowali w 1840 r. drewniany budynek przeznaczają go na szkołę. Budynek ten w późniejszym okresie zniesiono, a na jego miejsce wybudowano nowy murowany (przeznaczony później na siedzibę Gromadzkiej Rady Narodowej), w którym dzieci pobierały naukę do 1939 r.. Pierwszą organizacją powstałą w 1905 r. było Polskie Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”, które w 1906 r. przeorganizowane zostało w Ochotniczą Straż Ogniową. W 1909 r. założono Stowarzyszenie Spółdzielni Spożywców „Pomoc” działające do 1948 r., które w tymże roku przeszło do organizującej się Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Wojkowicach. W 1928 r. powstało Kółko Rolnicze, a w 1934 Koło Gospodyń Wiejskich.

Następną organizacją był Klub Sportowy założony w 1935 r. (D. K. S.).

Pod względem administracyjnym Dobieszowice należały od 1915 r. do 31.12.1954 r. do Gminy Bobrowniki.

W 1934 r. wieś otrzymała z Towarzystwa Górniczego – Przemysłowego „Saturn” oświetlenie elektryczne w zamian za wydzierżawiony teren łowiecki.

Życie mieszkańców wsi zakłóciła II wojna światowa. Dobieszowice zostały zniszczone w 80 %. Rok 1946 przyniósł ze sobą parcelację poniemieckiego majątku ziemskiego (dworu), z którego wydzielono teren pod budowę nowej szkoły, której budowę rozpoczęto w 1949 r. Dla zapewnienia dobrych warunków mieszkaniowych nauczycielom wybudowano i oddano do użytku w 1955 r. dom nauczyciela.

W związku z nowym podziałem administracyjnym utworzono z dniem 1 stycznia 1955 r. Gromadzką Radę Narodową w Dobieszowicach; w jej skład weszło też sołectwo Wymysłów.

Kolejny podział administracyjny przyniósł zmiany we wsi Dobieszowice. Z chwilą tworzenia gmin wieś weszła z dniem 1 stycznia 1973 r. w skład nowoutworzonej Gminy Bobrowniki. Liczba mieszkańców wynosiła w tym okresie około 2300 osób.

MYSZKOWICE

Miejscowość Myszkowice do około X wieku zwana była Zielonkowicami. Początki wioski mają sięgać według legend czasów prehistorycznych. Wtedy to w głębokim jarze wyżłobionym niegdyś przez wody epoki lodowcowej na północnym zboczu wału górskiego została utworzona przed wiekami wioska Myszkowice. Siedziby ludzkie ulokowane były w pobliżu jaru, w którym znajdowały się źródła wody oraz rosło mnóstwo roślinności, a wokół słyhać było świergot różnorodnej czerechy skrzydlatej. U wyjścia długiego, głębokiego wąwozu znajdowała się karczma.

Do Myszkowic należy przysiółek Łubianki. Łubianki to stara wieś, która znajduje się u podnóża wysokiego wzgórza Łubianka o wysokości 398 m nad poziomem morza. Według wierzeń ludowych na terenie Łubianek znajdowało się prastłowiańskie miejsce kultu. W późniejszym okresie Łubianki należały do biskupów krakowskich, którzy jej część (6 łanów i karczmę) oddali Ożarowskiemu z pobliskich Ożarowic.

Pierwszą wiadomość o Myszkowicach zaczerpnięto z dokumentów w roku 1223, kiedy to osada wchodzi w skład parafii w Siemoni. Około roku 1340 wioska płaci dziesięcinę klasztorowi na Zwierzyńcu.

Myszkowice to odwieczna siedziba i gniazdo rodowe Myszkowskich herbu Pilawa.

W XV wieku dziedzicem wioski był Jan Myszkowski. Po nim gospodarzyli tu Joachim, Jan, Michał Myszkowscy i ich następcy aż do końca XVIII wieku.

Do zabytków wioski można zaliczyć dwór modrzewiowy z gankiem o dwóch słupach kamiennych. Po dawnym lamusie pozostały ruiny. Przy dworze istniała kaplica domowa, z której pewne części zostały wmurowane w pomnik, widniejący do dzisiaj w gaju brzozowym, zasadzonym przez Jana Myszkowskiego w 1672 roku (świadczy o tym napis na pomniku). Owe części wmurowane przedstawiają się jako dwie płyty marmurowe. Na jednej z nich widnieje data 1607, znaki liturgiczne oraz nazwisko Joachim Myszkowski. Na drugiej płycie data 1608, napis: "Amor Vincet Omnia" (Miłość zwycięża wszystko) i nazwisko Jana Myszkowskiego. Ponad płytą wyryte jest zdanie: "Jan Myszkowski te dąbrowe zapuścił 1672", zaś obok herb.

Nieco niżej lasu, po przeciwnej stronie drogi stoi kaplica (zbudowana z kamienia polnego), która pochodzi z czasów Jana Myszkowskiego.

Jan Myszkowski, był zwany przez okoliczną ludność hrabią bez butów, gdyż rzeczywiście chodził w dziurawych butach, lecz nie dlatego, że nie miał ich za co kupić, lecz z tego powodu, że ostatkiem mienia dzielił się z tymi, co byli w prawdziwej potrzebie.

Na początku XIX wieku Myszkowice przeszły w ręce Grabiańskich, a w późniejszym okresie nabyli je Głazewscy.

Archiwa Urzędu Górniczego w Dąbrowie wspominają o kopalni glinki ogniotrwałej, która istniała na terenie wioski w 1824 roku.

ROGOŹNIK

Wieś położona w niewielkiej kotlinie pomiędzy wzgórzami: Buczyna, Sadowie. według przekazów regionalnych wyrosła w borze Rogoza, między Jawornikiem (strumień Jaworznic) a pasmem wzgórz. Nazwa miejscowości wywodzi się z nazwy florystycznej – rogoza. Pierwsze zapisy nazwy miejscowości brzmiały: Rogosnic, Rogoznick, Rogosnig, Rogosenic.

Nie wiadomo kiedy została założona, ale jej istnienie odnotowano w dokumentach z 1225 roku kiedy, przy fundacji kościoła Wszystkich Świętych w Siemuni (Siemonia) wymienione są imiona rycerzy Boguchwała i Gause (Gaunę) z Rogoźnika.

Jednak istnienie zorganizowanego życia społecznego na tym terenie miało miejsce znacznie wcześniej. Na podstawie przeprowadzonych archeologicznych badań sondażowo – rozpoznawczych, zlokalizowanych na łagodnym wzniesieniu około 100m od drogi Rogoźnik – Strzyżowice, z lessowo-piaszczystej ziemi wydobyto kilka skorup i wyrobów ceramicznych z kultury łużyckiej pochodzących z późnej epoki brązu lub wczesnej epoki żelaza, a także wyroby pochodzące z epoki wczesnego średniowiecza. Przeprowadzone wstępne badania pozwoliły stwierdzić, że na terenie dzisiejszego Rogoźnika istniała wielokulturowa osada związana z kulturą łużycką z późnej epoki brązu lub wczesnej epoki żelaza. Najstarsze znaleziska archeologiczne odkryte jednocześnie w Gródkowie, Górze Siewierskiej, Łagiszy, Żychciach, Kamycach, Rogoźniku, Warężynie, Siemoni, Sączowie, Niezdarze i Ożarowicach datowane są na 8000-4500 lat p.n.e.

Kolejną wzmiankę o Rogoźniku odnotowano w źródłach z 1256 roku gdzie jest przedstawiony jako własność klasztoru zwierzynieckiego. Przynależność tę potwierdza dokument z 1287 roku. W latach 1313-1337 razem z całą gminą

Bobrowniki wchodziła w skład Księstwa Bytomskiego, a następnie cała gmina przeszła we władania książąt cieszyńskich.

Z dokumentów z 1441 roku wynika, że wówczas w posiadaniu Rogoźnika był Mikołaj Rogozsky. Prawdopodobnie owi Rogozcy, a potem Rogójscy (wszyscy pieczętowali się herbem Strzemię) urobili swe nazwisko właśnie od nazwy miejscowości. W 1442 roku wioska jest wymieniona w składzie księstwa siewierskiego w akcie sprzedaży tegoż księstwa na mocy którego biskup krakowski (wówczas był to Zbigniew Oleśnicki) otrzymał prawo pobierania danin, czynszu i powinności między innymi z tej miejscowości. W 1529 roku wieś nadal należy do biskupów krakowskich, którzy za pośrednictwem starosty siewierskiego pobierali czynsz. Dziesięcina przypadała plebanowi z Siemonii.

Na przełomie XVI i XVII wieku niepodzielnie panowali tutaj Rogojscy (choć nazwisko uległo zmianie prawdopodobnie byli to potomkowie Rogozów potem piszących się Rogowscy). Początki XVII wieku to jednak schyłek panowania tego rodu w Rogoźniku. Choć w dokumentach z 1623 roku dziedzicem wsi jest jeszcze Jan Rogojski to później pojawia się przejściowo nazwisko Rubiński. Następnie wieś przechodzi w ręce rodu Krylińskich i Marcina Żarskiego. W tym okresie Gawszyce pustoszeją a wizytacja z 1619 (wg niektórych źródeł 1618r) roku wspomina już o nich jako o wsi opuszczonej. Później stają się integralną częścią Rogoźnika. Jak długo Rogoźnik był w posiadaniu tych rodów nie wiadomo. Około 1668 roku dziedzicem części Rogoźnika był także Adam Porębski posiadający swe dobra także w Dąbiu i Mysłowie. W II połowie XVIIw. pojawiają się już nazwiska innych dzierżawców tej miejscowości. Około roku 1668 w źródłach pojawia się nazwisko Adama Porębskiego, jako dziedzica części w Rogoźniku. W XVIII w dokumenty wskazują na Pawła Wąsowicza jako właściciela Rogoźnika, a około 1747r wieś znajduje się w rękach Franciszka Pożarskiego (lub Pożarowskiego), którego ród dzierży te ziemie aż do 1790 roku. W tym okresie w Rogoźniku żyje 246 ludzi (w tym dwóch luteranów) zamieszkujących 45 domostw. W XVIII wieku Rogoźnik posiadał kilka młynów napędzanych wodą Jawornika (Jaworznika). Do najstarszych należał młyn Czabany. Inne to Karchowizna, Runoń, Łata i Gorewoda.

XIX wiek znowu przynosi zmianę dziedzica. Zostaje nim Jan Grabiański herbu Świeńcyc. Jest to okres przekształcania się Rogoźnika ze wsi typowo rolniczej w osadę przemysłową. Przemysł dotarł do Rogoźnika już wcześniej. Około 1797 roku śląski przedsiębiorca Herdlitzka otworzył na granicy Rogoźnika, Wojkowic i Żychcic kopalnię Galmanu „Fanny” która funkcjonowała do 1807 roku. Swoją działalność wznowiła w 1822 roku pracując nieprzerwanie do 1845r. W latach 1822-1840 wraz z wsią należała do Bleszyńskich a wydobywany galman dostarczano do huty w Milowicach. W tym okresie wioska rozrosła się do 76 domostw. Wg M. Kantora – Mirskiego na terenie Rogoźnika istniały ponadto jeszcze trzy małe kopalnie rudy żelaznej. Jednak eksploatacja złóż okazała się nieopłacalna toteż ten rodzaj górnictwa szybko zaniknął we wsi pozostawiając tylko stare wyrobiska. Najbardziej znaną pozostałością po eksploatacji złóż w tamtych czasach jest wyrobisko zwane Rudnym Dołem znajdujący się na stokach Buczyny. Nadania górnicze w 1900r. wykupiło wprawdzie czeladzkie Towarzystwo „Saturn” ale nie wznowiło wydobywania, z czasem lokując tutaj cegielnię oraz szkółkę drzewek owocowych. Później przemysł reprezentowała jedynie fabryka materiałów ogniotrwałych RZMO.

W okresie istnienia Księstwa Warszawskiego parafia Siemonia wraz z Rogoźnikiem znajdowała się w diecezji krakowskiej. W administracji państwowej Rogoźnik znajdował się w 1826 roku w gminie Bobrowniki, powiat lelowski, z miastem powiatowym Żarki, obwód olkuski, województwo krakowskie. W 1858r należał wraz z gminą Bobrowniki do powiatu olkuskiego, okręg lelowski guberni radomskiej.

W drugiej połowie XIXw. wzmianki o Rogoźniku pojawiają się w związku z występującymi na terenach Zagłębia strajkami chłopskimi o podłożu ekonomicznym.

W XIX wieku Rogoźnik należał do gminy Ożarówce z siedzibą w Tapkowicach. Po 1918 roku wszedł w skład gminy Bobrowniki, która należała do powiatu będzińskiego znajdującego się w województwie kieleckim. W 1930 roku liczył sobie 1600 mieszkańców. Jak podają źródła przedwojenne Rogoźnik charakteryzowany był jako wieś z zabudowaniami folwarcznymi po dawnym dworze z wzorcową szkółką drzew owocowych oraz wielkim ogrodem kwiatowym należącymi do Towarzystwa „Saturn”. Po rozwiązaniu gmin w latach 50-tych utworzył samodzielną gromadę zajmującą obszar około 8km² i liczącą około 2800 mieszkańców. Do gminy Bobrowniki powrócił ponownie w latach 70-tych.

Życie religijne mieszkańców Rogoźnika przez całe wieki związane było z parafią w Siemoni. Początkowo miejscem nabożeństw była stara zabytkowa kapliczka pochodząca z czasów Jana III Sobieskiego. Dopiero w 1957 roku erygowano parafię w Rogoźniku.

SĄCZÓW

Na południowym zboczu wału górskiego, rozpoczynającego się nad Brynicą a kończącego się na Łubiance leży osada Sączów. Początki wioski sięgają prawdopodobnie czasów Bolesława Chrobrego.

Wiadomo, że jej nazwa do XIV wieku brzmiała Sondczów (Sądczów). W początkach XV wieku zwie się Sandczow, około 1460 roku Sondczów, wreszcie na początku XVIII wieku Sączów. Ponieważ w początkowej nazwie wioski tkwi źródłosłów sond, sąd, wobec tego wypadałoby twierdzić, że założycielem osady był Sądek, rycerz Bolesława Chrobrego, istniał wprawdzie jeszcze inny Sąd względnie Sądek w latach 1113-1125, który jest wymieniany w albumie konfraterni klasztoru lubińskiego a należącego do rodu Odrowążów. Jeżeli zważymy, że w roku 1224 Iwo Szawłowicz Odrowąż biskup krakowski funduje kościół i parafię wiosce, to nasuwa się przypuszczenie (z uwagi na to, że już w roku 1223 istniała parafia w Siemoni, oddalona od Sączowa zaledwie o niecałe 3 kilometry), że ta fundacja wpływała z chęci udostojnienia siedziby krewnych Odrowążów. Jak tam było z powstaniem wioski, trudno sądzić, jednak to pewne, że początki jej sięgają jeśli nie X względnie XI wieku, to nie zawodnie początków XII stulecia.

Niegdyś obszar wioski był większy od dzisiejszego. Do Sączowa należała osada leśna Osie (Ossy) leżąca na lewym brzegu Ossy (dopływ Brynicy). W stronie południowej wśród borów dawnej puszczy zwanej Świerkliniec, widniała sadyba bartnicza Pustki (późniejszy Wymysłów).

O pierwszych dziejach wioski nic nie wiadomo. W XV wieku jej częściowym właścicielem byli Ożarowscy. W tym samym czasie Biskupi krakowscy posiadali znaczne obszary ziemi, na których siedzieli kmiecie świętnicy, co dowodzi że przed wiekiem XV część Sączowa była wsią kościelną. Na części Ożarowskiej gospodarzyli jeszcze Siemońscy, Ostańscy i Grabiańscy, zaś część biskupia przeszła na własność rządową. W między czasie część ról biskupich zalesiono i przeszły później w posiadanie Towarzystwa Przemysłowo-Górniczego „Saturn”.

Wioska uczestniczyła w wielu wydarzeniach dziejowych. W roku 1290 po krwawej bitwie pod Siewierzem Władysław Łokietek pędził za rozgromionymi Ślązakami aż pod Sączów i tutaj kilka godzin ze swoimi wojskami odpoczywał. W czasie najazdu na Siewierszczyznę braci Waclawa – księcia Cieszyńskiego – niezadowolonych ze sprzedaży Księstwa Siewierskiego, wioska została zrabowana w roku 1445. Podobnemu najazdowi Sączów uległ w roku 1655 gdy ciągnęły tędy wojska szwedzkie.

Górnictwo na terenie wioski sięga mniej więcej r. 1799. Około roku 1810 otwarto w Sączowie kopalnię rudy żelaznej, która dotrwała do 1869. Oprócz tego istniała w r. 1824 we wschodniej części osady kopalnia glinki ogniowej.

W roku 1864 utworzono gminy i Sączów wszedł w skład gminy Ożarowice z siedzibą w Tapkowicach.

W roku 1887 wieś liczyła 864 mieszkańców, w roku 1896 – 932, a w roku 1925 – 1085, a w roku 1939 ilość ta wzrosła do 1251. Liczba zaś budynków w roku 1937 sięgała 200.

W roku 1913 założono Ochotniczą Straż Pożarną, a w roku 1932 Koło Gospodyń Wiejskich. W tym też roku wybudowano szkołę, którą rozbudowano w 1957 r.

W okresie II wojny światowej przeniesiono siedzibę gminy Ożarowice do Sączowa (rok 1940). W roku 1954 rozpoczęto na terenie wsi budowę magazynów Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska – budowę ukończono w roku 1958. W wyniku zmian administracyjnych od 1.01.1955r. utworzono Gromadzką Radę Narodową w Sączowie, w skład której weszły wsie: Celiny i Sączów. W 1960 r. założono Kółko Rolnicze - w 1965 wybudowano garaże. Dla rozwoju życia kulturalnego we wsi rozpoczęto w 1960 roku budowę domu kultury, który oddano do użytku w 1970r.

Z dniem 1 stycznia 1962 r. wprowadzono kolejne zmiany administracyjne i Gromadzka Rada Narodowa w Siemoni wraz z przynależącymi jej wsiami weszła w skład GRN w Sączowie. W wyniku następnych zmian administracyjnych z dniem 1 stycznia 1973 roku wieś Sączów weszła w skład Gminy Bobrowniki

SIEMONIA

W kotlinie leżącej u stóp Popiej Góry, w pobliżu źródeł Ossy wyrosła przed wiekami wieś Siemonia. Przed kilkudziesięciu laty w wiosce odkryto groby typu łużyckiego (kultura łużycka obejmuje okres lat 1400-350 przed narodzeniem Chrystusa), a zarazem natrafiono na ślady kopalni z epoki halsztackiej (starszy okres żelaza 800-

500 lat przed narodzeniem Chrystusa). Tędy też przechodził w zamierzonych czasach szlak drogowy łączący okolice późniejszego Krakowa ze starożytną drogą rzymską tzw. bursztynową i tędy wiódł już w X wieku szlak śląsko-krakowski. Jest to dowodem, że Siemonia jako osiedle ludzkie sięga bardzo daleko w czasie. Nie bez znaczenia jest fakt utworzenia parafii w wiosce już około roku 1223 czyli zaraz po wprowadzeniu chrześcijaństwa na naszych ziemiach. Nazwa wioski jest nowszego pochodzenia i sięga zapewne I połowy XII wieku.

Pierwszą historyczną wzmiankę o wiosce, czerpiemy z kronik śląskich, które mówią, że koło roku 1223 już istniał kościół w Siemoni. Następną wiadomość o osadzie znajdujemy w registracji świętopietrza z roku 1326, wreszcie w przywileju Jana Grota, biskupa krakowskiego, wydanego w roku 1337 w sprawie sołtysostwa w Winiarach, przy którym świadczy Mikołaj pleban z Siemoni. W XV wieku wioska dzieliła się na trzy części. Na roli szlacheckiej Urban i Jan Świerczynowie herbu Nowina, majątek rycerski (praedia militaria) dzierżyli Grzegorz Jaśko, Stanisław i Mikołaj Kapustowie herbu Strzebię. Role zagrodnicze należały do miejscowego plebana.

Pod koniec XVI wieku znikają z wioski nazwiska Świerczynów i Kapustów, a na widownię wstępują dziedzice siemońscy.

W XIX wieku gospodarzyli w wiosce Załaszowscy, Pieglówscy a nawet Grabiańscy.

W czasie najazdu Tatarów XIII wieku Siemonia została doszczętnie zniszczona. Odbudowana legła ponownie w gruzy w XV wieku i w czasie najazdu Bolesława księcia na Cieszynie na księstwo siewierskie. Po raz trzecią w roku 1451 napadły na nią bandy Jana z Welczyna. W czasie wojny szwedzkiej zrabowano wioskę. Biskupi krakowscy litując się nad nędzą ludności, zwolnili wioskę od dziesięcin kościelnych na lata trzy.

Wioska była osadzona na ośmiu łanach kmiecich i czterech zagrodniczych. Posiadała dwie osady młynarskie z młynami, osadę leśną i osadę górniczą.

Górnictwo na terenie wioski sięga bardzo odległych czasów o czym świadczą odkryte w pierwszej połowie XIX wieku ślady kopalni z okresu żelaza. Po roku 1795 została otwarta na Popiej Górze kopalnia rudy żelaza, która była czynna jeszcze w roku 1816 o czym świadczą akta znajdujące się w Archiwum Urzędu Górniczego w Dąbrowie Górniczej. Około roku 1822 otwarto w wiosce nową kopalnię rudy żelaza i nazwano ją Hanke. Najwyższa jej produkcja wynosiła rocznie 7676 kubłów. W kierunku północno-wschodnim od tej kopalni istniała w roku 1841 druga kopalnia rudy żelaznej eksploatowana przez osoby prywatne. Koło roku 1855 otwarto na południowo-wschodnich stokach Popielej Góry trzecią kopalnię rudy żelaznej i nazwano ją Łata. Niektóre z tych kopalni czynne były do roku 1875.

Wioska w r. 1827 liczyła 36 domostw i 236 mieszkańców. W roku 1864 utworzono gminy i wieś Siemonia weszła w skład gminy Ożarówce z siedzibą w Tapkowicach. W roku 1887 wieś liczyła 562 mieszkańców, w r. 1896 – 599, w r. 1925 – 743, a w roku 1939 – 818, natomiast liczba budynków w r. 1937 sięgała 143.

W roku 1913 założono we wsi Kółko Rolnicze, a w 1917 Ochotniczą Straż Pożarną, zaś w 1928 Koło Gospodyń Wiejskich. W tym okresie wybudowano również szkołę podstawową. W 1940 roku przeniesiono Gminę Ożarówice do Sączowa, w skład której wchodziła Siemonia. W 1945 roku rozpoczęto gromadzenie materiałów budowlanych na dom kultury, którego budowę rozpoczęto w 1955 roku a oddano do użytku w 1965.

W wyniku zmian administracyjnych utworzono z dniem 1 stycznia 1955 roku Gromadzką Radę Narodową w Siemoni, w skład której weszła wieś Myszkowice, Twardowice. Z dniem 1 stycznia 1962 roku nastąpiła likwidacja GRN w Siemoni i wszystkie 3 wsie włączono do GRN w Sączowie. Z dniem 1 stycznia 1973 roku nastąpiła kolejna zmiana administracyjna. Utworzono Gminę Bobrowniki, w skład której weszła wieś Siemonia. W okresie tym ilość mieszkańców wynosiła 878 osób

TWARDOWICE

W górzystej okolicy, w pobliżu źródeł Jaworzniaka, powstała przed wiekami osada Twardowice, wioska pamiętająca legendarny chram pogański. Pod względem położenia i rozmieszczenia podobna jest do Góry Siewierskiej – sąsiedniej wioski. Wszędzie na okolicznych górach widnieją ślady dawnego a dziś nieistniejącego górnictwa – zsypana ziemia, kupy gruzu zarośnięte zieleciem i trawą oraz charakterystyczne dołki i jamy. Jeszcze przed kilkudziesięciu laty w zachodniej stronie wioski pod wzgórzami rosły lasy.

Twardowice są gniazdem rodowym Twardowskich herbu Rogata. W II połowie XV wieku właścicielem wioski był Kazimierz Twardowski. Pod koniec XVIII wieku wieś należała do Pieglówskich, z których Michał Feliks Pieglowski był sędzią ziemskim Księstwa Siewierskiego w roku 1761. Ród Pieglówskich wygasł około roku 1820. W tym czasie dziedzicami Twardowic zostali Grabiańscy, wreszcie Grabowscy. Wioska posiadała osiem łanów kmiecych. Należały do niej dwa przysiółki: Wilcza Góra i Borek, które znikły około roku 1807. Dwór pański dotrwał do r. 1850.

O górnictwie na terenie wioski tylko tyle wiadomo, że koło roku 1720 była czynna kopalnia rudy żelaznej, która leżała między wsią a przysiółkiem Borek, oraz kopalnia glinki-ogniotrwałej na Wilczej Górcie, którą eksploatowano jeszcze w roku 1824.

W roku 1827 osada liczyła 15 domów i 103 mieszkańców. Dworskich domów było 5 z 31 mieszkańcami. W roku 1864 utworzono gminy i wieś Twardowice weszła w skład Gminy Ożarówice z siedzibą w Tapkowicach. W roku 1887 wieś liczyła 270 mieszkańców; w roku 1896 289; w 1925 r. było 218 osób a w roku 1939 – 336, natomiast liczba budynków w 1937r. sięgała 72.

Dnia 3 maja 1928 roku założono we wsi Ochotnicza Straż Pożarną a jej członkowie przy współudziale społeczeństwa wybudowali remizę strażacką w roku 1935.

W roku 1940 przeniesiono Gminę Ożarówice do Sączowa – w jej skład w dalszym ciągu wchodziła wieś Twardowice. W 1947 r. założono Koło Gospodyń Wiejskich.

W wyniku zmian administracyjnych utworzono z dniem 1 stycznia 1955 r. Gromadzką Radę Narodową w Siemoni, w skład której weszła wieś Twardowice. Z chwila likwidacji Gromadzkiej Rady Narodowej w Siemoni z dniem 1 stycznia 1962 r. wieś weszła w skład Gromadzkiej Rady Narodowej w Sączowie. Z dniem 1 stycznia 1973 roku nastąpiła kolejna zmiana administracyjna. Utworzono Gminę Bobrowniki, w skład której weszła wieś Twardowice. W okresie tym ilość mieszkańców wynosiła 439 osób.

WYMYSŁÓW

Wymysłów leży między Dobieszowicami, Józefką, Kozłową Górą, Świeklańcem i Ossami. Nie jest wymieniony wcześniej jako samodzielna osada, gdyż wchodził niegdyś w skład Sączowa, sam zaś obszar wsi Sączów był bardzo rozległy. W jej stronie południowej wśród borów dawnej puszczy widniała osada bartnicza Pustki nazwana później Wymysłowem. W XVI wieku wybudowano w lesie leśniczówkę.

Prawa wiejskie otrzymał Wymysłów w 1864 roku mając w tym okresie 20 budynków. W tym też roku utworzono gminy. Wymysłów wszedł w skład Gminy Ożarówice z siedzibą w Tapkowicach aż do roku 1940.

W roku 1887 liczba mieszkańców wynosiła 352, w roku 1939 - 428; Natomiast liczba budynków w roku 1937 wynosiła 61.

Od roku 1940 do 31.12.1954 Wymysłów pod względem administracyjnym należał do Gminy Bobrowniki, a od 01.01.1955 do 31.12.1972 do Gromadzkiej Rady Narodowej w Dobieszowicach.

W wyniku następnych zmian administracyjnych - utworzenia z dniem 01.01.1973 roku Gminy Bobrowniki - Wymysłów wszedł w jej skład. Liczba mieszkańców w tym okresie wynosiła 567 osób.

II.3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO, STRATEGII ROZWOJU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO, ORAZ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO GMINY BOBROWNIKI I WIELOLETNIEGO PLANU INWESTYCYJNEGO GMINY BOBROWNIKI NA LATA 2008-2011, PLANÓW ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DO ROKU 2015, MASTERPLANU DLA OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W ROGOŹNIKU.

II.3.1. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020

Przedstawione poniżej podsumowanie obejmuje najważniejsze ustalenia strategii, w tym wybrane cele i kierunki działań, które mogą być realizowane w skali lokalnej przez władze Gminy Bobrowniki w polityce społecznej, gospodarczej i przestrzennej

Cel strategiczny:

Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz ich zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych w poczuciu bezpieczeństwa społecznego i publicznego

Kierunki działań:

- Poprawa jakości i dostępności szkolnictwa oraz jego dostosowanie do aktualnych i prognozowanych potrzeb rynku pracy
- Rozszerzenie skali i zasięgu przekwalifikowań zawodowych i kształcenia ustawicznego
- Zwiększenie uczestnictwa mieszkańców w kulturze i wzmocnienie środowisk twórczych
- Upowszechnienie wśród społeczeństwa aktywnego stylu życia
- Zintegrowanie systemu pomocy społecznej, aktywna polityka społeczna
- Poprawa stanu zdrowia mieszkańców regionu oraz zapewnienie powszechności dostępu do świadczeń zdrowotnych
- Poprawa warunków mieszkalnych
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie dezorganizacji i patologii społecznej

Cel strategiczny:

Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki

Kierunki działań:

- Tworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
- Podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej
- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej

Cel strategiczny:

Poprawa jakości środowiska naturalnego i kulturowego oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni

Kierunki działań:

- Rewitalizacja terenów zdegradowanych
- Uporządkowanie i wdrożenie systemu gospodarki odpadami
- Utworzenie systemu kształtowania i wykorzystania zasobów wodnych
- Polepszenie jakości powietrza
- Ochrona przed hałasem
- Ukształtowanie regionalnego systemu obszarów chronionych

Cel strategiczny:

Rozbudowa oraz unowocześnienie systemów infrastruktury technicznej

Kierunki działań:

- Optymalizacja i integracja systemu transportowego
- Rozbudowa i unowocześnienie systemów energetycznych
- Rozwój informatyki i telekomunikacji
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej

II.3.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r.)

3.2.1. Z diagnozy przeprowadzonej w planie województwa śląskiego wynikają dla gminy Bobrowniki, następujące uwarunkowania:

- 1) w zakresie powiązań komunikacyjnych przebieg w granicach gminy projektowanej autostrady A1, drogi krajowej nr 78,
- 2) w zakresie powiązań infrastrukturalnych przebieg w granicach gminy magistralnych sieci wodociągowych, gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych 110kV, 220kV i 400kV,
- 3) występowanie obszaru warownego „Śląsk”,
- 4) w zakresie systemu obszarów chronionych występowanie na terenie gminy, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- 5) występowanie obszarów gleb chronionych III-IV klasy bonitacyjnej,
- 6) występowanie lasów i lasów ochronnych,
- 7) występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych - węgla kamiennego oraz kruszyw naturalnych wapieni i margli

Wyżej wymienione uwarunkowania zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu.

3.2.2. Plan zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego wyznaczył cele i kierunki rozwoju. Dla ustaleń studium istotne są następujące cele i kierunki rozwoju, obejmujące swymi działaniami Gminę Bobrowniki:

- 1) **dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa**, realizowana poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
 - przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego, w tym szczególnie wykluczenie lokalizacji zabudowy wielokubaturowej oraz realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych na terenach zalewowych,
 - rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania, szczególnie powiązań z autostradą A1,
 - poprawa jakości terenów zdegradowanych, wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej i poprawa warunków inwestowania oraz położenie w obszarze europejskiego i krajowego pasma rozwoju.
- 2) wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej, realizowane poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
 - dla ośrodka lokalnego wiejskiego, położonego w obszarze zurbanizowanym, w otoczeniu strefy śródmiejskiej, koncentracja działań polegających na wielofunkcyjnym rozwoju i promowaniu zwartego ośrodka osadniczego, efektywnie wykorzystującego teren i różnicującego działalność gospodarcze,
 - kształtowanie zwartych osiedli o wysokiej jakości architektury i jakości przestrzeni publicznej,
 - budowa ulic i ciągów ruchu pieszego i rowerowego,
 - tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
 - rewitalizacja i humanizacja współczesnych osiedli mieszkaniowych i osiedli patronackich,
 - rewaloryzacja terenów zdegradowanych,
 - kształtowanie otwartych terenów zielonych, w powiązaniu z korytarzami ekologicznymi.

- 3) ochrona i wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych, realizowany poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
 - ochrona zasobów środowiska: wód podziemnych, surowców mineralnych, ujęć wód, lasów o funkcji ochronnej.
- 4) rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury, realizowany poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
 - wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym, a szczególnie linii kolejowej AGC i AGTC,
 - modernizacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej i sieci przesyłowych,
 - wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej w tym, systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
 - poprawa funkcjonowania gospodarki ściekowej na terenach występowania użytkowych zasobów wodnych (w obszarach występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony).

Powyższe ustalenia znalazły swoje odbicie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta.

II.3.3. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

(Uchwała Nr III/5/8/2007 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 14 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego)

Fragment północnej części gminy znajduje się w obrębie terenu objętego „Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego” polegającą na aktualizacji i uszczegółowieniu zapisów dotyczących rozbudowy MPL Katowice w Pyrzowicach.

W zmianie planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przewiduje się:

- budowę linii kolei regionalnej – w ramach usprawnienia połączeń MPL „Katowice” z miasta Aglomeracji Śląskiej
- realizację kolei dużych prędkości relacji Warszawa – Katowice przez Pyrzowice

II.3.4. Strategia rozwoju powiatu Będzińskiego

Strategia Rozwoju Powiatu Będzińskiego na Lata 2000-2006 została przyjęta Uchwałą Rady Powiatu Nr XVI/134/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r.

Poniższe działania gminy Bobrowniki zasygnalizowane w PRL są zgodne z następującymi Priorytetami i celami strategicznymi wyrażonymi w Strategii Rozwoju Powiatu:

PRIORYTET STRATEGICZNY Nr 2: Zwiększenie efektywności ochrony środowiska i rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

CEL STRATEGICZNY Nr 2: Poprawa jakości środowiska powiatu poprzez zmniejszenie w okresie do 2005 roku emisji zanieczyszczeń do powietrza, zrzutu nieoczyszczonych ścieków oraz ochronę ziemi.

KIERUNEK 2: Poprawa odprowadzania i oczyszczania ścieków przemysłowych i komunalnych.

PRIORYTET STRATEGICZNY Nr 4: Tworzenie warunków dla rozwoju kultury, rekreacji i turystyki w powiecie.

CEL STRATEGICZNY Nr 4: Wzrost upowszechnienia dorobku kulturowego powiatu oraz zwiększenie liczby turystów odwiedzających powiat

KIERUNEK 1: Ochrona i promocja zabytków kultury

KIERUNEK 2: Promocja kultury, turystyki i rekreacji

PRIORYTET STRATEGICZNY Nr 6: Rozwój infrastruktury terenów wiejskich i podmiejskich oraz redystrybucji produktów rolnych.

CEL STRATEGICZNY Nr 6: Dokonanie radykalnych przemian jakościowych we wszechstronnym wykorzystaniu terenów wiejskich, a zwłaszcza przekształcenie ich części w rynek handlowy o znaczeniu ponadlokalnym.

KIERUNEK 1: Porządkowanie przestrzeni terenów wiejskich poprzez systematyczną regulację stanów prawnych terenów oraz identyfikację i promocję terenów ofertowych.

KIERUNEK 3: Poprawa infrastruktury drogowej na terenie powiatu.

II.3.5. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki na lata 2005-2013”.

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki na lata 2005-2013 został przyjęty uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005 r.

PROJEKTY INWESTYCYJNE PRZEWDZIANE DO REALIZACJI W GMINIE BOBROWNIKI W OKRESIE 2005-2006 (maks. termin zakończenia – czerwiec 2008)

I. Inwestycje w obszarze gospodarki wodno-ściekowej.

Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz odbudową dróg w terenach południowych gminy:

- 1) projekt 1 - Budowa kanalizacji sanitarnej w Bobrownikach przy ul.: Sienkiewicza, Polna, Słowackiego (ochrona zbiornika wody pitnej)
- 2) projekt 2 - Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Dobieszowicach przy ul. Wolności, Kościuszki, Polnej i Bocznej (ochrona zbiornika wody pitnej)
- 3) projekt 3 - Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Dobieszowicach przy ul.: Kościuszki, Moniuszki, Źródlanej, Dojazdowej, Leśnej, Krótkiej (ochrona zbiornika wody pitnej)
- 4) projekt 4 - Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Dobieszowicach przy ul.: Młyńskiej, Mickiewicza, Niebyła (ochrona zbiornika wody pitnej)
- 5) projekt 5 - Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Dobieszowicach przy ul.: 27 Stycznia, Wesoła, Żytia (ochrona zbiornika wody pitnej)
- 6) projekt 6 - Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Rogoźniku przy ul.: Fabrycznej, Cmentarnej, Szkolnej, Parkowej, Kościuszki, Ogrodzieniec, Zacisze (ochrona zbiornika wody pitnej)
- 7) projekt 7 - Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Rogoźniku przy ul. Okrzei, Trzcionki, Polnej, Gawczyce, Kolejowej (ochrona zbiornika wody pitnej)
- 8) projekt 8 - Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Wymysłowie przy ul. Kościuszki, Stawowa, Ogrodowa (ochrona zbiornika wody pitnej)
- 9) projekt 9 - Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Wymysłowie przy ul.: Kościuszki, Leśnej, Sienkiewicza, Jana Pawła II (ochrona zbiornika wody pitnej)

- 10) projekt 10 - Wymiana sieci z azbestocementu w Siemoni przy ul. Kościuszki wraz z wymianą przyłączy domowych Poprawa jakości wody pitnej dla mieszkańców
- 11) projekt 11 - Wymiana sieci z azbestocementu w Twardowicach przy ul. Wolności wraz z wymianą przyłączy domowych Poprawa jakości wody pitnej
- 12) projekt 12 - Wymiana sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Rogoźniku wraz z wymianą przyłączy (zmniejszenie strat wody)

II. Inwestycje w infrastrukturę komunikacyjną.

- 1) Budowa drogi na ul. Podmiedze w Rogoźniku
- 2) Poprawa stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego

Ponadto w PRL zgłoszono inne inwestycje planowane do realizacji w latach 2007-2013.

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Produkt
<i>Infrastruktura wodno-kanalizacyjna</i>			
1.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Bobrownikach przy ul. Akacjowej, Teligi i Topolowej</i>	2008-9	4,50 km
2.	<i>Budowa kolektora ścieków wraz z pompownią od Siemoni-Pomłynie do Dobieszowic</i>	2007-9	5,00 km
3.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Siemoni przy ul. Młyńskiej i Słonecznej</i>	2007-8	3,30 km
4.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Siemoni przy ul. Kościuszki, 1.Maja, Wolności</i>	2007-9	5,70 km
5.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Sączowie przy ul. Wolności, Kościuszki, Świerczewskiego, Szkolnej, Pocztovej, Ogrodowej, Cmentarnej</i>	2007-9	10,00 km
6.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Sączowie przy ul. Chrobrego, Sienkiewicza i Siewierskiej</i>	2008-10	5,70 km
7.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Sączowie przy ul. Chrobrego, Sienkiewicza i Siewierskiej</i>	2008-10	6,00 km
8.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Myszkowicach przy ul. Leśnej, Wolności, Nowowiejskiej</i>	2008-9	2,40 km
9.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Myszkowicach przy ul. Wolności, Strażackiej, Zwycięstwa, Gajowej i Dalekówka</i>	2009-10	2,60 km
10.	<i>Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Twardowicach przy ul. Sienkiewicza, Ogrodowej i Wolności</i>	2008-10	4,00 km
11.	<i>Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Rogoźniku - Zabudowa drugiego zbiornika biologicznego oczyszczania i drugiego stopnia wentylacji</i>	2007-9	wzrost o 1000 m ³ /d
12.	<i>Wymiana sieci wodociągowej przy ul. 11 Listopada w Rogoźniku wraz z wymianą przyłączy</i>	2007-8	0,30 km
13.	<i>Wymiana sieci wodociągowej przy ul. Narutowicza w Rogoźniku wraz z wymianą przyłączy</i>	2008-9	0,80 km
14.	<i>Wymiana sieci wodociągowej przy ul.1 Maja w Rogoźniku wraz z wymianą przyłączy</i>	2009-10	0,80 km
15.	<i>Wymiana głównego zasilania wodociągowego przy ul. Wolności w Myszkowicach, zaopatrującego w wodę sołectwa Myszkowice, Siemonia, Twardowice</i>	2007-10	0,90 km
16.	<i>Przebudowa sieci rozdzielczej wodociągowej wraz z przyłączami w obszarach zabudowy wielorzędowej w Bobrownikach</i>	2007-10	1,50 km

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Produkt
17.	Przebudowa sieci rozdzielczej wodociągowej wraz z przyłączami w obszarach zabudowy wielorzędowej w Dobieszowicach	2008	0,3 km/ 15 szt.
18.	Budowa połączenia sieci wodociągowych pomiędzy Bobrownikami i Dobieszowicami	2007-8	0,50 km
Infrastruktura komunikacyjna			
19.	Budowa chodnika przy ul. Polnej w Bobrownikach z odwodnieniem	2007-10	0,6 km
20.	Budowa chodnika przy ul. M. Dąbrowskiej w Bobrownikach	2007-10	1,0 km
21.	Przebudowa chodnika na ul. Akacjowej – str. wschodnia w Bobrownikach	2007-10	0,75 km
22.	Przebudowa chodnika przy ul. Słowackiego w Bobrownikach str. południowa	2007-10	2,0 km
23.	Przebudowa chodnika po str. północnej ul. Wolności w Dobieszowicach	2007-10	0,70 km
24.	Przebudowa chodnika przy ul. Kościuszki w Dobieszowicach	2007-10	1,25 km
25.	Przebudowa chodnika przy ul. Mickiewicza w Dobieszowicach	2007-10	0,60 km
26.	Dobudowa chodnika na ul. Mickiewicza w Dobieszowicach (do ul. Niebyła z odwodnieniem)	2007-10	0,80 km
27.	Przebudowa chodnika przy ul. Kościuszki w Rogoźniku	2007-10	2,5 km
28.	Przebudowa chodnika przy ul. Cmentarnej i Szkolnej – str. wschodnia w Rogoźniku	2007-10	0,40 km
29.	Budowa chodnika przy ul. Kościuszki w Wymysłowie – str. zachodnia	2009-13	0,80 km
30.	Przebudowa chodnika po str. wschodniej przy ul. Kosciuszki w Wymysłowie	2009-13	1,3 km
31.	Budowa chodnika przy ul. Sienkiewicza wraz z odwodnieniem w Wymysłowie	2009-13	0,65 km
32.	Budowa chodnika przy ul. Kościuszki w Siemoni- kierunku Sączowa i w kierunku Twardowic wraz z odwodnieniem	2009-13	0,85 km + 0,80 km
33.	Budowa chodnika przy ul. 1 Maja w Siemoni kierunku Pomłynia wraz z odwodnieniem	2009-13	1,05 km
34.	Budowa chodnika na ul. Wolności w Siemoni w kierunku Sączowa wraz z odwodnieniem	2009-13	0,30 km
35.	Budowa chodnika przy ul. Wolności w kierunku północnym z odwodnieniem w Myszkowicach	2009-13	0,36 km
36.	Budowa chodnika przy ul. Wolności w Sączowie – kontynuacja w kierunku Siemoni	2009-13	1,58 km
37.	Budowa chodnika w Sączowie przy ul. Chrobrego wraz z odwodnieniem	2010-13	0,3 km
38.	Budowa chodnika przy ul. Wolności w Twardowicach wraz z odwodnieniem w kierunku Siemoni	2009-13	1,15 km
39.	Budowa chodnika na ul. Młyńskiej w Siemoni w kier Góry Siewierskiej z odwodnieniem	2009-13	0,50 km
40.	Budowa chodnika przy ul. Sienkiewicza w Twardowicach wraz z odwodnieniem w kierunku Nowej Wsi	2009-13	0,58 km
41.	Budowa chodnika na ul. Polnej w Bobrownikach z odwodnieniem	2009-13	1,25 km
42.	Przebudowa chodnika po str. południowej przy ul. Sienkiewicza w Bobrownikach	2009-13	2,10 km
43.	Budowa dróg lokalnych w kompleksie budowlanym w Bobrownikach przy ul. Polnej wraz z kanalizacją deszczową	2007-10	0,90 km

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Produkt
44.	Regulacja stanu prawnego ulic w Dobieszowicach przy ul. Młyńskiej i budowa drogi wraz z odwodnieniem na odcinku do ul. M. Dąbrowskiej w Bobrownikach	z 2007-2010	1,25 km
45.	Budowa drogi dojazdowej do Osady Łubianki Myszkowicach wraz z remontem wraz z odwodnieniem	w z 2007-2010	1,40 km
46.	Budowa przedłużenia drogi na ul. 1Maja Rogoźniku wraz z remontem nakładki asfaltowej	w 2007-10	1,20 km
47.	Budowa dróg w kompleksie budowlanym przy Polnej i Narutowicza i Podmieście w Rogoźniku	ul. 2007-10	1,10 km
48.	Budowa drogi na ul. Zacisze i Ogrodzieniec wraz z adaptacją odwodnienia w Rogoźniku	z 2007-10	0,55 km
49.	Budowa dróg w kompleksie budowlanym przy Kościuszki w Rogoźniku	ul. 2007-10	1,02 km
50.	Budowa drogi dojazdowej do oczyszczalni Rogoźniku	w 2007-10	1,05 km
51.	Budowa drogi przy ul. Kolejowej w Rogoźniku	2007-10	0,65 km
52.	Budowa drogi między ul Ogrodową i Fabryczną Rogoźniku	w 2007-10	0,22 km
53.	Budowa drogi pomiędzy ul. Szkolną i Parkową Rogoźniku	w 2007-10	0,35 km
54.	Budowa dróg w kompleksie budowlanym przy Sienkiewicza w Wymysłowie	ul. 2007-10	0,72 km
55.	Regulacja drogi transportu rolniczego (równoległej do ul. Leśnej w Wymysłowie)	2007-10	0,60 km
56.	Utwardzenie drogi Jana Pawła II w Wymysłowie	2007-10	0,36 km
57.	Przedłużenie drogi przy ul. Młyńskiej w Siemoni	2007-10	0,25 km
58.	Położenie nakładki asfaltowej na ul. Wolności Siemoni z odwodnieniem	w 2007-10	0,10 km
59.	Przedłużenie drogi na ul. Zwycięstwa w Myszkowicach	2007-10	0,25 km
60.	Położenie nakładki asfaltowej na ul. Gajowej Myszkowicach	w 2007-10	0,40 km
61.	Kontynuacja odbudowy ul. Wolności w Twardowicach i ul. Ogrodowej	2007-10	0,60 km
62.	Przebudowa ulicy Cmentarnej w Sączowie	2007-10	0,46 km
63.	Remont kapitałny ul. Sienkiewicza w Sączowie	2007-10	1,20 km
64.	Budowa drogi łączącej Sączów i Myszkowice z odwodnieniem	z 2007-10	1,15 km
65.	Przebudowa ul Cmentarnej w Dobieszowicach	2007-10	0,30 km
66.	Położenie nakładki asfaltowej na ul. Łącznej Rogoźniku z odwodnieniem	w 2007-10	0,21 km
67.	Przedłużenie ul. Krótkiej w Dobieszowicach z odwodnieniem	z 2007-10	0,15 km
68.	Położenie nakładki asfaltowej w Dobieszowicach na ul. Wąskiej z odwodnieniem	2007-10	0,27 km
69.	Budowa drogi na ul. Strażackiej w Dobieszowicach z odwodnieniem	z 2007-10	0,60 km
70.	Budowa sieci n/n i oświetleniowej na ul. Leśnej Myszkowicach	w 2007-10	1,6 km
71.	Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Leśnej Sączowie	w 2007-10	0,40 km
72.	Budowa oświetlenia przy ul. 1-go Maja w Siemoni (do ul. Młyńskiej)	2007-10	1,05 km
73.	Dobudowa oświetlenia przy ul. Mickiewicza kierunku Cmentarza w Dobieszowicach	w 2007-10	0,80 km
74.	Przebudowa sieci oświetleniowej przy ul. Strażackiej w Dobieszowicach	2007-10	0,60 km
75.	Budowa sieci n/n i oświetleniowej w kompleksie budowlanym w Bobrownikach przy ul. Polnej	2007-10	0,6 km

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Produkt
76.	Budowa sieci n/n i oświetleniowej w kompleksie budowlanym w Rogoźniku przy ul. Kościuszki	2007-10	0,62 km
77.	Dobudowa sieci n/n i oświetleniowej w kompleksie budowlanym w Rogoźniku przy ul Polnej –Narutowicza	2007-10	0,30 km
Infrastruktura społeczna			
89.	Dostosowanie obiektów oświatowych do potrzeb niepełnosprawnych	2007-10	8 obiektów
90.	Modernizacja boiska przyszkolnego w Dobieszowicach wraz z odbudową ogrodzenia	2007-10	1 obiekt
91.	Przebudowa ogrodzeń boisk szkolnych przy szkołach w Bobrownikach, w Rogoźniku i Sączowie (240 mb)	2009	3 obiekty 0,93 km ogrodzenia

II.3.6. „Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011”

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” przyjętym uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami, przyjęto następujące programy inwestycyjne:

Ochrona wód rzeki Brynicy i zbiornika wody pitnej Kozłowa Góra poprzez realizację budowy kanalizacji w Gminie Bobrowniki oraz rozbudowy oczyszczalni ścieków w Gminie Bobrowniki- 2007-2011

Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowych- 2008-2009

Wymiana sieci wodociągowej na ul. Kościuszki w Siemoni

Wymiana sieci wodociągowej na ul. Wolności w Twardowicach

Budowa i przebudowa chodników oraz dróg na terenie Gminy – 2008-2009

Budowa i przebudowa dróg gminnych

Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 913 w Myszkowicach

Program rewitalizacji terenów Gminy -2101

Rewitalizacja terenu po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rogoźniku.

II.3.7. Plany odnowy miejscowości do roku 2015.

Poniższe zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011 oraz przedsięwzięcia postulowane do realizacji wybiegające w horyzont roku 2015 stanowią uszczegółowienie programów przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008- 2011.

Bobrowniki

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Akacjowej
- 2) Przygotowanie dokumentacji techn. na kanalizację pozostałych ulic
- 3) Budowa chodnika wzdłuż ulicy Polnej
- 4) Modernizacja nawierzchni ulic Sienkiewicza , 1 Maja
- 5) Remont budynku kościoła – wpisanego do rejestru zabytków

- 6) Termomodernizacja budynku przedszkola
- 7) Termomodernizacja budynku GOK i ZGK
- 8) Dobudowa oświetlenia ulicznego
- 9) Przywracanie terenów zdegradowanych do obszarów cennych przyrodniczo

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia postulowane do realizacji do roku 2015

- 1) Zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej
- 2) Remont dróg gminnych po budowie kanalizacji
- 3) Budowa dróg – nowe osiedla domów jednorodzinnych
- 4) Modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę
- 5) Modernizacja urządzeń oświetlenia ulicznego
- 6) Kontynuacja prac remontowych i konserwatorskich zabytkowego kościoła
- 7) Rewitalizacja nie zagospodarowanych terenów mienia komunalnego- urządzenie miejsc dla zapewnienia wypoczynku rodzinnego
- 8) Estetyzacja sołectwa
- 9) Budowa chodników wzdłuż dróg i ulic publicznych
- 10) Budowa nowych dróg gminnych niezbędnych dla rozwoju sołectwa
- 11) Budowa ścieżek rowerowych

Dobieszowice

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Kościuszki wraz z przykanalikami
- 2) Wymiana sieci wodociągowej na ul. Kościuszki w Dobieszowicach o dł. 310 mb wraz z projektem
- 3) Termomodernizacja budynku kultury – Rewitalizacja budynku zabytkowego „Dworku” pełniącego funkcję Domu Kultury

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia postulowane do realizacji do roku 2015

- 1) Budowa kanalizacji – ul. 27 Stycznia, Wesola, Młyńska, Mickiewicza, część Kościuszki, Wąska, Moniuszki, Dojazdowa, Krótka, Leśna, Źródłana
- 2) Remont drogi i budowa chodnika na ulicy Niebyła
- 3) Remont drogi do cmentarza komunalnego
- 4) Dobudowa sieci oświetlenia ulicznego od budynku fortyfikacyjnego do ulicy
- 5) 27 Stycznia
- 6) Dobudowa sieci oświetlenia ulic bocznych
- 7) Wymiana okien i doraźny remont ośrodka zdrowia
- 8) Budowa obiektów sportowo – rekreacyjnych
- 9) Zagospodarowanie obiektów i terenów komunalnych w celu podniesienia estetyki sołectwa

Myszkowice

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011

- 1) Wykonanie projektu i budowa chodnika przy ul. Wolności wraz z urządzeniem miejsca przystankowego

- 2) Uregulowanie prawne terenu po byłym Kółku Rolniczym i jego zagospodarowanie na cele wypoczynku rodzinnego

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia postulowane do realizacji do roku 2015

- 1) Wykonanie dokumentacji i rozpoczęcie budowy kanalizacji w miejscowości
- 2) Wymiana głównego zasilania wodociągowego od studni głębinowej do ul. Wolności
- 3) Dobudowa sieci oświetlenia przy ul. Nowowiejskiej i Gajowej
- 4) Remont budynku remizy OSP
- 5) Wykonanie placu zabaw na placu po byłym Kółku Rolniczym

Rogoźnik

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej – ul. 1 Maja i Zacisze
- 2) Współfinansowanie remontu nawierzchni ul. Kościuszki i Węgroda
- 3) Termomodernizacja budynku przedszkola
- 4) Budowa i modernizacja ogrodzenia nieruchomości przedszkola
- 5) Dobudowa i modernizacja sieci oświetlenia ulicznego (Podraszkowie, nowe osiedle domów jedn., sięgacz Kościuszki -Narutowicza
- 6) Rewitalizacja terenu po byłej rolniczej spółdzielni produkcyjnej
- 7) Wdrażanie systemu selektywnej zbiórki odpadów i przywracanie obszarów cennych przyrodniczo
- 8) Estetyzacja sołectwa
- 9) Wykonanie prac adaptacyjnych w budynku „sołtysówki”:
- 10) Remont wejścia głównego od ulicy Kościuszki

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia postulowane do realizacji do roku 2015

- 1) Kontynuacja budowy sieci kanalizacji, modernizacja oczyszczalni ścieków
- 2) Remont dróg gminnych po budowie kanalizacji
- 3) Budowa dróg – nowe osiedle domów jednorodzinnych
- 4) Termomodernizacja budynku „sołtysówki” – filia GOK
- 5) Remont dużej sali i uzyskanie większej funkcjonalności pomieszczeń w budynku filii Gminnego Ośrodka Kultury
- 6) Modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę
- 7) Modernizacja urządzeń oświetlenia ulicznego
- 8) Rewitalizacja nie zagospodarowanych obiektów mienia komunalnego
- 9) Zagospodarowanie i doposażenie ogrodu przedszkolnego
- 10) Zagospodarowanie posesji wokół budynku filii Gminnego Ośrodka Kultury
- 11) oraz terenu przyległego do ul. Kościuszki
- 12) Remont obiektu sportowego KS Cyklon

Sączów

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach I etapu
- 2) Modernizacja przepompowni wody pitnej
- 3) Sporządzenie dokumentacji budowlanej na kanalizację sanitarną – etap II
- 4) Remont budynku filii GOK obejmujący termomodernizację, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych i odwodnienie terenu wokół budynku

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia postulowane do realizacji do roku 2015

- 1) Pozyskanie i przystosowanie terenów w celach sportowo-rekreacyjnych
- 2) Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej
- 3) Budowa chodników przy ulicy Wolności
- 4) Modernizacja nawierzchni ulicy Podgórnej
- 5) Modernizacja nawierzchni fragmentu ulicy Szkolnej
- 6) Remonty ulic Owocowej, Słonecznej i Cmentarnej
- 7) Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia
- 8) Rewitalizacja terenów wokół obiektów użyteczności publicznej oraz terenów nie zagospodarowanych w celu podnoszenia estetyki miejscowości

Siemonia

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011

- 1) Budowa I etapu sieci kanalizacji sanitarnej
- 2) Sporządzenie dokumentacji budowlanej na kanalizację sanitarną – etap II
- 3) Wymiana sieci wodociągowej na ul. 1 Maja wraz z dokumentacją, na ul. Kościuszki
- 4) Dobudowa punktów oświetlenia ulicznego
- 5) Wykonanie dokumentacji technicznych na wykonanie remontu budynku filii GOK
- 6) Wykonanie remontu budynku filii GOK wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia
- 7) Remont dachu, schodów budynku gimnazjum

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia postulowane do realizacji do roku 2015

- 1) Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej
- 2) Budowa chodników przy drogach publicznych
- 3) Rewitalizacja terenów wokół obiektów użyteczności publicznej oraz terenów nie zagospodarowanych w celu podnoszenia estetyki miejscowości
- 4) Remont nawierzchni boiska sportowego przy Publicznym gimnazjum
- 5) Remont i modernizacja dróg gminnych: ul. Młyńska, Jaworznik, przedłużenie Słonecznej
- 6) Rekultywacja drogi transportu rolniczego (za Ośrodkiem Zdrowia)
- 7) Ustanowienie jako drogi gminnej drogi wzdłuż północnego ogrodzenia cmentarza parafialnego
- 8) Rozwój funkcji rekreacyjnych miejscowości

Twardowice

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011

- 1) Kontynuacja budowy chodnika przy ulicy Wolności

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia postulowane do realizacji do roku 2015

- 1) Wykonanie dokumentacji i rozpoczęcie budowy kanalizacji w miejscowości
- 2) Modernizacja nawierzchni ulic: Ogrodowej i Wolności
- 3) Rozpoczęcie budowy chodnika przy ul. Sienkiewicza
- 4) Remont budynku remizy OSP w zakresie docelowego zaadaptowania pomieszczeń

Wymysłów

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2011

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia postulowane do realizacji do roku 2015

- 1) Budowa jednostronnych chodników przy drogach publicznych
- 2) Poszerzenie i budowa ulicy Jana Pawła II
- 3) Stworzenie warunków dla lepszego zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży poprzez wyposażenie w sprzęt komputerowy i internet sali w budynku OSP
- 4) Remont i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
- 5) Dobudowa sieci oświetlenia ulicznego na kompleksach budowlanych
- 6) Regulacja stanu prawnego drogi transportu rolniczego – równoległej do ulicy Leśnej

III.3.8 „Masterplan dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rogoźniku”

„Masterplan dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rogoźniku” w powiecie Będzińskim powstał w ramach umowy między Powiatem Będzińskim oraz pracownią Mycielski Architecture & Urbanism, w celu określenia możliwości rewaloryzacji OSiR Rogoźnik. „Masterplan...” przedstawia koncepcje zagospodarowania OSiR, które powstały na podstawie wyników warsztatów. Dokument zawiera jednocześnie dokładną analizę istniejących dokumentów planistycznych oraz propozycję wniosku do Studium i MPZP gminy Bobrowniki. Już podczas warsztatów zasygnalizowano konieczność wprowadzenia kilku istotnych zmian do MPZP, aby umożliwić wzrost atrakcyjności inwestycyjnej oraz turystycznej OSiR.

Na podstawie przeprowadzonych analiz ustalono, że ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bobrowniki, przyjętego uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki, z dnia 1999r. z późniejsza zmianą, nie są sprzeczne z założeniami opracowanej koncepcji. Określono wytyczne do zmiany Studium, precyzujące jego obecne ustalenia w taki sposób, aby zapewnić możliwość

realizacji inwestycji w proponowanym kształcie. Ustalenia Studium powinny uwzględniać wśród priorytetów polityki przestrzennej gminy, wskazanie rozbudowy bazy turystyczno – rekreacyjnej wokół zbiornika wodnego Rogoźnik, w tym: budowę

centrum hotelowo-konferencyjnego, hotelu, pensjonatu i restauracji na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rogoźniku.

II.4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ODPOWIEDZI SĄSIEDNICH GMIN.

1.1 Starosta Będziński wnioskuje o:

- 1) dla terenu położonego w Rogoźniku uwzględnienie zapisów zawartych w opracowanym Masterplanie dla terenu byłego Ośrodka Sportu i Rekreacji i Wypoczynku (dz. nr 233/4, 233/3, 233/8, 234/5, 233/6, 230/5) w kierunku rozbudowy bazy turystyczno – rekreacyjnej wokół zbiornika wodnego w tym budowę centrum hotelowo – konferencyjnego, hotelu, pensjonatu i restauracji.
- 2) na części działki 234/5 dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3) na wydzielonych obszarach działek nr 233/8 i 234/5 dopuścić możliwość kontynuacji zabudowy letniskowej z zachowaniem ustalonego przebiegu zieleni,
- 4) dla terenu po byłym wyrobisku Gawczyce dz. nr 3580/5 wprowadzić funkcję związaną z kulturą fizyczną i turystyką – centrum jazdy terenowej
- 5) zmianę zapisów dla działki nr 1364/5 w Bobrownikach z terenów przemysłowych na tereny budownictwa mieszkaniowego.

4.2. Prezydent miasta Piekary Śląskie wnosi o uwzględnienie sposobu zagospodarowania obszarów sąsiednich przeznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze 1 pod tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni oraz lasów – w związku z tym zagospodarowanie przyszłych terenów nie powinno stwarzać uciążliwości dla w/w przeznaczenia.

4.3. Wójt Gminy Ożarówice wnosi o:

- 1) wprowadzenie do zmiany Studium na działkach położonych w sołectwie Sączów w obrębie skrzyżowania DK78 i drogi powiatowej S3203 przeznaczenia pod tereny usług i produkcji oraz „Bazy transportowo – logistycznej”,
- 2) przedłużenie dróg lokalnych z terenu gminy Ożarówice do Gminy Bobrowniki:
 - przedłużenie ulicy Podgórnej w Ossach
 - przedłużenie drogi pod lasem z Oss w kierunku Siemoni,
- 3) poszerzenie drogi polnej w Celinach w kierunku Myszkowic

4.4. Urząd Miasta Wojkowice Wydział Przedsięwzięć Publicznych wnioskuje o uwzględnienie w projekcie Studium dróg układu podstawowego w gminie Wojkowice 01.KDGP oraz 02KDZ, które zostały wyznaczone w mpzp miasta Wojkowice.

4.5. Wymienione wnioski zostaną uwzględnione przy formułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zgodność z obowiązującymi przepisami odrębnymi i z potrzebami Gminy Bobrowniki. Sposób rozpatrzenia może

ulec uzasadnionym korektom, wynikającym z przeprowadzonych prac analitycznych i projektowych w toku procedury planistycznej.

III.UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

III.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

III.1.1. Przeznaczenie terenu

Podstawowymi dokumentami w oparciu, o które prowadzona jest obecnie gospodarka przestrzenna w Gminie są Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki wprowadzony uchwałą nr XXVIII/199/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 88, poz. 2441 z 2005r.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005 r.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Myszkowice wprowadzony uchwałą Nr XXIX/205/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 01 lipca 2005 r.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005r.
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów wprowadzony uchwałą nr XXXI/218/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 28 października 2005r.
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia wprowadzony uchwałą nr XXX/215/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 września 2005r.
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice wprowadzony uchwałą nr XXIX/206/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 01 lipca 2005r.
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005r.

III.1.2 Użytkowanie gruntów.

Powierzchnia gminy obejmuje 5146 ha, w tym lasy i grunty leśne stanowią ok. 21%, grunty orne, sady, łąki, pastwiska - ok. 63% oraz tereny mieszkalnictwa - ok. 7%.

III.1.3. Uzbrojenie terenu

Teren gminy uzbrojony jest we wszystkie niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich włączenia lub przebudowy według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

Opis stanu infrastruktury przedstawiono w rozdziale III ust.13 - „Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami”.

III.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO.

III.2.1. Struktura przestrzenna gminy

W skład Gminy Bobrowniki wchodzi 8 sołectw:

- Bobrowniki – o pow. 7,1 km²,
- Dobieszowice – o pow. 5,4 km²,
- Myszkowice – o pow. 2,8 km²,
- Rogoźnik – o pow. 8,8 km²,
- Sączów – o pow. 13,2 km²,
- Siemonia – o pow. 6,4 km²,
- Twardowice – o pow. 2,7 km²,
- Wymysłów – o pow. 4,96 km².

III.2.2. Ocena ładu przestrzennego

Struktura funkcjonalno - przestrzenna Gminy Bobrowniki charakteryzuje się dominacją terenów rolnych i leśnych. Środowisko przyrodnicze, zwłaszcza w otoczeniu zbiorników wodnych w Rogoźniku cechują wysokie walory, decydujące o projekcie objęcia tego obszaru ochroną prawną. Walory kulturowe wiążą się z faktem, iż na terenie gminy Bobrowniki zachowały się liczne prehistoryczne świadectwa kultury materialnej wyodrębnione w ramach badań archeologicznych. Takim walorem są też zachowane historycznie ukształtowane układy przestrzenne wsi, zabytki architektury.

Z względu na dominujący sposób zagospodarowania i funkcje terenu, obszar Gminy dzieli się na strefy.

1. Strefa o wysokich wartościach przyrodniczych obejmująca tereny w północnej części sołectwa Rogoźnik, sołectwa Siemonia, Twardowice, Myszkowice oraz cały kompleks leśny sołectw Sączów i Wymysłów:

- w części południowej - tereny ochrony i wzbogacania wartości przyrodniczych z wprowadzeniem zagospodarowania głównie rekreacyjnego w formach warunkowanych walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi,
- w obrębie terenów zainwestowanych - adaptacją i modernizacją zasobów kulturowych oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej w pobliżu zabudowy już istniejącej,
- w części zachodniej (wzdłuż projektowanej autostrady) potencjalne tereny dla rozwoju różnych form aktywności gospodarczej z dużym udziałem zieleni.

2. Strefa osadniczo - rolna obejmująca sołectwo Sączów jako obszar rozwojowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

3. Strefa osadnicza obejmująca sołectwa Rogoźnik, Bobrowniki i Dobieszowice. Obszar rozwojowy dla funkcji:

- mieszkaniowej, adaptacja i modernizacja zasobów kulturowych, wzbogacanie programowe ośrodka gminnego,
- aktywności gospodarczej wymagającej dużych przestrzeni i dogodnego dostępu komunikacyjnego,
- rekreacyjnej na terenach doliny Jaworznika i w południowej części Rogoźnika.

4. Strefa osadniczo - rolna obejmująca sołectwo Wymysłów i zachodnią część sołectwa Dobieszowice odcięta projektowaną trasą autostrady. Część zachodnia obszaru posiada ograniczone możliwości rozwoju mieszkalnictwa ze względu na położenie w strefie zalewowej rzeki Brynicy.

5. Strefa produkcyjno - usługowa w sołectwie Rogoźnik, przeznaczona dla funkcji:

- produkcyjnych, rzemiosła, składów i magazynów, jako podstawowych,
- usługowych, jako uzupełniających lub podstawowych,
- infrastruktury technicznej, jako uzupełniających,
- zieleni izolacyjnej służącej rozdzieleniu,
- zalesień, jako uzupełniających,

6. Strefa zieleni w sołectwie Rogoźnik, przeznaczona dla funkcji:

- zalesień i zieleni izolacyjnej dla strefy produkcyjno -usługowej,
- dopuszcza się realizację dróg, ścieżek pieszych i rowerowych wraz z infrastrukturą,
- z zakazem wprowadzania zabudowy.

III.3 STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ WYMOCI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

III.3.1. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz na terenie Gminy Bobrowniki pełnią zarząd na gruntami Skarbu Państwa, które położone są obrębie Twardowice na działkach geodezyjnych nr 311, 346, 347 KM3.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklany na terenie Gminy Bobrowniki pełnią zarząd na gruntami Skarbu Państwa, które położone są obrębach:

- Wymysłów- na działkach geodezyjnych 196, 197/1, 197/2, 203/2, 204, 205/1, 205/2, 211, 212, 213, 214, 220, 221, 223/1, 223/2, 230,
- Sączów- na działkach geodezyjnych 192/1, 192/3, 192/7, 192/8, 193, 194, 198, 199, 200, 201, 206/1, 206/3, 207, 208, 209/1, 209/2, 215/1, 215/3, 216/1,

- 216/2, 217/4, 218, 224/4, 225/1, 225/2, 225/3, 226/1, 226/3, 226/5, 227/2, 228/2, 195, 202, 203/1, 210, 219,
- Rogoźnik - na działkach geodezyjnych 18/2, 1356/8, 229/2, 229/4, 229/5, 230/2, 230/4, 230/6, 230/9, 230/7, 230/8, 230/10, 230/11, 230/12, 231/1, 232, 233/2, 234/3, 370/14, 1536/8,
 - Siemonia – na działkach geodezyjnych 235, 236/1, 237/1, 238/1, 811/4
 - Myszkowice na działkach geodezyjnych nr 314, 315/1.

III.3.3. Stan środowiska oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

III.3.3.1. Rzeźba terenu

Morfologia terenu gminy jest urozmaicona. Generalnie rzędne terenu w obrębie gminy kształtują się w granicach od 268,5 m n.p.m. w dolinie rzeki Brynicy, przy południowej granicy gminy do 383,6 m n.p.m – Korzystna Góra, zlokalizowanej we wsi Siemonia.

Część południowo-zachodnia o powierzchni wyrównanej i małych deniwelacjach terenu, gdzie rzędne kształtują się w przedziale 286,5 - 310 m n.p.m. zajęta jest przez dolinę rzeczną Brynicy oraz tereny zabudowane wsi Dobieszowice i Bobrowniki.

Część wschodnia charakteryzuje się znacznie większym urozmaiceniem. Rzeźba terenu odznacza się występowaniem licznych pagórków porozcinanych dolinkami cieków wodnych. Rzędne wyniesień kształtują się na poziomie 310 – 380 m n.p.m. Maksymalnie w okolicach Siemoni rzędne wyniesień wynoszą 383,6 m n.p.m. (Korzystna Góra). Pagóry charakteryzują się łagodnymi stokami a doliny rzeczne są dobrze wykształcone. Głównym ciekim jest Jaworznik, lewobrzeżny dopływ Brynicy (Zlewnia IV rzędu) płynący ze wschodu w kierunku południowym.

Znaczący wpływ na obecną rzeźbę terenu, szczególnie w południowej i zachodniej części gminy, miała działalność człowieka. Oprócz dróg i nasypów, na całym obszarze gminy występują liczne wyrobiska powstałe w wyniku eksploatacji piasku lub kamienia (kamieniołomy i wapienniki). Niektóre wyrobiska popiaskowe (w Rogoźniku i Dobieszowicach) wypełnione są wodą. W południowej i zachodniej części gminy, szczególnie w okolicach Wymysłowa, występują liczne rowy melioracyjne.

Do terenów o znacznym antropogenicznym przekształceniu zalicza się kamieniołom w Rogoźniku, dolinę Brynicy na odcinku sąsiadującym z Brzozowicami – Kamieniem oraz fragment dawnego wyrobiska na południowy-wschód od zabudowy Rogoźnika (przy granicy z gminą Wojkowice, na północ od kopalni Jowisz).

Południowe obrzeża gminy wraz z doliną Brynicy i zabudową Bobrownik znajdują się w zasięgu obszarów eksploatacji węgla kamiennego. Niektóre formy ukształtowania terenu, powstałe w wyniku działalności człowieka: Jeziora Rogoźnickie i kamieniołom w Rogoźniku, stanowią potencjalny atut gminy.

Obecnie na terenie gminy największy wpływ na rzeźbę terenu ma prowadzona budowa autostrady A1 biegnącej przez południowo-zachodnią i środkową część gminy.

III.3.3.2. Sieć hydrograficzna

Sieć rzeczną Gminy tworzą dwa ciek wodne.

Podstawą drenażu części zachodniej terenu gminy jest rzeka Brynica płynąca z północy w kierunku południowym a następnie w kierunku południowo-wschodnim. Brynica jest prawobrzeżnym dopływem Przemszy uchodzącej do rzeki Wisły (Zlewnia III - go rzędu Wisły).

Wschodnia i południowo – wschodnia część terenu odwadniana jest przez Potok Jaworznik (Zlewnia IV - go rzędu Wisły) przepływający przez teren gminy ze wschodu na południe, i uchodzący do Brynicy poza granicami omawianego terenu.

Koryto Brynicy jest uregulowane w całym odcinku graniczącym z gminą, natomiast koryto Jaworznika jest uregulowane tylko w dolnym odcinku, poniżej Jezior Rogoźnickich. Konieczność przeprowadzenia regulacji koryta rzeki Brynicy związana była zarówno z zajęciem części naturalnych terenów zalewowych przez budownictwo, jak i z oddziaływaniem górnictwa (obniżenie się terenu wywołane prowadzoną eksploatacją).

Brynica prowadzi wody pozaklasowe na prawie całym odcinku rzeki w granicach gminy. Decydują o tym przede wszystkim zrzuty nieoczyszczonych ścieków z terenów Bytomia i Piekar Śląskich odprowadzane m.in. poprzez Szarlejkę.

Na wschód i południowo-wschód od Zbiornika Rogoźnickiego znajdują się obszary źródłiskowe dopływów Jaworznika. Źródła występują na naturalnym zakończeniu warstwy wodonośnej o charakterze szczelinowo-krasowym. Dwa największe zlokalizowane są tuż przy drodze biegnącej południową stroną zbiornika (miejsce poboru wody przez miejscowe osoby i równocześnie punkt pomiarowy wydajności źródeł – metodą objętościowa i przelewu) oraz na cieku dopływającym do zbiornika z południowego-wschodu. Woda jest lekko zmineralizowana (bogata w takie minerały jak: wapń, magnez i żelazo), bezpośrednio zdatna do picia (świadczy o tym obecność organizmów biowskaźnikowych jak kietź zdrojowy czy wyplawek czarny. Wyplaw często następuje w tzw. misach źródłanych (największa ma średnicę prawie 1 m) i charakteryzuje go tzw. pulsowanie piasku, którego przyczyną jest piasek zatykający ujście szczeliny. Stawia on opór ciśnieniu hydrostatycznemu i woda wypływa z niewielkimi przerwami w pulsujący sposób. Źródła mają różną wydajność (do kilkudziesięciu litrów na sekundę), niektóre okresowo – zwłaszcza latem całkowicie wysychają.

Środkowa część Gminy dzięki swojej wyrównanej morfologii terenu, odwadniana jest za pomocą systemu rowów melioracyjnych odprowadzających wody do Jaworznika.

Jednym z ważniejszych elementów sieci hydrograficznej analizowanego terenu jest Jezioro Rogoźnickie. Zbiornik powstał na rzece Jawornik, w miejscu gdzie rzeka wypływa pomiędzy rozlicznych pagórków i rozlewa się na równinie w rejonie wsi Dobieszowice. Jakość wód w Jeziorach Rogoźnickich monitorowana jest Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Będzinie. Wokół zbiornika odnotowano również występowanie kilku naturalnych wypływów wód.

Przy północno-zachodniej granicy, poza granicami administracyjnymi Gminy zlokalizowany jest zbiornik zaporowy Kozłowa Góra utworzony na rzece Brynicy. Zbiornik ten reguluje przepływy wody w Brynicy i stanowi zabezpieczenie przeciwpowodziowe całego koryta rzeki. Wokół zbiornika ustanowiono strefę ochrony sanitarnej bezpośrednią.

Przez teren Gminy z północnego-wschodu na południowy-zachód a następnie na południe przebiega topograficzny dział wodny IV rzędu rozdzielający dorzecza rzek Brynicy i Jaworznika.

Zasięg płytko zalegających wód podziemnych, a tym samym terenów podmokłych, wyznacza hydroizobata 1 m p.p.t. - określająca głębokość do zwierciadła wody. Tereny znajdujące się w jej zasięgu odznaczają się niekorzystnymi warunkami budowlanymi (płytko zalegająca woda).

III.3.3.3. Geologia

Gmina Bobrowniki położona jest w północno-wschodniej części Górnośląskiego Zgłębia Węglowego pod nazwą Niecka Bytomska zbudowanej z utworów karbonu i triasu.

Utwory karbonu (warstwy porębskie, grodzieckie tworzące kulminacje wzgórz) nierozdzielne wychodzą na powierzchnię na linii Bobrowniki – Rogoźnik za przesuwczymi uskokami uskoku Będzińskiego.

Utwory triasu – psrego piaskowca i wapienia muszlowego o łącznej miąższości około 200 m tworzą budowę zrębową. Przy czym pstry piaskowiec odsłania się jedynie w dolinie Jaworznika w postaci dolomitów, margli (piaskowce, mułowce, iłowce warstw świerklanieckich). Wapień muszlowy występuje w pełnym profilu, odsłaniają się jedynie dolomity diploporowe (warstwy karchowickie) – złożo zaniechane Rogoźnik, i dolomity kruszconośne.

Wychodnie triasu znajdują się również na północny-wschód od linii Ossy – Siemonia – Rogoźnik i należą do monokliny śląsko – krakowskiej,

Utwory jury dolnej występują w niewielkich zapadliskach, w starszym, skrasowiałym podłożu w rejonie wsi: Siemonia, Sączów, Myszkowice. Wykształcone są jako glinki z żelaziakami oraz żwiry. Były one przedmiotem eksploatacji lokalnych kopalń rudy żelaza i glin ogniotrwałych.

Utwory czwartorzędu reprezentowane są przez osady plejstoceny i holoceny. Osady plejstoceny zdeponowane są w kotlinie Józefki (środkowy bieg Brynicy), gdzie występują jako piaski i żwiry na glinach zwałowych oraz w kotlinie Jaworznika, na południe od Dobieszowic (miąższość utworów do kilkunastu metrów). Były one przedmiotem eksploatacji (piaski podsadzkowe) w rejonie Siemoni i Rogoźnika.

Najmłodsze osady czwartorzędu to utwory holoceny wykształcone w postaci utworów rzecznych zdeponowane w dolinach Brynicy i Jaworznika. Sięgają one do głębokości 3 – 5 m p.p.t. Złożone są z piasków i mułków z soczewkami gruntów organicznych, do torfów włącznie. Utwory te występują również w mniejszych dolinkach cieków wpadających do Zbiornika Kozłowa Góra.

III.3.3.4. Górnictwo i kopaliny

Głównym surowcem eksploatowanym w granicach gminy Bobrowniki jest węgiel kamienny.

Aktualnie w granicach gminy Bobrowniki prowadzona jest eksploatacja w granicach następujących obszarów górniczych:

- 1) Kompania Węglowa S.A. Zakład Górniczy „Piekary” w Obszarze Górniczym „Brzeziny Śląskie V” ustanowionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 13

grudnia 2006 r. (znak pisma: DGe-4771-26/9540/06/MWo) na podstawie koncesji nr 10/2003. Koncesja obowiązuje do 31 grudnia 2017 r.

- 2) Kompania Węglowa S.A. Zakład Górniczy „Piekary” w Obszarze Górniczym „Piekary Śląskie II” ustanowionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2007 r. (znak pisma: nr 1/2007) na podstawie koncesji nr 1/2007. Koncesja obowiązuje do 31 grudnia 2017 r.

Eksploatacja w wyżej wymienionych zakładach górniczych prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża na podstawie których zakład otrzymał koncesję na eksploatację. Zakład Górniczy „Piekary” w chwili obecnej nie prowadzi wydobywania w podłożu gminy Bobrowniki. Nie przewiduje się zatem powstania szkód górniczych związanych z wydobywaniem.

W obrębie Sołectwa Rogoźnik w podłożu terenu w rejonie Góry Buczyny udokumentowano złoża wapieni i margli przemysłu cementowego dla którego utworzony został na mocy decyzji Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 23 sierpnia 1962 r. Obszar Górniczy „Rogoźnik” (znak pisma: GG-III-9/1276/62). W chwili obecnej eksploatacja została zaniechana. Nie ma również decyzji o wygaśnięciu koncesji na eksploatację złoża. Graficznie zasięg Obszaru Górniczego „Rogoźnik” przedstawiony został na załączniku graficznym nr 1.

W części południowej gminy, w sołectwie Rogoźnik, przy granicy z gminą Wojkowice znajduje się fragment byłego wyrobiska powapiennego Cementowni „Saturn” - dawna kopalnia wapienia „Żychcice”. Wyrobisko w granicach gminy Bobrowniki zostało już zrehabilitowane i wypełnione skałą płoną.

III.3.3.5. Warunki hydrogeologiczne

W podłożu terenu opracowania wyróżnia się poziomy wodonośne związane z utworami karbońskimi, triasowymi (szczelinowo – krasowymi) i czwartorzędowymi. Na terenie Gminy, w podłożu, występują trzy Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 329 – Bytom (trias)
- GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias)
- GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias)

Ze względu na lokalizację GZWP w rejonie wychodni skał triasowych nie posiadających naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego, podlegają one najwyższej ochronie (strefa ochrony ONO).

Poziom karboński reprezentowany jest przez Użytkowy Poziom Wód Podziemnych - UPWP Rogoźnik.

Czwartorzędowy poziom wód o zwierciadle swobodnym związany jest z osadami rzecznyymi i występuje na głębokości 1 – 5 m p.p.t. w zależności od rzeźby terenu. Poza dolinami, pod gruntami spoistymi, zwierciadło wody jest napięte.

III.3.3.6. Gleby

Ze względu na budowę geologiczną w gminie przeważają gleby bielcowe i rędziny. Gleby bielcowe występują na terenie całej gminy, ale dominują w Sołectwach: Sączów, Dobieszowice i Wymysłów. Na pozostałym obszarze przeważają rędziny. Gleby gminy zaliczane są w większości do IV i V klasy bonitacyjnej. Gleby III klasy bonitacyjnej pokrywają większe obszary tylko w sołectwie Dobieszowice.

Na znacznych obszarach gminy utrzymują się wysokie stężenia w glebach metali ciężkich: ołowiu, kadmu i cynku. Wynika to częściowo z warunków naturalnych tzn. z położenia gminy na Garbie Tarnogórskim, gdzie podłoże naturalne stanowią skały, które stanowiły w przeszłości rudy srebra, cynku i ołowiu eksploatowane były od średniowiecza, a na skalę przemysłowa od wieku XIX do lat 80. XX wieku.

III.3.3.7. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Według danych zawartych w literaturze opisującej wartości przyrodnicze Gminy Bobrowniki posiada ona zasoby przyrodnicze o niekwestionowanych wartościach. Walory dziedzictwa przyrodniczego są w gminie silnie powiązane z dziedzictwem kulturowym i zasługują na wspólną ochronę.

Najważniejsze obszary o wysokich walorach lub ponadprzeciętnych walorach przyrodniczych, obejmują:

- Otoczenie zbiorników wodnych w Rogoźniku;
- Południowy stok Góry Buczyna;
- Południowy stok Góry Dziewiczej w Myszkowicach;
- Kompleksy leśne w Sączowie;
- Rozłogi pól w sołectwach Myszkowice, Siemonia i Twardowice;
- Obszary źródliskowe Potoku Jaworznik.

Na terenie gminy udokumentowano występowanie licznych gatunków roślin i zwierząt chronionych, a także wartościowych zbiorowisk roślinnych. Wśród roślin chronionych występują: zawilec wielokwiatowy, kosatka kielichowa, lilia złotogłów, bluszcz pospolity, rokitnik zwyczajny, dziewięciśli bezłodygowy, rojnik pospolity, goryczka orzęsiona i storczyki: buławnik wielkokwiatowy, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny. Gatunki zwierząt chronionych to: traszki, kumaki, rzekotka drzewna, jaszczurki: zwinka i żyworodna, węże: zaskroniec, gniewosz plamisty, żmija zygzakowata, owady: tęczniki, biegacze, trzmiele, kraśniki, esparcetek, ssaki: jeże, ryjówki, gronostaje, łasice, wiewiórki, dziki, lisy, sarny, zające, ptaki: około 70 gatunków.

Zgodnie z rejestrem wojewody (Orzeczenie nr 00092 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 06,07,1962r. nr RL-OP/b/11/62) pomnikami przyrody w granicach Gminy są 4 lipy szerokolistne zlokalizowane w Siemion w otoczeniu kościoła parafialnego.

Obiekty przyrodnicze wobec, których toczy się postępowanie administracyjne w sprawie uznania za pomniki przyrody to:

- kasztanowiec zwyczajny w Wymysłowi,
- wiąz w Wymysłowie.

Propozycją ochrony obszarowej objęte jest otoczenie zbiorników Rogoźnickich wraz z Górą Buczyna. Postulowaną formą ochrony jest Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK). Obszar ten miałby zostać utworzony w celu ochrony stanowisk rzadkich gatunków roślin, ptaków, gadów, płazów i ssaków, zróżnicowanej struktury gatunkowej i wiekowej drzewostanu leśnego, zbiorowisk zaroślowych na obrzeżach lasu i zbiorowisk śródpolnych oraz muraw kserotermicznych.

Postulowanymi formami ochrony indywidualnej są:

- okolice Pomłynia (dwa użytki ekologiczne dla ochrony obszaru źródliskowego Potoku Jaworznik);

- Stanowisko dokumentacyjne w Rogoźniku dla ochrony odsłonięcia geologicznego w nieczynnym kamieniołomie;
- Wyznaczenie korytarzy ekologicznych obejmujących m.in.:
 - Obszary łączące Korzystną Górę z Górą Dziewiczą wraz z łąkami w południowej części Sączowa,
 - Obszary pomiędzy Korzystną Górą a Wałem w Siemoni poprzez lasy w Siemoni, Srocza Górę z lasami wokół Jezior Rogoźnickich.

Do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego postulowany był również obszar obejmujący południowy stok Góry Dziewiczej (ochrona muraw kserotermicznych), w chwili obecnej realizacja tej formy ochrony jest niemożliwa ze względu na fakt, iż przez ten teren przebiegała będzie autostrada A1. Prace ziemne związane z budową drogi zostały już rozpoczęte.

Zachodnia granica Gminy przylega do obrzeży Jeziora Świerklanieckiego (Zbiornik Kozłowa Góra), stanowiącego ostoję przyrodniczą o znaczeniu ponadregionalnym.

Wprowadzenie w/w obszarów chronionych umożliwi ochronę zasobów przyrodniczych a jednocześnie podniesienie turystycznej atrakcyjności gminy. Umożliwi w sposób racjonalny rekreacyjne wykorzystanie terenów nadających się do tego typu zagospodarowania. Proponowane formy ochrony przyrody nie ograniczają dostępu do chronionych terenów, wprowadzają jedynie ograniczenia w sposobie i formach zagospodarowania terenu.

III.3.3.8. Krajobraz

Do głównych elementów wpływających na atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą gminy zaliczyć należy występujące w granicach sołectw: Wymysłów, Siemonia, Rogoźnik oraz części sołectwa Twardowice – obszary rozległych kompleksów leśnych znajdujących się w administracji Nadleśnictwa Świerklaniec. Lasy te zaliczone zostały do pasa ochronnego byłego GOP. W składzie dominują gatunki iglaste (sosna) z domieszką gatunków liściastych (głównie brzozy).

Ponadto sporą część gminy zajmują rozległe kompleksy rolne pokrywające charakterystyczne dla gminy pagórkowate tereny, głównie w północnej i wschodniej części (sołectwa: Twardowice, Siemonia, Myszkowice, Sączów).

Kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych tworzą swoiste korytarze ekologiczne mające kontynuacje na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gminy: Wojkowice, Świerklaniec.

Walory krajobrazowe gminy widoczne są również w urozmaiconej rzeźbie terenu. Liczne pagóry i grzbiety kuesty środkowo jurajskiej rozcina Potok Jaworzniak tworząc malowniczą dolinę, w której powstały dwa sztuczne zbiorniki wodne (Jeziora Rogoźnickie – powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji piasku). Obszar źródłowy Potoku Jaworzniak został wskazany do objęcia ochroną w postaci użytku ekologicznego ze względu na swoje wysokie walory zarówno przyrodnicze, jak i krajobrazowe.

Same zbiorniki stanowią lokalną atrakcję turystyczną. Wokół zbiorników rozbudowały się osiedla domków letniskowych a same zbiorniki pełnią funkcję turystyczną –

rekreacyjną (wędkarstwo, turystyka wodna i rekreacja). Na terenie Parku w Rogoźniku działa Międzynarodowego Miasteczko Edukacji Ekologicznej. Corocznie prowadzone są tutaj warsztaty ekologiczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Wysokie walory krajobrazowe posiadają również charakterystyczne dla tego regionu zabudowania wiejskie typu „ulicówka”. Wkomponowane w naturalną rzeźbę terenu tworzą lokalne atrakcje architektoniczne. Kilka tego typu założeń osadniczych, zlokalizowanych w sołectwach Rogoźnik, Dobieszowice czy Siemonia objętych zostało strefą obserwacji archeologicznej.

III.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

III.4.1. Na obszarze gminy Bobrowniki dotychczasowe uwarunkowania związane ze stanem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały opisane w następujących dokumentach:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – uchwała nr XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26.10.2007r
- 2) obowiązujące mpzp zagospodarowania przestrzennego sołectw,
- 3) stan ochrony i kształtowania środowiska kulturowego ustalony został w oparciu o „Studium uwarunkowań konserwatorskich. Wytyczne konserwatorskie wraz z wyznaczeniem ochrony konserwatorskiej dla gminy Bobrowniki” - opr. M. Łabuz, S. Łabuz, 1998 roku.

III.4.2. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

- 1) Wszystkie obiekty ujęte w niniejszym wykazie podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
- 2) Działania inwestycyjne związane z zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru zabytków oraz ich otoczenie należy uzgadniać z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wyszczególnienie	Adres	Czas powstania	Numer w rejestrze	Uwagi
zabytki nieruchome				
kościół par. p.w. św. Wawrzyńca, drewniany	Bobrowniki	1669, XIX,	A/19/60 z 23.02.1960r.	
dwór obronny obecnie pełniący funkcje kulturalno – oświatowe	Dobieszowice ul. Kościuszki 21a	XVII	A/260/10 z 05.07.2010r	
ogrodzenie d. folwarku	Myszkowice	XVII ?	523/57 z 2.05.1957r.	
kościół par. p.w. św. Jakuba Apostoła	Sączów	1872	A/1441/91 z 31.10.1991r.	
zabytki ruchome				
Zespół czterech obiektów znajdujących się na terenie wsi Myszkowice płytę kamienną z 1622 roku, położoną przez Jana Myszkowskiego, ustawioną przed kapliczką przy ulicy Strażackiej - w decyzji o wpisie rejestru przy ulicy	Myszkowice Zespół stanowi własność parafii rzymsko - katolickiej w Sączowie,		B/539/79. 20.12.1979 r.	

<p>Nowowiejskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krzyż przydrożny przy ulicy Zwycięstwa koło numeru 3 - w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Nowowiejskiej; na postumencie krzyża brak płyty inskrypcyjnej z 1607 roku, - wyposażenie kapliczki przy ulicy Strażackiej 5 - w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Nowowiejskiej - obejmujące ludową figurę świętego Jana Nepomucena i krucyfiks ludowy z XIX wieku (w trakcie penetracji terenu stwierdzono brak zabytkowego wyposażenia kapliczki). 				
<p>Kapliczka przydrożna wraz z figurą usytuowana przy ulicy (w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Ogrodowej), stanowiące własność Tadeusza Matyji,</p>			<p>B/534/79 20.12. 1979 r</p>	

Zabytki nieruchome.

Bobrowniki.

Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Wawrzyńca w Bobrownikach, własność Parafii, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 23 lutego 1960 roku pod numerem A/19/60. Kościół zbudowany w 1669 roku, odnowiony w 1857 roku, rozbudowany z inicjatywy wikariusza - rezydenta Teofila Grudzińskiego (1887 - 1903), według projektu inżyniera Waligórskiego z Będzina. Kościół orientowany, drewniany, o konstrukcji zrębowej, szalowany. Prezbiterium silnie wydłużone, zamknięte trójbocznie, przy nim od północy zakrystia. Nawa oraz dwie wieże od zachodu dodane w 1888 roku. Drzwi klepkowe. Dach dwuspadowy. Polichromia wykonana przez Sokołowskiego w latach 1914-1915; ołtarz główny barokowy z XVII wieku; ołtarze boczne i ambona z XVII/XVIII wieku.

Granice ochrony konserwatorskiej obejmują cały obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza.

Dobieszowice.

Dwór obronny, obecnie pełniący funkcje kulturalno – oświatowe w Dobieszowicach, usytuowany przy ulicy Kościuszki 21a, stanowiący własność Gminy Bobrowniki, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w

Katowicach z dnia 5 lipca 2010r roku pod numerem A/260/10. Dwór wzniesiony w pierwszej połowie XVII wieku, stanowił własność Jana Adolfa Frankenberga. W XIX wieku w posiadaniu rodziny Henckel - Donersmarck ze Świerklańca - w okresie tym przebudowany. Dwór murowany z kamienia łamanego, otynkowany. Zbudowany na rzucie kwadratu. Piętrowy, podpiwniczony, piwnice sklepione kolebkowo; w jednej z piwnic zachowany węgier portalu. Na piętrze przy schodach balustrada z XVIII/XIX wieku. W izbach zachowany strop belkowy i sklepienie krzyżowe. Dach czterospadowy, łamany, polski, kryty gontem.

Granice ochrony konserwatorskiej - nie określone.

Myszkowice.

Mur dawnego dworu usytuowany przy ulicy Nowowiejskiej w Myszkowicach, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 2 maja 1957 roku pod numerem A/523/57. Mur otaczający dwór z XVII/XVIII wieku, być może pierwotnie założenie obronne. Zbudowany z kamienia łamanego, pierwotnie z otworami strzelniczymi (obecnie nie zachowane).

Granice ochrony konserwatorskiej - nie określone.

Sączów.

Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła w Sączowie, własność parafii rzymsko - katolickiej pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła w Sączowie (Księga Wieczysta 24382, numer działki 551/1), wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 31 października 1991 roku pod numerem A/1441/91. Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła w Sączowie wzniesiony został w 1872 roku według projektu architekta Liche w stylu eklektyzmu z elementami neoromańskimi i neogotyckimi. Kościół orientowany, murowany z cegły, tynkowany. Salowy na planie krzyża łacińskiego z transeptem i prezbiterium zamkniętymi absydowo, z prostokątną wieżą od zachodu na osi środkowej. Nawa i transept kryte pseudokolebką, absydy prezbiterium i transeptu konchowo, prezbiterium kolebkowo. Zachowana stolarka okienna z witrażami i stolarka drzwiowa. Elewacja frontowa z czterokondygnacyjną wieżą na osi środkowej. W wieży portal ujęty w spiralnie żłobkowane kolumnienki, zwieńczony półokrągłym tympanonem. Wieża ujęta w szkarpy. Po bokach wieży nisze z figurami świętego Jana Nepomucena i Matki Boskiej. Elewacje boczne siedmioosiowe, z wyodrębnionym cokołem i gzymsem wieńczącym. Okna w profilowanych opaskach. Do prezbiterium dobudowana zakrystia. Elewacja wschodnia trzyosiowa, z oknami w formie blend. Między oknami uskokowe szkarpy. Pod oknami daty 1224, 1872 i 1905. We wnętrzu zachowane freski szkoły krakowskiej z lat 1906 - 1907. Ołtarz główny późnorenansowy z 1671 roku. Ołtarz boczny w kaplicy Matki Boskiej barokowy z drugiej połowy XVII wieku. Ołtarz boczny w kaplicy świętego Sebastiana w stylu regencji z połowy XVIII wieku. Ambona i chrzcielnica z XVIII wieku, obrazy i rzeźby religijne z XVIII i XX wieku i złotnictwo z wieku XVII i XVIII.

Granice ochrony konserwatorskiej obejmują cały budynek wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia.

Zabytki ruchome.

Myszkowice.

Zespół czterech obiektów znajdujących się na terenie wsi Myszkowice, obejmujący:

- płytę kamienną z 1622 roku, położoną przez Jana Myszkowskiego, ustawioną przed kapliczką przy ulicy Strażackiej - w decyzji o wpisie rejestru przy ulicy Nowowiejskiej,
- krzyż przydrożny przy ulicy Zwycięstwa koło numeru 3 - w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Nowowiejskiej; na postumencie krzyża brak płyty inskrypcyjnej z 1607 roku,
- wyposażenie kapliczki przy ulicy Strażackiej 5 - w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Nowowiejskiej - obejmujące ludową figurę świętego Jana Nepomucena i krucyfiks ludowy z XIX wieku (w trakcie penetracji terenu stwierdzono brak zabytkowego wyposażenia kapliczki).

Zespół stanowi własność parafii rzymsko - katolickiej w Sączowie, wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 20 grudnia 1979 roku pod numerem B/539/79.

Twardowice.

Kapliczka przydrożna wraz z figurą usytuowana przy ulicy (w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Ogrodowej), stanowiące własność Tadeusza Matyji, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Katowicach z dnia 20 grudnia 1979 roku pod numerem B/534/79. Kapliczka kamienna w kształcie słupa, z prostokątnymi wnękami i daszkiem dwuspadowym. W jednej z wnęk figurka o wymiarach 48 x 23 x 13 cm

III.4.3. Obiekty objęte ochroną na mocy mpzp

1. Na mocy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki objęto ochroną konserwatorską obiekty:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki wprowadzony uchwałą nr XXVIII/199/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 88, poz. 2441 z 2005r.

1) obiekty zabytkowe zakwalifikowane do ochrony w ustaleniach planu:

ulica:	nr	typ	datowanie
1-go Maja	73a	dawne koszary	lata trzydzieste XX wieku
1-go Maja	11	dom - ceglany	początek XX wieku
1-go Maja	21	dom - ceglany	początek XX wieku
1-go Maja	59	chałupa – drewniana	koniec XIX wieku
1-go Maja	77	chałupa - murowana	początek XX wieku
1-go Maja	87	chałupa – drewniana	początek XX wieku
1-go Maja	91	chałupa – drewniana	początek XX wieku
1-go Maja	113	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	119	chałupa - murowana	XIX/XX wiek
Sienkiewicza		budynek poczty	lata dwudzieste XX wieku
Sienkiewicza	129	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	131	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	144	chałupa i stodoła – drewniane	początek XX wieku

Sienkiewicza	161	dom	początek XX wieku
Sienkiewicza	180	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza	183	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	203	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	247	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	295	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	304	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	318	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	334	chałupa – drewniana	początek XX wieku
1-go Maja / Sienkiewicza		kapliczka przydrożna - murowana	koniec XIX wieku
Sienkiewicza	przy nr 164	kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena - murowana	początek XIX wieku, figura z XVIII wieku
Cmentarna		cmentarz rzymsko-katolicki	połowa XIX wieku

2). Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie, związane z polskimi zespołami fortyfikacyjnymi z lat 30 i niemieckimi umocnieniami polowymi z 1944 r.

Nr	ulica:	lokalizacja	typ
1	Akacyjowa	między nr 209a i 211 dz. nr 116/5	Bunkier bojowy
2	Teligi	naprzeciw nr 28 dz. nr 30/3	Bunkier bojowy
3	Teligi	przy nr 69 dz. nr 231/2	Bunkier - stanowisko strzelnicze
4	pomiędzy Telegi i Topolową	dz. nr 246/3	Bunkier bojowy
5	Topolowa	przy nr 62 dz. nr 298/4	Bunkier bojowy
6	Akacyjowa	przy nr 114 dz. nr 115/11	Bunkier bojowy - obmurowany
7	Akacyjowa	dz. nr 1386	Bunkier bojowy
8	Koszarowa	dz. nr 95/6	Bunkier bojowy
9	pomiędzy Akacyjową i Koszarową	dz. nr 99/18	Bunkier - stanowisko strzelnicze
10	Koszarowa	Na południowy zachód od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Potężny schron bojowy
11	Koszarowa	Na północ od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Potężny schron bojowy
12	Koszarowa	Na północny zachód od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Bunkier magazynowy
13	pomiędzy Koszarową i rzeką Brynica	dz. nr 362/4	Bunkier bojowy
14	przedłużenie ul. 1 Maja (góra Wadowskich)	dz. nr 646	Bunkier bojowy

3). Obiekty o wartościach kulturowych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie:

ulica:	nr	typ	datowanie
1-go Maja	5	dom - murowany	początek XX wieku
1-go Maja	23	dom - murowany	początek XX wieku
1-go Maja	31	dom - murowany	początek XX wieku
1-go Maja	64	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza	41	dom - murowany	początek XX wieku

Sienkiewicza	55	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	89	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	137	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza	219	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	237	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	252	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	289	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	299	dom - murowany	początek XX wieku
Sienkiewicza	336	dom - murowany	początek XX wieku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005 r.

1) obiekty zabytkowe zakwalifikowane do ochrony w ustaleniach planu

ulica:	nr	typ	datowanie
Kościuszki	30	dom - murowany	lata dwudzieste XX wieku
Kościuszki	34a	chałupa - drewniana	początek XX wieku
Kościuszki	34b	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	35a	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	47	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	49	dawna szkoła - murowana	XIX/XX wiek
Kościuszki	53	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	54	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	75	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	89	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	94	chałupa - drewniana	początek XX wieku
Kościuszki	102	chałupa - drewniana	początek XX wieku
Kościuszki	114	dom - murowany	początek XX wieku
Wolności	45	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	71	krzyż przydrożny - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	97	kapliczka przydrożna - murowana	XIX/XX wiek
Wolności		krzyż przydrożny - murowany	XX wiek

2) Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie, związane z polskimi zespołami fortyfikacyjnymi z lat 30.

Nr	ulica:	lokalizacja	typ
1	27 Stycznia / Wesola	dz. nr 1876	Duży bunkier bojowy – obecnie odrestaurowany i wykorzystywany jako muzeum
2	27 Stycznia / rzeka Brynica		Jaz na Brynicy z schronem bojowym
3	27 Stycznia	Północno wschodni narożnik działki nr 2779/11	Bunkier bojowy

3) Obiekty o wartościach kulturowych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie:

ulica:	nr	typ	datowanie
Kościuszki	37a	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	38	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	88	dom - murowany	początek XX wieku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Myszkowice wprowadzony uchwałą Nr XXIX/205/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 01 lipca 2005 r.

1) obiekty zabytkowe zakwalifikowane do ochrony w ustaleniach planu:

ulica:	nr	typ	datowanie
Zwycięstwa	1	chlew - kamienny	XIX wiek
Zwycięstwa	1	stodoła - kamienna	XIX wiek
Zwycięstwa	1	spichlerz - kamienny	XIX wiek
Wolności	8	figura przydrożna - murowana	1904 rok
Strażacka	5	kapliczka przydrożna - murowana	XIX wiek

2) Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie, związane z niemieckimi umocnieniami polowymi z 1944 r.

Nr	ulica:	lokalizacja	typ
1		dz. nr 69/6	Bunkier - stanowisko strzelnicze
2		dz. nr 47	Bunkier - stanowisko strzelnicze
3		dz. nr 36/1	Bunkier - stanowisko strzelnicze
4		dz. nr 38	Bunkier - stanowisko strzelnicze

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005r.

1) obiekty zabytkowe zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie:

ulica:	nr	typ	datowanie
Kościuszki	56	dom - murowany	początek XX wieku
Cmentarna/Szkolna		krzyż przydrożny – metalowy	początek XX wieku
Kościuszki	198	krzyż przydrożny – drewniany	początek XX wieku
11 Listopada		wiadukt kolejowy - murowany	XIX wiek

2) Obiekty o wartościach kulturowych zakwalifikowane do ochrony w ustaleniach planu

ulica:	nr	typ	datowanie
11 Listopada	5	dom - murowany	początek XX wieku
11 Listopada	8	chałupa - drewniana	początek XX wieku
11 Listopada	12	budynek gospodarczy - murowany	początek XX wieku
Kościuszki		dom – murowany (ośrodek zdr.)	początek XX wieku
Okrzei	26	chałupa - drewniana	początek XX wieku
Okrzei	63	chałupa - drewniana	początek XX wieku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów wprowadzony uchwałą nr XXXI/218/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 28 października 2005r.

1) obiekty zabytkowe zakwalifikowane do ochrony w ustaleniach planu.

ulica:	nr	typ	datowanie
Bolesława Chrobrego	25	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Bolesława Chrobrego	29	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Bolesława Chrobrego	57	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Bolesława Chrobrego	25	chałupa – drewniano-murowana	XIX/XX wiek
Bolesława Chrobrego	12	kapliczka przydrożna - murowana	1935 rok
Bolesława Chrobrego	32	kapliczka przydrożna - murowana	koniec XIX wieku
Bolesława Chrobrego /Ogrodowa		krzyż przydrożny - murowany	XIX/XX wiek
Kościuszki	11	chałupa - murowana	XIX wiek
Kościuszki	47	dom - murowany	początek XX wieku
Kościuszki	74	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza	33	kapliczka przydrożna - murowana	1920 rok
Wolności	29	chałupa – drewniano-murowana	XIX wiek
Kościuszki/Ogrodowa		krzyż przydrożny - drewniany	XX wiek
Wolności	49	kapliczka przydrożna - murowana	1937 rok
Pocztowa	34	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Pocztowa	23	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Szkolna	1	chałupa	
Szkolna	3	chałupa – murowana	początek XX wieku
Szkolna	26	chałupa – drewniana	początek XX wieku
Szkolna	27	chałupa – murowana	początek XX wieku
Pocztowa	25	krzyż przydrożny – murowano-metalowy	początek XX wieku
Szkolna	22	krzyż przydrożny - drewniany	XX wiek
		cmentarz rzymsko-katolicki	połowa XIX wieku
	cmentarz	nagrobek Natalii Podmashin - murowany	1861 r.

2) Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie, związane z niemieckimi umocnieniami połowymi z 1944 r.

Nr	ulica:	lokalizacja	typ
1	Szkolna	Na granicy z Tapkowicami dz. nr 576 i 577	Duży schron bojowy
2	przy drodze krajowej nr 910	dz. nr 710/1 i 712/1	Duży schron bojowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia wprowadzony uchwałą nr XXX/215/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 września 2005r.

1) obiekty zabytkowe zakwalifikowane do ochrony w ustaleniach planu.

ulica:	nr	typ	datowanie
Młyńska	44	młyn	początek XX wieku
30-lecia PRL	4	chałupa - drewniana	początek XX wieku
30-lecia PRL	6	chałupa - drewniana	początek XX wieku
Kościuszki	76	chałupa – drewniano-murowana	XIX wiek
Kościuszki	122	dom - drewniany	początek XX wieku
Kościuszki	122	stodoła - drewniana	początek XX wieku

1-go Maja		ośrodek kultury – murowany	lata trzydzieste XX wieku
Kościuszki/1-go Maja		krzyż przydrożny – murowany	XIX/XX wiek
		kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych - murowany	1881 rok
1-go Maja		Cmentarz rzymsko-katolicki z układem alej, zielenią oraz murem od ulicy 1 Maja	połowa XIX w.
1-go Maja	cmentarz	kaplica cmentarna - murowana	XIX wiek
1-go Maja	cmentarz	nagrobek Hordliczka - murowany	1861 r.

2) Obiekty o wartościach kulturowych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie:

ulica:	nr	typ	datowanie
Młyńska	21	chałupa wraz z budynkiem gospodarczym - murowane	początek XX wieku
Młyńska	56	chałupa wraz z budynkiem gospodarczym - murowane	początek XX wieku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice wprowadzony uchwałą nr XXIX/206/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 01 lipca 2005r.

1) obiekty zabytkowe zakwalifikowane do ochrony w ustaleniach planu.

ulica:	nr	typ	datowanie
Wolności	38	chałupa - drewniana	XIX wiek
Wolności	51	chałupa - drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza	24	chałupa - drewniana	początek XX wieku
Sienkiewicza		krzyż przydrożny – murowany	początek XX wieku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005r.

1) Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych zakwalifikowane do ochrony w ramach zapisu w planie, związane z polskimi zespołami fortyfikacyjnymi z lat 30 i niemieckimi umocnieniami polowymi z 1944 r.

Nr	ulica:	lokalizacja	typ
1	Leśna	dz. nr 112/1	Bunkier magazynowy
2	Leśna	Zapora na zbiorniku Kozłowa Góra	Zapora stanowiła część systemu polskich umocnień w tym rejonie wzniesiona w latach 1935-1938
3		Teren lasów wokół zbiornika	Duży schron bojowy w dużej części zniszczony
4		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze
5		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze
6		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze

7		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze
8		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze
9		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze
10		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze
11		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze
12		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze
13		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze

III. 4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Na terenie sołectwa Bobrowniki:

Strefa B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowanie do niej charakteru i skali nowej. Obejmuje **rejon cmentarza rzymsko - katolickiego w Bobrownikach przy ulicy Cmentarnej** - w granicach ogrodzenia.

Elementami stanu zachowania są: układ cmentarza, zachowane nagrobki i zieleń.

Działania:

- zachowanie układu cmentarza,
- zachowanie istniejącej zieleni,
- konserwacja najcenniejszych nagrobków,
- uporządkowanie porterów.

Strefa W - ochrony archeologicznej. Obejmuje rejon **odkrytej osady średniowiecznej**.

Działania:

- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym i w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenie sołectwa Dobieszowice

Strefa W - ochrony archeologicznej. Obejmuje rejon **osad średniowiecznych** według oznaczeń na mapie.

Działania:

- wszelkie prace ziemne powinny być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków i prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

Na terenie sołectwa Myszkowice:

Strefa B - ochrony konserwatorskiej podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowanie do nie charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje **rejon dawnego dworu i folwarku od południa ulicą Nowowiejską, od północy linią ulicy Strażackiej**,

Elementami stanu zachowania są:

- układ folwarku,
- zachowane zabudowania gospodarcze,
- piwnice dawnego dworu, na których posadowiony jest nowy budynek mieszkalny,
- mur folwarczny chroniony prawnie,
- kapliczki stanowiące element historycznego układu - kapliczka przy ulicy Zwycięstwa - chroniona prawnie.

Działania:

- wskazane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych ustalających datę powstania założenia (szczeliny strzelnicze w piwnicy i mur wskazują, że mogło być to założenie obronne),
- konserwacja zachowanej zabudowy historycznej,
- uporządkowanie terenu i stopniowa likwidacja w miarę zużycia technicznego budynków dysharmonizujących, współcześnie zlokalizowanych na terenie zieleni, w celu przywrócenia właściwego otoczenia dla zabytkowych obiektów.

Strefę E - strefa ekspozycji od południa i północnego wschodu w kierunku folwarku w Myszkowicach.

Na terenie sołectwa Rogoźnik:

Strefa W - ochrony archeologicznej.

Działania:

- wszelkie prace ziemne powinny być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków i prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

Na terenie sołectwa Sączów:

Strefa B - ochrony konserwatorskiej, podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowanie do niej charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje **rejon cmentarza rzymsko - katolickiego usytuowany na wschód od kościoła parafialnego pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła w Sączowie**. Granica strefy obejmuje cmentarz w ramach ogrodzenia.

Elementami stanu zachowań są: układ cmentarza, zachowane nagrobki, kaplica, zieleni i ogrodzenie.

Działania:

- zachowanie układu cmentarza,
- zachowanie i konserwacja kaplicy cmentarnej i nagrobków,
- zachowanie istniejącej zieleni,
- uporządkowanie porterów.

Strefa E - strefę ekspozycji wyznacza się na południe i południowy - wschód od kościoła parafialnego pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła w Sączowie.

Działania:

- zakaz zabudowy w tym rejonie, w przypadku konieczności wprowadzenia nowej zabudowy należy wykonać studia widokowe na kościół.

Na terenie sołectwa Siemonia:

Strefa A - ochrony konserwatorskiej z bezwzględnym priorytetem wymogów konserwatorskich: Obejmuje **teren wokół kościoła parafialnego pod wezwaniem**

Wszystkich Świętych ograniczony ulicami 1 Maja, Kościuszki i murem cmentarnym.

Elementami stanu zachowania jest zabytkowy budynek kościoła oraz bezpośrednio jego otoczenie wraz zachowaną zielenią i ogrodzeniem.

Działania:

- zachowanie i konserwacja zabytkowego kościoła,
- zachowanie otoczenia i kompozycji założenia kościelnego,
- postulowany wpis kościoła do rejestru zabytków.

Strefa B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowanie do niej charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje **rejon cmentarza rzymsko - katolickiego w Siemoni**. Granica strefy obejmuje cmentarz w ramach ogrodzenia.

Elementami stanu zachowania są: układ cmentarza, zachowane nagrobki, kaplica, zieleń i ogrodzenie.

Działania:

- zachowanie układu cmentarza,
- zachowanie i konserwacja kaplicy cmentarnej i nagrobków,
- zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni,
- uporządkowanie porterów.

Strefa E - strefę ekspozycji wyznacza się na wschód i południe od kościoła parafialnego pod wezwaniem Wszystkich Świętych w Siemoni.

Działania:

- wskazane jest zlikwidowanie kubatur dysharmonizujących w tym rejonie i ograniczenie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła – zabudowa w linii pierzei ulicy ograniczona do dwóch kondygnacji.

Strefa W - ochrony archeologicznej.

Działania:

- Wszelkie prace ziemne winny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków i prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

Na terenie sołectwa Twardowice:

Strefa W - ochrony archeologicznej.

Działania:

- Wszelkie prace ziemne winny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków i prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

III.4.4. Wykaz stanowisk archeologicznych gminy Bobrowniki.

Lp.	Lokalizacja	Funkcja	Kultura	Chronologia
1.	Bobrowniki	osada	-	średniowiecze
2.	Dobieszowice	osada	-	średniowiecze
3.	Dobieszowice	osada	-	średniowiecze
4.	Rogożnik	ślad osadnictwa	-	epoka kamienia
5.	Rogożnik	punkt osadniczy osada	-	epoka kamienia neolit
6.	Rogożnik	punkt osadniczy osada	łużycka	V a.e.b. HC
		ślad osadnictwa	-	późne średniowiecze XIII-XV wiek
		ślad osadnictwa	-	epoka nowożytna
7.	Rogożnik	ślad osadnictwa	-	epoka kamienna


Lp.	Lokalizacja	Funkcja	Kultura	Chronologia
8.	Rogożnik	punkt osadniczy osada	-	epoka kamienna (neolit) wczesna epoka brązu
9.	Rogożnik	śląd osadnictwa	-	epoka kamienna
10.	Rogożnik	punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
11.	Rogożnik	punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
		punkt osadniczy	-	epoka nowożytna
12.	Rogożnik	śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
13.	Rogożnik	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
		punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
		punkt osadniczy osada		wczesne średniowiecze X-XIII wiek
14.	Rogożnik	śląd osadnictwa	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
		śląd osadnictwa	-	epoka nowożytna
15.	Rogożnik	śląd osady	-	epoka kamienia
		punkt osadniczy	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
16.	Rogożnik	punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
17.	Rogożnik	punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
		śląd osadnictwa	-	wczesne średniowiecze IX-X wiek
18.	Siemonia	punkt osadniczy osada	ceramiki KSC sznurowej	epoka kamienia neolit
19.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia neolit
		śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
20.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia neolit
		śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
21.	Siemonia	śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
22.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	-
23.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
24.	Siemonia	punkt osadniczy	-	okres nowożytny
25.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia (neolit?)
26.	Postulowany wpis do rejestru	punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
		punkt osadniczy osada	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
		cmentarzysko	praska	wczesne średniowiecze VI wiek
27.	Siemonia	punkt osadniczy osada	-	epoka kamienia
28.	Siemonia	punkt osadniczy osada	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
29.	Siemonia	punkt osadniczy osada	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
30.	Siemonia	śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich

Lp.	Lokalizacja	Funkcja	Kultura	Chronologia
		śląd osadnictwa	-	średniowiecze
		młyn drewniany	-	okres nowożytny
31.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia (mezolit?)
32.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia (paleolit górny)
33.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
		punkt osadniczy	-	okres nowożytny
34.	Siemonia	śląd osadnictwa		późne średniowiecze okres nowożytny
35.	Siemonia	punkt osadniczy	-	okres nowożytny
36.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
		śląd osadnictwa	-	okres nowożytny
37.	Siemonia	punkt osadniczy	-	epoka kamienia
38.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
39.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
40.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
		punkt osadniczy osada	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
41.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
		punkt osadniczy osada	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
		śląd osadnictwa	-	późne średniowiecze XIII- XV wiek
		punkt osadniczy	-	okres nowożytny
42.	Siemonia	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
		śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
43.	Twardowice	punkt osadniczy osada	-	epoka kamienia
		punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka kamienia
		śląd osadnictwa	-	okres nowożytny
44.	Twardowice	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
		punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
45.	Rogoźnik	śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich




- 1) Prace ziemne prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone **archeologicznymi badaniami wyprzedzającymi**.
- 2) Inwestycje prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych ujętych w/w wykazie winny mieć **zabezpieczone nadzory archeologiczne**.

III.4.7. Ochrona miejsc pamięci

1. Ofiary II wojny światowej⁶

Nr	Rodzaj	Opis	Położenie	Zdjęcie
52/01 CKMP KT/084	U	Pomnik ku czci żołnierzy 59 Armii Czerwonej i 4 samodzielnego korpusu pancernego I Frontu Ukraińskiego poległych w styczniu 1945 roku	Bobrowniki, cmentarz parafialny	

⁶ www.katowice.uw.gov.pl

52/02 CKMP KT/088	U	Pomnik ku czci żołnierzy Armii Czerwonej poległych podczas wyzwolenia Rogoźnika w styczniu 1945 roku	Bobrowniki-Rogoźnik, ul. Kościuszki, cmentarz, obok budynku Gliwickich Zakładów Materiałów Ogniotrwałych	
52/03	U	Pomnik ku czci żołnierzy 59 Armii Czerwonej i 4 samodzielneho korpusu pancernego I Frontu Ukraińskiego poległych w styczniu 1945 roku	Bobrowniki, przy Urzędzie Gminy	
52/04 CKMP KT/087	U	Pomnik ku czci żołnierzy Armii Czerwonej poległych w 1945 roku	Bobrowniki- Myszkowice, ul. Wolności	
52/05	GW	Grób wojenny strz. Jana Gołębiowskiego - żołnierza 11.pp Wojska Polskiego, poległego 1 września 1939 roku w miejscowości Celiny - pom.nagr.	Bobrowniki- Siemonia, ul.1 Maja cmentarz parafialny	

2. Ochrona obiektów fortyfikacyjnych należących do „Śląskiego obszaru warownego”⁷

1) Punkt oporu wzg. 310 "Bobrowniki"

Punkt oporu "Bobrowniki" położony jest w zakolu rzeki Brynicy. Uważany jest za najsilniejszy na północnym skrzydle Obszaru Warownego Śląsk. Bobrownickie umocnienia zbudowano na grzbiecie i stokach wzgórza 310 "Namiarki" (na współczesnych mapach 309)

2) Punkt oporu wzg. 307 "Niezdara" punktu oporu położony w rejonie wsi Niezdara - Sączów

3) Pozycja polowa nad zbiornikiem Kozłowa Góra

4) Grupa bojowa "Wymysłów"

5) Grupa bojowa "Wesoła"

⁷ www.fortyfikacje.pl

III.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

III.5.1. Portret Gminy

Portret gminy opracowano na podstawie danych statystycznych zamieszczonych w Banku Danych Regionalnych – GUS dla okresu od 2002r. do 2008r.

	Link	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
PODZIAŁ TERYTORIALNY (STAN W DNIU 31 XII)									
Miejscowości wiejskie	-	jed.	8	8	8	8	8	8	8
Sołectwa	-	jed.	8	8	8	8	8	8	8
Powierzchnia (stan w dniu 1 XII)*	-	ha	5 199	5 199	5 199	5 199	5 148	5 148	5 148
<i>* Od 2006 r. dane różnią się od wykazanych wg stanu w dniu 01.01.2005 r., ponieważ ustalone zostały znacznie dokładniejszą metodą, opartą o dane komputerowej bazy Państwowego Rejestru Granic.</i>									
LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)									
Ludność faktycznie zamieszkała	-	osoba	11 285	11 307	11 249	11 278	11 246	11 308	11 335
Ludność na 1 km ²	-	osoba	217	217	216	217	218	220	220
W % ogółem ludność w wieku:									
przedprodukcyjnym	-	%	17,0	16,6	16,2	15,8	15,0	15,0	15,0
produkcyjnym	-	%	62,7	63,2	63,5	63,9	64,5	64,7	64,4
poprodukcyjnym	-	%	20,4	20,1	20,3	20,2	20,4	20,3	20,6
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	-	osoba	59,6	58,1	57,4	56,4	55,0	54,6	55,3
Kobiety na 100 mężczyzn	-	osoba	114	113	113	113	114	114	114
Na 1000 ludności:									
zgony	-	osoba	13,3	15,5	14,6	13,6	13,6	14,0	12,4
przyrost naturalny	-	osoba	-5,8	-7,4	-8,7	-7,5	-9,0	-7,0	-3,4
urodzenia żywe	-	osoba	7,5	8,0	5,9	6,1	4,6	7,0	9,0
małżeństwa	-	para	5,1	5,1	4,4	4,3	4,4	5,3	5,9
RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII)									
Pracujący*									
<i>* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.</i>									
ogółem	-	osoba	1 004	1 009	973	937	1 011	929	1 180
mężczyźni	-	osoba	512	489	458	477	529	496	588
kobiety	-	osoba	492	520	515	460	482	433	592
Bezrobotni zarejestrowani									
ogółem	-	osoba	-	791	775	726	665	507	280
mężczyźni	-	osoba	-	342	330	298	246	191	115
kobiety	-	osoba	-	449	445	428	419	316	165
ZASOBY MIESZKANIOWE									
Mieszkania*	-	miesz.	3 925	4 267	4 283	4 302	4 322	4 347	4 393
<i>* W roku 2002 zasoby mieszkaniowe zamieszkane, od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkane i niezamieszkane).</i>									
Przeciętna powierzchnia użytkowa									
1 mieszkania	-	m ²	88,0	86,1	86,4	86,7	87,0	87,5	88,1
na 1 osobę	-	m ²	30,6	32,5	32,9	33,1	33,4	33,6	34,2
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:									
wodociąg	-	miesz.	4 053	4 081	4 097	4 116	4 136	4 161	-
ustęp splukiwany	-	miesz.	3 714	3 757	3 773	3 793	3 813	3 838	-
łazienka	-	miesz.	3 693	3 737	3 753	3 772	3 792	3 817	-
centralne	-	miesz.	3 180	3 230	3 246	3 265	3 285	3 309	-

	Link	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ogrzewanie									
gaz z sieci	-	miesz.	1 601	1 637	1 649	1 659	1 672	1 685	-
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO									
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania*	-	bud.	24	43	22	21	21	27	51
* Od roku 2003 nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.									
Mieszkania oddane do użytkowania									
mieszkania	-	miesz.	26	43	24	22	21	27	51
izby	-	izba	132	227	133	141	136	147	304
powierzchnia użytkowa mieszkań	-	m2	3 366	6 018	3 692	3 218	3 410	4 450	7 697
GOSPODARKA KOMUNALNA									
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności									
z wodociągu	-	%	93,3	93,3	93,4	93,5	93,6	93,7	-
z kanalizacji	-	%	3,2	3,2	9,7	20,6	24,4	26,0	-
z gazu	-	%	-	42,3	38,6	38,5	38,7	38,7	-
Zużycie wody, energii elektrycznej i gazu z sieci w gospodarstwach domowych									
zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	-	m3	30,3	29,2	28,2	28,5	27,2	27,1	-
zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	-	kW*h	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
zużycie gazu z sieci w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	-	m3	126,7	106,4	124,0	126,2	142,2	119,5	-
EDUKACJA I WYCHOWANIE									
Współczynnik skolaryzacji brutto									
szkoły podstawowe	-	%	-	91,63	90,46	88,72	88,89	85,69	86,76
szkoły gimnazjalne	-	%	-	91,76	90,29	86,49	86,27	85,50	83,18
Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu									
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	-	osoba	-	16,57	12,22	12,85	13,62	14,03	8,82
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	-	osoba	-	33,40	16,16	15,84	15,21	14,15	10,88
OCHRONA ZDROWIA (STAN W DNIU 31 XII)									
Zakłady opieki zdrowotnej									
ogółem	-	ob.	-	-	7	5	6	8	7
publiczne	-	ob.	-	-	-	-	-	-	-
niepubliczne	-	ob.	-	-	7	5	6	8	7
Liczba ludności na 1 aptekę ogólnodostępną	-	osoba	3 762	3 769	3 750	3 759	3 749	3 769	3 778
TURYSTYKA									
Obiekty noclegowe (bez kwatery agroturystycznych, stan w dniu 31 VII)									
ogółem	-	ob.	1	1	-	-	-	-	-
Miejsca noclegowe (stan w dniu 31 VII)	-	miejsce	25	25	-	-	-	-	-
Korzystający z	-	osoba	241	60	-	-	-	-	-

	Link	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
noclegów									
Udzielone noclegi	-	nocleg	241	300	-	-	-	-	-
KULTURA I SZTUKA									
Biblioteki i filie	-	ob.	5	5	5	5	5	5	5
Czytelnicy w ciągu roku	-	osoba	2 383	2 430	2 666	2 376	2 286	2 135	1 977
Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	-	osoba	211	216	236	211	203	190	175
GOSPODARKA									
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)									
ogółem	-	jed.gosp.	962	1 009	1 045	1 033	1 023	1 002	1 007
sektor publiczny	-	jed.gosp.	20	20	20	20	20	20	20
sektor prywatny	-	jed.gosp.	942	989	1 025	1 013	1 003	982	987
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2004									
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	-	jed.gosp.	18	17	12	14	13	13	12
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	-	jed.gosp.	106	109	110	105	99	96	98
Sekcja F - Budownictwo	-	jed.gosp.	116	122	132	135	128	125	123
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	-	jed.gosp.	347	370	382	374	370	345	330
Sekcja H - Hotele i restauracje	-	jed.gosp.	35	38	39	39	39	35	39
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	-	jed.gosp.	145	156	147	136	132	134	138
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	-	jed.gosp.	30	29	31	33	30	32	35
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	-	jed.gosp.	69	74	89	90	95	96	99
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	-	jed.gosp.	10	10	10	10	10	10	10
Sekcja M - Edukacja	-	jed.gosp.	12	18	20	22	22	23	23
Sekcja N - Ochrona zdrowia i	-	jed.gosp.	31	25	30	32	34	35	36

	Link	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
pomoc społeczna									
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	-	jed.gosp.	43	41	43	43	51	58	64
OCHRONA ŚRODOWISKA									
Pomniki przyrody	-	szt	1	1	1	1	1	1	1
DOCHODY I WYDATKI BUDŻETÓW JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO*									
Dochody budżetu gminy ogółem	-	zł	15 394 647,00	13 600 347,00	14 972 427,00	16 997 832,00	16 876 915,73	19 832 797,53	21 406 295,90
Wydatki z budżetu gminy ogółem	-	zł	13 714 366,00	16 485 226,00	17 742 402,00	15 900 988,00	16 679 451,69	18 241 165,15	19 495 676,70

* Do roku 2005 dane prezentowane z dokładnością do 1 zł.

www.stat.gov.pl Bank Danych Regionalnych

III.5.2. Gospodarstwa domowe

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań przeprowadzonego w 2002r. w gminie funkcjonowały 4452 gospodarstwa domowe. Przeciętne gospodarstwo domowe liczyło 2,53 osoby. Rodzinne gospodarstwa domowe stanowiły 75,0 % ogólnej liczby gospodarstw. Udział jednoosobowych gospodarstw domowych wynosił ok. 24,5 %, 3352 gospodarstwa samodzielnie mieszkały w mieszkaniu.

Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych były: dochody ze źródeł nie zarobkowych – ok. 34% oraz dochody z pracy ok. 32%. Pozostałe źródła utrzymania obejmowały inne dochody oraz gospodarstwa domowe na utrzymaniu.

III.5.3. Pracujący

W gminie na koniec 2008 roku pracowało 1180 osób, w tym 592 kobiety. Bezrobotnych zarejestrowano 280 osób, w tym 165 kobiet.

III.5.4. Przedsiębiorczość.

W Bobrownikach na koniec 2008 roku zarejestrowane w systemie REGON było 1007 podmioty gospodarczych. Jednostki osób fizycznych (987) z sektora prywatnego stanowią ok. 98% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych działających w gminie.

Najwięcej podmiotów prowadzi działalność w sekcjach:

- handel i naprawy - 330,
- transport lądowy -138,
- budownictwo – 123,
- przetwórstwo przemysłowe - 98,
- obsługa nieruchomości i pośrednictwo finansowe - 99,
- rolnictwo i leśnictwo - 12.

W 2008r poziom aktywności gospodarczej ludności Gminy Bobrowniki mierzony liczbą podmiotów gospodarczych ogółem zarejestrowanych w systemie REGON na 1000 mieszkańców wynosił – 88.

III.5.5. Mieszkalnictwo

1) Zasoby i standardy zabudowy mieszkaniowej gminy

Według danych „NSP ludności i mieszkań 2002”, zasoby mieszkaniowe w gminie na koniec 2002r. łącznie obejmowały:

- 2845 budynków mieszkalnych
- 3925 mieszkań
- 344 990 m² powierzchni użytkowej
- gospodarstwa domowe- 4452
- przeciętna liczba gospodarstw domowych w 1 mieszkaniu- 1

Charakteryzowały je następujące standardy:

- Średnia powierzchnia mieszkania – 88,0m² pow. użytkowej
- Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca – 30,6 m²,

Niedobór mieszkań rozumiany jako różnica między liczbą mieszkań i liczbą gospodarstw domowych szacowano na około 527 mieszkań

Na koniec 2008r. zasoby mieszkaniowe w gminie obejmowały:

- 4393mieszkania
- 387 203m² powierzchni użytkowej
- Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania – 88,1m²
- Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca – 34,2m²,

2). Potrzeby mieszkaniowe.

Tab.3. Wskaźniki zabudowy mieszkaniowej

Wyszczególnienie	Wskaźnik dostępności mieszkań- Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa w m ² na 1 osobę
Bobrowniki (2008)	388	88	34,2
Bobrowniki (2002)	348	88	30,6
Polska -2002	327,6	68,6	21,0
Niemcy- 2000	467	84,6	39,5

Wskaźnik dostępności mieszkań wynosił w Bobrownikach w końcu 2002 roku - 348 mieszkania/1000 mieszkańców. Szacuje się deficyt na około 50 -100 mieszkań w zależności od przyjętego wskaźnika dostępności.

W roku 2008 na 1000 mieszkańców gminy Bobrowniki przypadało 388 mieszkań (mniej niż w krajach europejskich np. Niemcy). Przeciętna wielkość mieszkania w gminie wynosi 88 m² i jest wyższa od średniej krajowej (68,6m²) o ok.20m²

Najistotniejszym czynnikiem argumentującym za rozwojem budownictwa mieszkaniowego w gminie jest fakt występowania tzw. zjawiska suburbanizacji, zdiagnozowanego w planie zagospodarowania woj. śląskiego, a polegającego na odpływie ludności z dużych miast aglomeracji katowickiej do stref podmiejskich, położonych poza ich granicami. Proces ten może odwrócić niekorzystne tendencje wynikające z ujemnego przyrostu naturalnego oraz migracyjne w gminie

Przy założeniu, że oferta gminy w zakresie udostępniania tanich, nowych terenów mieszkaniowych z preferencją zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, właściwie skomunikowanych i wyposażanych infrastrukturalnie wzrośnie, można oczekiwać napływu osadnictwa z centralnej części aglomeracji w poszukiwaniu tańszego miejsca zamieszkania.

Terenami pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności, powinny być tereny, które mają opracowane m.p.z.p.

III.5.6. Edukacja, kultura, rekreacja i sport.

Baza edukacyjna w gminie obejmuje:

- 1) Przedszkole Publiczne w Bobrownikach ul. 1- go Maja 73a,
- 2) Szkoła Podstawowa w Bobrownikach ul. Sienkiewicza 163,
- 3) Zespół Szkolno Przedszkolny w Dobieszowicach, ul. Kościuszki 32,
- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Saczowie ul. Szkolna 5
- 5) Przedszkole Publiczne w Rogoźniku ul. Zacisze 1.
- 6) Zespół Szkół w Rogoźniku, Szkoła Podstawowa im J. Słowackiego i Publiczne Gimnazjum ul. Krupna 22
- 7) Publiczne Gimnazjum im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Siemoni, Saczów ul. Kościuszki 71

Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Kultury w Bobrownikach, ul. Sienkiewicza 121a, posiadający swoje filie w Dobieszowicach, Rogoźniku, Saczowie i Siemoni.

Na terenie gminy, w sołectwie Rogoźnik, znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy z dwoma zalewami wodnymi oraz domkami kempingowymi.

Ponadto działają trzy kluby sportowe: LKS „Orzeł” w Bobrownikach, KS „Cyklon” w Rogoźniku i KS „Płomień” w Saczowie.

III.5.7. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

Publiczna opieka medyczna obejmuje w gminie następujące ośrodki zdrowia:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Dobieszowice
- 2) Ośrodek Zdrowia w Saczowie
- 3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Prywatna Opieka Stomatologiczna i Lekarska, Poradnia Medycyny Rodzinnej Ośrodek Zdrowia W Siemoni
- 4) Ośrodek Zdrowia W Bobrownikach
- 5) Ośrodek Zdrowia W Rogoźniku
- 6) Ośrodek Zdrowia W Dobieszowicach
- 7) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Rodzinna Służba Zdrowia „Gmin-Med.” Sp. Z O.O. W Dobieszowicach

Prywatną działalnością z zakresu ochrony zdrowia prowadzi 11 gabinetów specjalistycznych i rodzinnych.

Ponadto w gminie działa Ośrodek Pomocy Społecznej

III.6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

III.6.1. Zagrożenie powodziowe⁸.

- 1) Część zabudowy w zachodniej i południowo – zachodniej części gminy położona jest w naturalnym obszarze zalewowym doliny rzeki Brynicy. Obszar ten obejmuje około 185 ha gruntów położonych poniżej ujścia rzeki Brynicy ze Zbiornika Kozłowa Góra, w tym istniejące zabudowania mieszkalne.
- 2) Zgodnie z materiałami archiwalnymi udostępnionymi przez RZGW, w granicach gminy Bobrowniki nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia wystąpienia powodzi. Wyznaczona linia, określająca obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi $q=1\%$ została wykreślona w międzywału rzeki Brynicy, na długości od zabudowań Zakładu Górniczego „Piekary” w Piekarach Śląskich i dalej w dół rzeki.
- 3) Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt.1 Ustawy Prawo Wodne ustawy tereny położone pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi cieków należy zaliczyć do terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla terenów tych należy stosować zakazy z art. 82 ust.2 w/w Ustawy Prawo Wodne.
- 4) Pozostałe tereny sąsiadujące z korytem Brynicy, leżące poza wałami przeciwpowodziowymi zgodnie z art. 83 ust 1 należy zaliczyć do obszarów narażonych na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych.
- 5) Istniejąca zabudowa techniczna koryta stanowi wystarczające zabezpieczenie terenów przyległych, jedynym niebezpieczeństwem jest możliwość przerwania wałów przeciwpowodziowych.
- 6) W myśl art.27 prawa wodnego należy zakazać grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od krawędzi cieków,
- 7) Należy wyznaczyć pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0 m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Tereny te winne być wyłączone z zabudowy.
- 8) Zakaz wykonywania obiektów budowlanych , kopania studni, sadzawek, dołów i rowów w odległości mniejszej niż 50m do stopy wału po stronie odpowietrznej.
- 9) Przy północno-zachodniej granicy gminy, poza jej granicami administracyjnymi zlokalizowany jest zbiornik zaporowy Kozłowa Góra utworzony na rzece Brynicy. Zbiornik ten reguluje przepływy wody w Brynicy i stanowi zabezpieczenie przeciwpowodziowe całego koryta rzeki.
- 10) Na terenie gminy Bobrowniki w sołectwach Bobrowniki, Dobieszowice i Wymysłów, w związku z deszczami nawalnymi z maja i czerwca 2010r., wystąpiły podtopienia w dolinie rzeki Brynicy związane ze zrzutem wody ze zbiornika Kozłowa Góra.

⁸ powódź- rozumie się przez to takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach lub na morzu, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powodujące zagrożenie dla ludności lub mienia. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. nr 115, poz. 1229)

III.6.2. Zagrożenie promieniowaniem.

Przez teren gminy Bobrowniki przechodzą trasy napowietrznych linii elektroenergetycznych, będące częścią krajowego systemu sieci najwyższych napięć:

- dwutorowej 400 kV relacji Wielopole – Joachimów, Rokitnica – Łagisza
- jednotorowej 220 kV relacji Łagisza – Blachownia.

Linie te, będące w eksploatacji Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe SA. w Katowicach, mają charakter przesyłowy i nie biorą bezpośredniego udziału w gospodarce energetycznej analizowanego terenu.

Plany rozwojowe krajowej sieci przesyłowej nie przewidują na terenie gminy Bobrowniki budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220kV i wyższym.

Dla istniejących linii należy zachować, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pasy technologiczne o szerokości 80 metrów dla linii 400kV (po 40m z każdej strony od osi linii) oraz 50metrów dla linii 220kV (po 25m z każdej strony od osi linii).

III.6.3. Zagrożenie wybuchem

Gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia, przebiegające przez gminę wymagają zachowania odległości podstawowych

- od gazociągu Ø400 - 20 m
- od gazociągu Ø150 - 15 m.

W strefach tych nie należy wznosić budynków mieszkalnych, a lokalizacje innych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającymi sieciami.

III.6.4. Zagrożenie hałasem

Na obszarze miasta emisja hałasu związana jest z lokalnym ruchem samochodowym oraz prowadzoną działalnością usługowo-produkcyjną. W celu ochrony przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu zwłaszcza dla terenów związanych ze stałym pobytem ludzi (mieszkaniowych) określają przepisy odrębne.

W rejonie przebiegu budowanej autostrady A1 określono mapy uwarunkowań i urządzeń ochronnych określające dopuszczalne izofony hałasu dla zabudowy pora dnia i nocy dla roku 2025. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, marzec 2009r⁹

III.6.5. Zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.

Na podstawie „Informacji o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o aktualizowanym corocznie rejestrze substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładach zlokalizowanych na obszarze województwa śląskiego”, sporządzonej przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej w Katowicach (stan

⁹ Pismo z dnia 1 września 2010r GDDKiA nr GDDKiA-O/Ka-P1/BR/439/190/2010/S

na dzień 31.03.2009r.) do grupy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku¹⁰ nie został zaliczony żaden zakład z rejonu gminy Bobrowniki.

III.6.6. Zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.

- 1) W obszarze gminy Bobrowniki nie zarejestrowano zjawisk osuwiskowych w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2003.80.717) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) na terenie gminy zmiany w strefie przypowierzchniowej gruntu zidentyfikowano w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku oraz w rejonie Buczyny, zmiany związane były ze zwiększoną erozją występującą w czasie deszczy nawalnych w maju i czerwcu 2010r. na terenach zantropogenizowanych (ściany wyrobisk , skarpy przy wcięciach dróg).

III. 7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

III. 7.1. Potrzeby gminy

Potrzeby gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego oraz wzrostu zamożności gminy zostały przedstawione w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki na lata 2005-2013 przyjętym uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005 r. oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” przyjętym uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami oraz w Planach odnowy miejscowości i opisane w rozdziale II pkt 3.5., 3.6., 3.7.

III. 7.2. Potrzeby mieszkańców i instytucji.

7.2.1. Wnioski mieszkańców.

Zgodnie z terminem podanym w ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium złożono 21 wniosków o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Po terminie złożono 96 wniosków, a przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany studium do Urzędu Gminy wpłynęło 213 wniosków. Łącznie złożono 329 wniosków do zmiany studium.

Wnioski złożone do planu			
Sołectwa	w terminie zawartym w ogłoszeniu	przed terminem	po terminie zawartym w ogłoszeniu
Bobrowniki	3	48	24
Dobieszowice	3	38	14
Myszkowice	1	21	8
Rogożnik	10	29	16
Sączów	1	32	18

¹⁰ 1) Ustawa z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ((Dz. U. z 2008r. nr 25 poz.150.),

2) Ustawa z 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 100, poz. 1085, z późn.zm.)

3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. Nr 58, poz. 535; zm. Dz.U. Nr 30 poz.208 z 2006r.)

Siemonia	2	23	10
Twardowice	1	12	3
Wymysłów	1	9	3
	22	212	96

Wnioski rozpatrzono wstępnie w oparciu o zgodność z obowiązującymi przepisami odrębnymi i wydanymi decyzjami administracyjnymi. Sposób ich rozpatrzenia może ulec uzasadnionym korektom, wynikającym z przeprowadzonych prac analitycznych i projektowych w toku procedury planistycznej.

7.2.2. Wnioski instytucji

Wnioski instytucji i zarządzających sieciami zostały uwzględnione w możliwym zakresie. Wnioski rozpatrzono wstępnie w oparciu o zgodność z obowiązującymi przepisami odrębnymi i wydanymi decyzjami administracyjnymi. Sposób ich rozpatrzenia może ulec uzasadnionym korektom, wynikającym z przeprowadzonych prac analitycznych i projektowych w toku procedury planistycznej.

III.7.3 Możliwości rozwoju gminy

Możliwości rozwoju gminy wynikają przede wszystkim z:

- atrakcyjnych krajobrazowo i urbanistycznie terenów mieszkaniowych z preferencją zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, dla ludności aglomeracji górnośląskiej szukającej zdrowszego i tańszego miejsca do zamieszkania,
- dobrej komunikacji wewnątrz gminnej oraz sieci dróg powiatowych powiązanych z drogą krajową
- terenów do rozwoju funkcji rekreacyjnej,
- terenów do rozwoju funkcji produkcyjno- usługowej,
- uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

III.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW¹¹.

Obszar gminy Bobrowniki obejmuje powierzchnię 5148 ha.

Gmina Bobrowniki jest właścicielem 247,52 ha (tj.0,5%) powierzchni administrowanej, z tego:

- 010 - 013 użytki rolne – 162, 72ha
- 020 lasy – 10,0 ha
- 030 tereny mieszkalnictwa – 0,63ha,
- 031 tereny przemysłowe – 0,38 ha
- 032 tereny zabudowane – 18,55 ha
- 033 zurbanizowane tereny nie zabudowane – 4,83ha,
- 034 tereny rekreacyjno –wypoczynkowe - 13,43 ha
- 036 Tereny komunikacyjne – 36,98 ha.

¹¹ Informacja o stanie mienia komunalnego Gmina Bobrowniki za okres od 01.2005r do 31.10.2006r.

III.9. WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

III. 9.1. Do zasobów przyrodniczych obszaru gminy objętych ochroną prawną należą:

- 1) powierzchnie zalesione i zadrzewione, obszary leśne – chronione Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 r., zmienionej ustawą z dnia 19 grudnia 2008r.
- 2) wydzielone główne zbiorniki wód podziemnych – chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 18.07.2001 r. na zasadach ogólnych;
- 3) ujęcia wód podziemnych - chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 18.07.2001 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla stref ochronnych ujęć;
- 4) ujęcia wód powierzchniowych - chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 18.07.2001 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla strefy ochronnej ujęcia;
- 5) udokumentowane zasoby kopalin – chronione Ustawą „Prawo geologiczne i górnicze” z dnia 4.02.1994 r.;
- 6) obiekty przyrody ożywionej objęte prawnymi formami ochrony przyrody – chronione Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla poszczególnych obiektów.

III. 9.2 W Studium nie proponuje zmiany bądź uchylenia decyzji obejmujących ochroną prawną następujących zabytków nieruchomości i ruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

Wyszczególnienie	Adres	Czas powstania	Numer w rejestrze	Uwagi
kościół par. p.w. św. Wawrzyńca, drewniany,	Bobrowniki	1669, XIX,	19/60 z 23.02.1960	
dwór obronny obecnie pełniący funkcje kulturalno – oświatowe	Dobieszowice ul. Kościuszki 21a	XVII	A/260/10 z 05.07.2010r	
ogrodzenie d. folwarku,	Myszkowice	XVII ?	523/57 z 2.05.1957	
kościół par. p.w. św. Jakuba Apostoła,	Sączów	1872	A/1441/91 z 31.10.1991	
Zespół czterech obiektów znajdujących się na terenie wsi Myszkowice płytę kamienną z 1622 roku, położoną przez Jana Myszkowskiego, ustawioną przed kapliczką przy ulicy Strażackiej - w decyzji o wpisie rejestru przy ulicy Nowowiejskiej: – krzyż przydrożny przy ulicy Zwycięstwa koło numeru 3 - w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Nowowiejskiej; na postumencie krzyża brak płyty inskrypcyjnej z 1607 roku, – wyposażenie	Myszkowice Zespół stanowi własność parafii rzymsko - katolickiej w Sączowie,		B/539/79. 20.12.1979 r.	

<p>kapliczki przy ulicy Strażackiej 5 - w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Nowowiejskiej - obejmujące ludową figurę świętego Jana Nepomucena i krucyfiks ludowy z XIX wieku (w trakcie penetracji terenu stwierdzono brak zabytkowego wyposażenia kapliczki).</p>				
<p>Kapliczka przydrożna wraz z figurą usytuowana przy ulicy (w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Ogrodowej), stanowiące własność Tadeusza Matyji,</p>			<p>B/534/79 20.12. 1979 r</p>	

III.9.3. Z uwagi na położenie Gminy Bobrowniki w sąsiedztwie MPL „Katowice” w Pyrzowicach, konieczne jest uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003r w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003, nr 130, poz. 1192), wynikających z mapy w skali 1:25 000 w zakresie ograniczeń wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Pyrzowice¹².

III.10.WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

W obszarze gminy, w obrębie ścian nieczynnego kamieniołomu zachodzą procesy odpadania i obrywania materiału skalnego, zjawiska te są szczególnie niebezpieczne przy zagospodarowywaniu (zabudowywaniu) terenów kamieniołomów ze względu na fakt, iż zwietrzałe grunty mają znacznie gorsze parametry geotechniczne. Podobna sytuacja występuje w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku zmiany antropogeniczne nawierzchni bez specjalistycznych zabezpieczeń powodują zmiany w parametrach geotechnicznych podłoża. Ewentualna zabudowa wymagać będzie opracowania specjalistycznych dokumentacji geologicznych.

III.11.UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH.

III.11.1. Surowce energetyczne

ZG. Piekary eksploatuje złożo węgla kamiennego Brzeziny oraz złożo węgla kamiennego Piekary

¹² GTL SA pismo z dnia 3.11.2009r nr GTL/DIN/2770/2009

III.11.4. Wody podziemne¹³

Na terenie Gminy, w podłożu, występują trzy Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 329 – Bytom (trias)
- GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias)
- GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias)

Ze względu na lokalizację GZWP w rejonie wychodni skał triasowych nie posiadających naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego, podlegają one najwyższej ochronie (strefa ochrony ONO).

Poziom karboński reprezentowany jest przez Użytkowy Poziom Wód Podziemnych - UPWP Rogóżnik.

III. 12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

III. 12.1. ZG. Piekary eksploatuje złożę węgla kamiennego Brzeziny oraz złożę węgla kamiennego Piekary. Granice obszaru i terenu górniczego wyznaczone dla eksploatacji przedmiotowych złóż przedstawiono na mapie.

III.12.2. W części złoża położonej w Gminie Bobrowniki odział ZG Piekary nie przewiduje prowadzenia robót eksploatacyjnych. Na wyznaczonym obszarze znajdują się wyłącznie wyrobiska korytarzowe nie mające wpływu na stan środowiska.

Ostatnią eksploatację w tym rejonie prowadziła KWK Andaluja.

III.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

III.13.1 Stan systemu komunikacji

1.1. Komunikacja drogowa zewnętrzna

1.1.1. GDDKiA¹⁴ wniosła do studium następujące wnioski:

- 1) Należy uwzględnić lokalizację autostrady płatnej A1 zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego nr RR-AU.II/JH/5344/1-5/05 z dnia 27 września 2005r.
- 2) Należy uwzględnić przebieg drogi krajowej nr 78 jej klasę oraz parametry techniczne
- 3) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do autostrady może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości bezpośredniego włączenia do A1
- 4) Z uwagi na uciążliwości akustyczne od autostrady A1 nie sytuowanie nowych terenów podlegających ochronie przed hałasem, w tym terenów mieszkaniowych, usług oświaty i zdrowia, terenów rekreacyjnych w obszarze położonym w rejonie oddziaływania drogi.

¹³ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych Dz.U. z 14 lipca 2006 nr 126 poz.878)

¹⁴ pismo GDDKiA nr GDDKiA-O/Ka-P1/BR/439/190/2009/P z dnia 2.11.2009r.

- 5) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości wykonania bezpośredniego włączenia do DK78
- 6) Istniejące skrzyżowania dróg z drogą krajową DK78 winny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 .03.1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(DZ.U. nr 43 poz.430)
- 7) Projektowana nowa zabudowa winna być lokalizowana w stosunku do drogi DK78 w odległości min. 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z Rozporządzeniem MI z dnia 12.04. 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r nr 75 poz.660 z późn. zm.)
- 8) Właściciele zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi powinny być zabezpieczone na koszt właściciela w postaci: przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym okien i drzwi dźwiękochłonnych oraz zieleni izolacyjnej
- 9) Zabrania się umieszczania nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogowy autostrady A1 i DK78 (za wyjątkiem sieci związanych z funkcjonowaniem drogi)
- 10) Nie dopuszcza się lokalizowania miejsc zatrzymywania i postoju pojazdów w pasie drogowym DK78

III.13.2 Komunikacja drogowa wewnętrzna

Bobrowniki

Na terenie sołectwa Bobrowniki podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Sienkiewicza o długości **2,8 km**,
- ul. 1 Maja o długości **1,2 km**,
- ul. Akacyjowa o długości **1,75 km.**,
- ul. Polna o długości **1,25 km**,
- ul. Gminna o długości **0,60 km.**

Łącznie drogi powiatowe w Bobrownikach mają **7,60 km**.

Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne, których jest ogółem 14. Posiadają one łącznie prawie **7 km** długości. W terenach zaadaptowanych na budownictwo mieszkaniowe powstają również nowe drogi publiczne. W roku 2007 status taki otrzymało 5 dróg.

Nie wszystkie drogi publiczne posiadają chodniki dla pieszych. Jeżeli zostały wybudowane to z reguły są to chodniki jednostronne. Zdecydowana większość dróg gminnych chodników nie posiada.

Dobieszowice

Na terenie Dobieszowic podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- Nr D – 1356/2 ul. Kościuszki o długości **1,2 km**,
- Nr D – 1622 ul. Mickiewicza o długości **2,25 km**,
- ul. 27 Stycznia o długości **1,8 km**,
- ul. Polna o długości **0,7 km**,
- ul. Wesola o długości **0,4 km**

- ul. Żytnia o długości **0,25 km**.

Łącznie drogi powiatowe w Dobieszowicach mają **6,6 km**.

Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne, których jest ogółem 15. Posiadają one łącznie prawie **5,5 km** długości. W terenach zaadaptowanych na budownictwo mieszkaniowe powstają również nowe drogi publiczne, których status jako dróg gminnych jest na etapie regulacji prawnych.

Ponadto przez teren Dobieszowic przebiegać będzie planowana autostrada **A1** dla odcinka od Woźnik do Piekar Śląskich. Autostrada przebiegać będzie głównie przez tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne Nadleśnictwa Świerklaniec, jak również przez tereny zabudowy mieszkaniowej. W celu rozpoczęcia realizacji jej budowy wymagane jest wyburzenie w tym sołectwie kilkunastu budynków mieszkalnych i innych.

Myszkowice

Na terenie Myszkowic podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią:

- droga wojewódzka nr **913** - ulica Wolności o długości 1,4 km,
- droga powiatowa - ulica Leśna o długości 1,38 km,
- drogi gminne - ulice: Dalekówka, Gajowa, Nowowiejska, Strażacka, Zwycięstwa, Zagórna, które łącznie mają 3,70 km długości.

Rogoźnik

Na terenie Rogoźnika układ podstawowy sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Kościuszki o długości **5,35 km**,
- ulice Szkolna, Cmentarna o długości **3,2 km**.

Łącznie drogi powiatowe w Rogoźniku mają **8,55km**.

Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne, których jest ogółem 23. Posiadają one łącznie prawie **10 km** długości.

Sączów

Na terenie Sączowa podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

ul. Sienkiewicza i Chrobrego o długości **2,95 km**,
ulice Ogrodowa, Świerczewskiego, Leśna o długości **5,05 km**,
ulice Kościuszki, Wolności o długości **3,2km**,
Pocztowa – **1,25km**,
Nowotki – **0,65km**

Łącznie drogi powiatowe w Sączowie mają **13,10km**.

Uzupełnieniem tego układu jest 8 dróg gminnych (ulice: Cmentarna, Podgórna, Słoneczna, Szkolna, Owocowa), o łącznej długości **2,63km**.

W północnej części sołectwa przebiega na odcinku **3km** droga o droga krajowa nr 78 – ulica Siewierska.

Siemonia

Na terenie Siemoni podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Kościuszki o długości **2,5 km**,
- ulica Młyńska o długości **0,6km**,

- ul. Wolności o długości **0,50km**,
- ul. Leśna o długości **2,0 km**.

Łącznie drogi powiatowe mają **5,60km**.

Uzupełnieniem tego układu jest 5 dróg gminnych (Cmentarna, Młyńska, Słoneczna, Szkolna) o łącznej długości **2,4 km**.

Ważny odcinek w układzie komunikacyjnym sołectwa stanowi droga wojewódzka nr 913 (przebiegająca od granicy z Gminą Psary do Pyrzowic w Gminie Ożarówice - ulice: Młyńska, 1 Maja) która ma długość **3,75 km**.

Twardowice

Na terenie Twardowic podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Wolności o długości **1,525 km**,
- ul. Sienkiewicza o długości **1,950 km**

Uzupełnieniem układu drogowego są 2 drogi gminne (ul. Ogrodowa, ul. Wolności) o łącznej długości **1,20 km**.

Wymysłów

Na terenie Wymysłowa podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Kościuszki o długości **1,1 km**,
- ul. Leśna o długości **1,1 km**,
- ul. Sienkiewicza o długości **0,65 km**.

Łącznie drogi powiatowe w Wymysłowie mają **2,85 km**.

Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne:

- ul. Jana Pawła II o długości **0,38 km**,
- ul. Ogrodowa o długości **0,36 km**,
- ul. Sosnowa o długości **0,13 km**
- ul. Stawowa o długości **0,435 km**

Posiadają one łącznie prawie **5,5 km** długości.

W terenach zaadaptowanych na budownictwo mieszkaniowe powstają również nowe drogi publiczne, których status jako dróg gminnych jest na etapie regulacji prawnych.

III.13.3. Linie kolejowe.

- 1) Fragment północnej i północno zachodniej części gminy znajduje się w obrębie terenu objętego „Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego” polegającą na aktualizacji i uszczegółowieniu zapisów dotyczących rozbudowy MPL „Katowice” w Pyrzowicach.
- 2) W opracowaniu są następujące dokumenty dotyczące rozwiązań przebiegu linii kolejowych, w zasięgu których może znajdować się gmina Bobrowniki:
 - a) Studium wykonalności dokumentacji przedprojektowej dla „Modernizacji linii kolejowej E-65 – Południe”
 - b) Wstępne studium wykonalności dla zadania „Modernizacja i rozbudowa Katowickiego Węzła Kolejowego”,
 - c) Inwestycja polegająca na budowie połączenia kolejowego MPL „Katowice” w Pyrzowicach z miastami Aglomeracji górnośląskiej na etapie uzgodnień z samorządami.

- 3) Zgodnie z pismem PKP PLK S.A.¹⁵. termin wyboru opcji przebiegu linii kolejowej planowany jest na koniec kwietnia 2011r., w związku z powyższym nie ma możliwości wskazania lokalizacji przebiegu linii kolejowej przez gminę Bobrowniki na obecnym etapie.

III.13.4. Stan i stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej

13.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Bobrowniki jest zaopatrywana w wodę z wodociągu grupowego Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach, z ujęć gmin: Psary i Mierzęce.

Na terenie gminy Bobrowniki zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody ujmowanej ze zbiornika powierzchniowego „Kozłowa Góra”. Ze stacji wyprowadzony jest wodociąg magistralny Ø1100 w kierunku zbiornika „Chorzów”.

W Dobieszowicach, do wodociągu Ø1100 jest włączony wodociąg Ø600, będący odgałęzieniem magistrali Ø800 z ujęcia w Bibieli. W miejscu włączenia obu wodociągów magistralnych jest włączenie wodociągu gminnego Ø200.

Wodociąg ten zapatruje sołectwa: Dobieszowice, Rogoźnik, Bobrowniki.

Sieć rozdzielcza tych sołectw ma połączenia z siecią wodociągową sąsiednich gmin: Psary i Mierzęce, od strony wschodniej gminy.

Wodociąg Ø600 oraz połączenia z sąsiednimi gminami są wykorzystywane w okresach gdy zakłócona jest praca stacji uzdatniania wody „Kozłowa Góra”.

Wodociągi magistralne są własnością GPW S.A. w Katowicach.

Magistralny wodociąg 1100 łączy się z magistralnym wodociągiem 800 w rejonie południowej granicy gminy Bobrowniki.

Północną część gminy Bobrowniki zaopatrywana jest w wodę z własnych ujęć głębinowych. Sołectwa Myszkowie, Sączów, Siemonia, Twardowice zaopatrywane są w wodę ze studni głębinowej w Myszkowicach. W Sączowi zlokalizowana jest na sieci hydrofornia. Sieć rozdzielcza połączona jest z siecią wodociągową gmin sąsiadujących po stronie wschodniej, wodociągiem Ø200.

Druga studnia głębinowa zaopatruje tylko mieszkańców przysiółka Łubianki.

Woda z obu studni podawana jest do sieci bez uzdatniania.

Stan techniczny sieci rozdzielczej jest zróżnicowany. Najczęściej dochodzi do awarii w Rogoźniku. W tej części gminy sieć wodociągowa jest najstarsza.

W części północnej gminy stan sieci jest dobry.

Wodociągi magistralne, należące do GPW S.A. w Katowicach, wymagają zachowania stref ochronnych:

- dla Ø1100 szerokości 20 m
- dla Ø800 i Ø600 szerokości 10 m.

Studnie głębinowe posiadają strefy ochrony bezpośredniej objętej w granicach ogrodzenia.

Stacja uzdatniania wody „Kozłowa Góra” nie posiada wyznaczonej strefy.

¹⁵ Pismo Dyrektora Projektu PKP PLK S.A. z dnia 11.08.2010r. nr IYZ4c-0812-03/201

13.4.2. Odprowadzenie ścieków

Gmina posiada oczyszczalnię ścieków komunalnych, położoną w soł. Rogoźnik, nad potokiem Jawornik.

Oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna typu „Bioblok”, posiada przepustowość $Q=1000 \text{ m}^3/\text{d}$, przyjmuje ok. $450 \text{ m}^3/\text{d}$ ścieków.

Kanalizacja sanitarna gminy jest sukcesywnie rozbudowywana w sołectwach: Bobrowniki, Rogoźnik, Dobieszowice.

Z Rogoźnika ścieki komunalne transportowane są na oczyszczalnię ścieków kolektorem $\varnothing 0,30 \text{ m}$. Na sieci pracują dwie przepompownie ścieków.

Z Dobieszowic ścieki komunalne tłoczone są na oczyszczalnię kolektorem tłocznym $\varnothing 110$. Na sieci pracują cztery przepompownie ścieków.

Z Bobrownik cieką komunalną odprowadzane są na oczyszczalnię kolektorem tłocznym $\varnothing 160$, a na odcinku końcowym, po włączeniu ścieków z Dobieszowic $\varnothing 225$.

Z terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej, ścieki komunalne gromadzone są w szczelnych osadnikach przydomowych, okresowo opróżnianych.

Stan techniczny większości z nich nie jest zadowalający. Nieszczelności powodują przeciekanie ścieków bytowo – gospodarczych do gruntu. Zdarza się również opróżnianie osadników na pola i nieużytki.

Nieliczne nieruchomości wyposażone są w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych prowadzone jest powierzchniowo.

Odbiornikami wód opadowych są liczne cieką, dopływów potoku Jawornik i rzeki Brynica.

W Bobrownikach, Rogoźniku, Dobieszowicach wybudowane zostały kanały deszczowe o długości około 20 km.

III.13.5. Stan i stopień uporządkowania zaopatrzenia w gaz i ciepło

Gmina jest zgazyfikowana. W latach 1988 – 1994 została wybudowana sieć gazowa średniego ciśnienia.

Rozdzielcza sieć gazowa zasilana jest z dwóch gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia:

- z gazociągu dn 400 CN 2,5 MPa północna część gminy, sołectwa Sączów, Myszkowie, Siemonia, Twardowice poprzez stację redukcyjno-pomiarową w Celinach;
- z gazociągu dn 150 CN 2,0 MPa południowa część gminy, sołectwa Bobrowniki, Dobieszowice, Wymysłów, Rogoźnik poprzez dwie stacje redukcyjno-pomiarowe zlokalizowane w Rogoźniku (rejon ulicy Kolejowej i Fabrycznej).

Stan techniczny sieci rozdzielczej jest dobry.

Wykorzystanie gazu do celów ogrzewania nie jest powszechne.

Od gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia należy zachować odległości podstawowe:

- od gazociągu $\varnothing 400$ 20 m
- od gazociągu $\varnothing 150$ 15 m.

Wicemarszałek Województwa Śląskiego informuje, iż na obszarze gminy występują zadania celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz.Urz.Woj.Śl. nr 68

poz.2049 z dnia 27 lipca 2004r.)¹⁶ - Budowa gazociągu wysokoprężnego Ø 700 Komorzno – Tworzeń.

Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest z indywidualnych źródeł ciepła.

Obiekty użyteczności publicznej na terenie gminy posiadają również własne kotłownie. W większości kotłownie te opalane są gazem.

Gmina wprowadza na swoim terenie Program Ograniczenia Niskiej Emisji przy udziale środków z WFOŚiGW w Katowicach. W ramach programu prowadzone są w budynkach indywidualnych prace termomodernizacyjne urządzeń źródłowych i instalacji grzewczych oraz termomodernizacja budynków.

III.13.6. Gospodarka odpadami

Gmina Bobrowniki jest współdziałowcem spółki komunalnej „Recykling Wojkowice” Sp. z O.O. , zajmującej się zbiorą odpadów komunalnych z terenu gmin Bobrowniki, Wojkowice, Psary, Ożarowice. Spółka ma siedzibę w Wojkowicach. Posiada własne wysypisko odpadów i sortownię zlokalizowane na terenie Gminy Wojkowice.

Odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Bobrowniki zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Bobrownikach na zlecenie Urzędu Gminy i wywozu ich do stacji segregacji w Wojkowicach.

Zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy reguluje uchwała Rady Gminy w Bobrowniach.

Gmina wprowadziła harmonogram wywozu odpadów komunalnych i harmonogram selektywnej zbiórki odpadów segregowanych.

Zbiórka prowadzona jest systemem workowym. U źródła prowadzona segregacja odpadów: makulatury, metali, plastiku. Zbiórka szkła prowadzona jest do wystawionych pojemników na terenie gminy.

III.13.7. Elektroenergetyka.

Przez teren gminy Bobrowniki przechodzą trasy napowietrznych linii elektroenergetycznych, będące częścią krajowego systemu sieci najwyższych napięć:

- dwutorowej 400 kV relacji Wielopole – Joachimów, Rokitnica – Łagisza
- jednotorowej 220 kV relacji Łagisza – Błachownia.

Linie te, będące w eksploatacji Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe SA. w Katowicach, mają charakter przesyłowy i nie biorą bezpośredniego udziału w gospodarce energetycznej analizowanego terenu.

Plany rozwojowe krajowej sieci przesyłowej nie przewidują na terenie gminy Bobrowniki budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220kV i wyższym.

Dla istniejących linii należy zachować, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pasy technologiczne o szerokości 80 metrów dla linii 400kV (po 40m z każdej strony od osi linii) oraz 50metrów dla linii 220kV (po 25m z każdej strony od osi linii).

Bezpośrednią obsługę odbiorców zapewnia układ sieci średnich i niskich napięć, rozbudowany w oparciu o lokalny GPZ 110/20/15kV Pomłynie, połączony napowietrznymi liniami zasilającymi 110kV, 20 i 15kV ze stacjami zlokalizowanymi poza terenem gminy.

¹⁶ Pismo z dnia 27.05.2009r nr SP.RP.7323-169/09 SP.RP.KW- 365/09

Na terenie gminy zlokalizowana jest stacja 20/6kV SUW Kozłowa Góra, będąca własnością odbiorcy. SUW Kozłowa Góra, jako odbiór wymagający wysokiej pewności zasilania, połączony jest liniami napowietrznymi 20 kV z GPZ Pomłynie oraz z GPZ Rozalia i GPZ Jowisz, położonymi na terenie sąsiednich miejscowości.

Układ sieci średnich i niskich napięć tworzą stacje transformatorowe SN/nN zasilane liniami napowietrznymi i kablowymi średniego napięcia SN oraz sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe niskiego napięcia do 1kV a także sieci napowietrzne i kablowe oświetlenia ulicznego.

W przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania mocy elektrycznej przez odbiorców istnieją techniczne możliwości rozbudowy systemu o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie zasilające średniego i niskiego napięcia.

Linie napowietrzne wymagają zachowania pasa technologicznego o szerokości 30metrów (po 15m od osi linii) dla linii 110kV, 16metrów (po 8m od osi linii) dla linii 20kV i 15kV oraz 4m (po 2m od osi linii) dla linii niskiego napięcia do 1kV.

III.13.8. Telekomunikacja i radiokomunikacja.

Na terenie gminy Bobrowniki zlokalizowany jest rozbudowany i kompleksowy system telefonii stacjonarnej, który tworzą urządzenia i linie telekomunikacyjne, będące własnością Telekomunikacji Polskiej S.A.

Linie telekomunikacyjne występują w postaci kabli ułożonych w kanalizacji teletechnicznej i bezpośrednio w ziemi oraz w wykonaniu napowietrznym.

Istniejący system telekomunikacyjny jest w dobrym stanie technicznym, zapewniając bogatą ofertę usług obecnym i przyszłym klientom.

Istnieją możliwości zwiększenia zasięgu obsługi, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejącego infrastruktury telekomunikacyjnej

III.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

- 1) Wicemarszałek Województwa Śląskiego informuje, iż na obszarze gminy występują zadania celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz.Urz.Woj.Śl. nr 68 poz.2049 z dnia 27 lipca 2004r.)¹⁷:
 - Budowa Autostrady A1
 - Budowa drogi ekspresowej nr S11
 - Budowa gazociągu wysokoprężnego Ø 700 Komorzno - Tworzeń
- 2) Fragment północnej części gminy znajduje się w obrębie terenu objętego „Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego” polegającą na aktualizacji i uszczegółowieniu zapisów dotyczących rozbudowy MPL „Katowice” w Pyrzowicach.
- 3) Członek Zarządu Województwa Śląskiego wnosi o rozważenie możliwości zgłoszenia gminy do objęcia jej w latach 2010 - 2013 opracowaniem pn. „Program prac urządzeniowo – rolnych”. Program pozwala na ustalenie zapotrzebowania gminy na realizację zabiegów urządzeniowo- rolnych w zakresie : scaleń gruntów, budowy i modernizacji dróg transportu rolnego, zalesień oraz melioracji podstawowych i szczegółowych.¹⁸

¹⁷ Pismo z dnia 27.05.2009r nr SP.RP.7323-169/09 SP.RP.KW- 365/09

¹⁸ Pismo z dnia 10.11.2009r nr GKR.G.7455-12/09

CZĘŚĆ II
– KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

I.KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

I.1. Strategiczne cele rozwoju gminy

Cel główny:

Bobrowniki wielofunkcyjną gminą o wysokiej dynamice rozwoju gospodarczego i coraz lepszych warunkach życia mieszkańców.

Cele strategiczne rozwoju gminy.

- 1) Tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju Bobrownik jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania, rekreacji i prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) Poprawa warunków życia mieszkańców i stanu bezpieczeństwa publicznego,
- 3) Rozwój i poprawa systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 4) Ochrona walorów i wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla podniesienia atrakcyjności osadniczej oraz turystycznej,
- 5) Zagospodarowanie obszaru gminy w sposób racjonalny pod względem przestrzennym i architektonicznym.

I.2. Kierunki rozwoju przestrzennego.

W oparciu o sformułowane cele, przeprowadzone analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w oparciu o wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego, weryfikację dokumentów strategicznych proponuje się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska poprzez:
 - a) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
 - c) ochronę lasów i zadrzewień śródpolnych,
 - d) ochronę złóż surowców mineralnych.
- 2) budowa i przebudowa układu komunikacyjnego gminy, poprzez:
 - a) budowę nowych ulic i ciągów pieszo - jezdnych o znaczeniu publicznym dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej,
 - b) budowę dróg serwisowych dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarach przylegających do autostrady A1,
 - c) budowę układu tras rowerowych komunikacyjnych i rekreacyjnych,
- 3) budowa i przebudowa systemów infrastruktury technicznej, poprzez:
 - a) rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) kontynuację budowy kanalizacji sanitarnej,
- 4) wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy, poprzez:
 - a) wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
 - b) wyznaczenie terenów pod działalności produkcyjne i usługowe,
 - c) wyznaczenie terenów rekreacyjnych i sportowych,
 - d) rozbudowę bazy turystyczno – rekreacyjnej wokół zbiornika wodnego Rogoźnik.

I.3. Struktura przestrzenna i funkcje jednostek – sołectw.

Realizacja kierunków rozwoju gminy związana jest z jakościowymi i ilościowymi przekształceniami struktury przestrzennej. W układzie strukturalnym gminy, utrzymuje się funkcjonujący podział na jednostki strukturalne – sołectwa. Zmiany dotyczą funkcji, przeznaczenia terenów w sołectwach oraz układu komunikacyjnego. Podstawowy wpływ na te zmiany będą miały uwarunkowania lokalne oraz przyjęte cele i kierunki polityki przestrzennej gminy.

Dla sołectw ustala się następujące funkcje:

- Bobrowniki – o pow. 7,1 km² – główny ośrodek administracyjny, mieszkaniowy i usługowy, funkcje uzupełniające rekreacyjno – sportowe i zieleni
- Dobieszowice – o pow. 5,4 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno - usługowe oraz rolnicze,
- Myszkowice – o pow. 2,8 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno- usługowe oraz rolnicze,
- Rogoźnik – o pow. 8,8 km² – funkcje mieszkaniowe, produkcyjno – usługowe, uzupełniająco usługowa w zakresie rekreacji i wypoczynku, zieleni i sportu,
- Sączów – o pow. 13,2 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna,
- Siemonia – o pow. 6,4 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- Twardowice – o pow. 2,7 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- Wymysłów – o pow. 4,96 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna.

I.4. Przeznaczenie terenów

I.4.1. Dla realizacji sformułowanych kierunków rozwoju przestrzennego wyznaczono ukształtowane i projektowane tereny o dominującym zagospodarowaniu oraz przeznaczeniu, obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej ukształtowane i projektowane - **MU**,
- 3) tereny zabudowy letniskowej – **ML**,
- 4) tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane- **U** i **U/MN**,
- 5) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – **UK**,
- 6) tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane – **US**,
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane i projektowane - **PU**,
- 8) tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej ukształtowane i projektowane - **RU**,
- 9) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej - **RLU**,
- 10) tereny cmentarzy ukształtowane i tereny cmentarzy projektowane- **ZC**,
- 11) tereny lasów **ZL**,
- 12) tereny wskazane do zalesienia – **ZLs**,

- 13) tereny wód powierzchniowych - **WS**,
- 14) ciek wodny,
- 15) tereny ogródków działkowych – **ZD**,
- 16) tereny rolnicze - **R**,
- 17) tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane - **ZP**,
- 18) autostrada A1 „w budowie”
- 19) tereny projektowanej drogi publicznej klasy S2/4 – droga ekspresowa **S11**
- 20) teren drogi publicznej klasy G1/2 - droga krajowa **DK78**,
- 21) teren drogi publicznej klasy zbiorczej Z1/2 - droga wojewódzka **DW 913**,
- 22) tereny dróg publicznych klasy G1/2, Z1/2, L1/2, D1/2,
- 23) tereny dróg publicznych projektowane klasy L1/2, D1/2,
- 24) stacje paliw, parkingi , parkingi projektowane,
- 25) ścieżki rowerowe,
- 26) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki - **E**,
- 27) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki projektowane- **E**,
- 28) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów - **W**,
- 29) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów projektowane - **W**,
- 30) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji - **K**,
- 31) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji projektowane - **K**,
- 32) tereny wyłączone z zabudowy

I.4.2. W celu uniknięcia obciążenia budżetu gminy nieefektywnymi ekonomicznie wydatkami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury technicznej przewiduje się, że gmina dążyć będzie do zdyscyplinowanego i ograniczonego uruchamiania projektowanych terenów mieszkaniowych.

I.4.3. Przyjmuje się następujące zasady i możliwości rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo -usługowego:

- a) kierując się zasadą koncentracji zabudowy i przeciwdziałając jej rozproszeniu należy realizować zabudowę mieszkaniową sąsiadującą z istniejącą zabudową oraz uzupełniać istniejące luki budowlane,
- b) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają opracowane m.p.z.p. oraz które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie powodują rozproszenia zabudowy,
- c) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają zapewnione uzbrojenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
- d) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworzniak, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagają w opracowywanym mpzp ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.
- e) dla terenów położonych w obszarze narażonym na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

I.4.4. Dopuszcza się przekształcenie terenów przemysłowych na usługowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy.

II.KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.

II.1. Tereny wyznaczone w Studium,

- 1) W poniższych tabelach ustala się dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów dla obszarów przedstawionych na rysunku studium, o ustalonych kierunkach przeznaczenia terenów.
- 2) Zalecane wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, można skonkretyzować w m.p.z.p. z uwzględnieniem warunków terenowych, prawnych, technicznych oraz przepisów odrębnych. Dopuszcza się tolerancję wskaźników zamieszczonych w tabelach w wysokości 5% („+” lub „-”) wartości.
- 3) Granice wyznaczonych terenów mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu.
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy określona w tabeli dotyczy nowych budynków i obiektów.
- 5) Minimalna odległość nowych obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
- 6) Lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki.
- 7) Z uwagi na położenie Gminy Bobrowniki w sąsiedztwie MPL „Katowice” w Pyrzowicach, konieczne jest w mpzp uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003r w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003, nr 130, poz.1192), wynikających z mapy w skali 1:25000, w zakresie ograniczeń wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej MPL Katowice – Pyrzowice.
- 8) W kształtowaniu zabudowy uwzględnienie uwarunkowań i zasad ochrony konserwatorskiej określonych w części I w rozdziale III ust.4 oraz w części II w rozdziale IV ustaleń studium.

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.2.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej b) obiekty małej architektury, c) zieleń urządzonej, d) parkingi, e) drogi publiczne, f) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o nawierzchni utwardzonej, g) ścieżki rowerowe, h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej według zasad określonych w rozdziale V ust.5 do ust.11.	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych, b) wysokość zabudowy towarzyszącej nie może przekraczać 5m. c) teren biologicznie czynny - minimum 30%.
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) nowe obiekty zabudowy wielorodzinnej z zachowaniem gabarytów i zbliżonej formy architektonicznej do obiektów istniejących, b) usługi nieuciążliwe w ramach lokali użytkowych wydzielonych w budynku mieszkalnym stosownie do przepisów odrębnych c) obiekty zabudowy towarzyszącej – garaże,	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko	
	4) Wytoczne do planów miejscowych	
	a) Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2 b) zalecana powierzchnia sprzedaży sklepów do 400 m ²	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.3.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej ukształtowane i projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowo- usługowa, c) budynki użyteczności publicznej, d) obiekty małej architektury, e) zieleń urządzonej, f) parkingi, g) drogi publiczne, h) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o nawierzchni utwardzonej, i) ścieżki rowerowe, j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy według zasad określonych w rozdziale V ust.5. do ust.11	a) teren biologicznie czynny w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej – min. 30% działki budowlanej,, b) teren biologicznie czynny w zabudowie usługowej użyteczności publicznej, minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi – zalecany min. 20% terenu działki budowlanej c) wysokość budynków nie wyższa niż 3 kondygnacje nadziemne dla dachów płaskich lub 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla dachów wielospadowych, a w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się trzecią kondygnację w formie poddasza użytkowego, d) teren biologicznie czynny w zabudowie zagrodowej na poziomie co najmniej 30%, wysokości zabudowy do dwu kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe oraz jednokondygnacyjnych budynków gospodarczo- inwentarskich, e) zalecana powierzchnia działek budowlanych: – powierzchnia nowo wydzielanych

		<p>działek budownictwa mieszkaniowego nie powinna być mniejsza niż: 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, dla zabudowy bliźniaczej 400 m², dla zabudowy szeregowej 150 m², dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo- usługowej nie mniejsza niż 1500 m², dla wolnostojących obiektów handlu min. 2000 m²,</p> <p>– szerokość działek nie powinna być mniejsza niż 18 m dla zabudowy wolno stojącej, 12 m dla bliźniaczej i 7 m dla szeregowej, a dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo- usługowej nie mniejsza niż 20 m.</p>
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	<p>1) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej z zachowaniem gabarytów i zbliżonej formy architektonicznej do obiektów istniejących</p> <p>2) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na inne funkcje usługowe bądź mieszkaniowe, przy zachowaniu terenu czynnego biologicznie</p> <p>3) zabudowa mieszkaniowa poza pierwszą linią zabudowy od dróg publicznych, pod następującymi warunkami:</p> <p>a) zapewnienia dojazdu do drugiej linii zabudowy poprzez działki usytuowane w pierwszej linii zabudowy przy tych drogach,</p> <p>b) konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych o parametrach określonych dla ciągów pieszo-jezdnym dla zabudowy położonej dalej niż druga linia zabudowy łączących drogi publiczne lub</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> c) zakończonych placem do zawracania zabudowa usługowa, która może funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową w ilości nie większej niż jeden obiekt na jednej działce, zlokalizowany wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej, d) usługi nieuciążliwe w ramach lokali użytkowych wydzielonych w budynku mieszkalnym stosownie do przepisów odrębnych, e) usługi nieuciążliwe w ramach budynków o funkcji usługowej, mieszkaniowo - usługowej, budynków użyteczności publicznej f) zabudowa usługowa z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m², 	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizowania nowych budynków inwentarskich b) zakaz lokalizowania funkcji usługowych w drugiej i dalszej linii zabudowy, c) zakaz lokalizacji obiektów przewidzianych dla przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnej z przeznaczeniem terenu d) zakaz gromadzenia, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, e) zakaz lokalizacji wolnostojących zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych i tworzenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i autokarów, f) zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia, g) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny, h) projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych, 	

	i) uwzględnienie ograniczeń zagospodarowania określonych w ust.III.5 pkt. 7 i 9.	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2 b) ustala się strefę ekotonową o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków, c) kształtowanie zabudowy z zachowaniem głównych punktów i osi widokowych wskazanych na rysunku studium, d) na terenach położonych w obszarze narażonym na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych. 	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.4.ML- tereny zabudowy lotniskowej	1) Przeznaczenie podstawowe	
	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa lotniskowa b) drogi wewnętrzne i dojazdy c) parkingi, d) zieleń urządzona, e) obiekty małej architektury, f) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej według zasad określonych w rozdziale V ust.5. do ust.11. 	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 350m², b) minimalna szerokość działki - 10m. c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% d) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu lotniskowego wynosi 60m². e) w obrębie nieruchomości dopuszcza się tylko jeden obiekt lotniskowy i

		<p>jeden obiekt towarzyszący typu otwarta wiata lub altana o maksymalnej powierzchni 40m².</p> <p>f) wysokość budynków letniskowych nie może przekraczać 6,5m (jedna kondygnacja + użytkowe poddasze)</p> <p>g) wysokość zabudowy towarzyszącej nie może przekraczać 5m.</p>
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	usługi handlu i gastronomii, towarzyszące zabudowie letniskowej na zasadach i warunkach określonych w mpzp.	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<p>a) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków inwentarskich</p> <p>b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnej z przeznaczeniem terenu.</p>	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	<p>a) Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2</p> <p>b) Ustala się strefę ekotonową o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.</p>	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.5. U - tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane U/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe U i U/MN a) obiekty i budynki użyteczności publicznej, z zastrzeżeniem pkt.3 b) drogi wewnętrzne i dojazdy c) parkingi, d) zieleni urządzonej, e) obiekty małej architektury, f) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej według zasad określonych w rozdziale V ust.5. do ust.11.	a) teren biologicznie czynny w zabudowie usługowej użyteczności publicznej, i produkcyjno – usługowej minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi – zalecany min. 20% terenu działki budowlanej, b) teren biologicznie czynny w zabudowie usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 30% terenu działki budowlanej, c) powierzchnia sprzedaży usług handlu do 2000m ² , d) wysokość budynków nie wyższa niż 3 kondygnacje nadziemne dla dachów płaskich lub 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla dachów wielospadowych, a w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się trzecią kondygnację w formie poddasza użytkowego, e) zalecana powierzchnia działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej i produkcyjno – usługowej i usługowo- mieszkaniowej - nie mniejsza niż 1500 m², dla obiektów usług handlu min. 2000m², – szerokość działek nie mniejsza niż 20 m,
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) dla U - obiekty budowlane, służące działalności przetwórczej, składowej, magazynowej i usługowej wraz z integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi urządzeniami i instalacjami b) dla U- zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością	

	<p>usługową użyteczności publicznej, w ilości max.10% powierzchni ogólnej obiektu,</p> <p>c) dla U/MN zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie związane z działalnością usługową</p>	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<p>a) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej,</p> <p>b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnej z przeznaczeniem terenu,</p> <p>c) uwzględnienie ograniczeń zagospodarowania określonych w ust.III.5 pkt 8 i 9</p>	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	<p>a) Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2</p> <p>b) Na terenach położonych w obszarze narażonym na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przzerwania wałów przeciwpowodziowych wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych</p> <p>c) Ustala się strefę ekotonową o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.</p>	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.6. UK - tereny zabudowy usługowej kultu religijnego	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy kultu religijnego b) obiekty małej architektury, c) zieleń urządzone, d) parkingi, e) drogi publiczne, f) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o nawierzchni utwardzonej, g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej według zasad określonych w rozdziale V ust.5 do ust.11.	a) utrzymuje się istniejące parametry urbanistyczne, w tym teren biologicznie czynny min.- 20%
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	Obiekty towarzyszące - plebania, obiekty gospodarcze , garaż	utrzymuje się istniejące parametry urbanistyczne
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi, b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz wszelkie prace mogące zmienić układ przestrzenny, formę, kubaturę i porządek architektoniczny obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.7. US- tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, b) obiekty małej architektury, c) zieleń urządzona	a) teren biologicznie czynny do ustalenia w m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy – zalecane min. 70% terenu działki budowlanej,, b) wysokość zabudowy do ustalenia w m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy.
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) obiekty usługowe (w tym rozrywkowe, kulturalne, handlowo-gastronomiczne) uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczeniem b) sezonowe punkty gastronomiczne, w rejonie brzegów zbiornika Rogoźnik, c) obiekty administracyjne i wbudowane mieszkania w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania terenu, d) drogi wewnętrzne i dojazdy e) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, według zasad określonych w rozdziale V ust.5. do ust.11, f) miejsca postojowe dla samochodów i rowerów w zieleni	-
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
a) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej lub gospodarczej b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnej z przeznaczeniem terenu, c) uwzględnienie ograniczeń zagospodarowania określonych w ust.III.5 pkt. 7 i 9		
4) Wytyczne do planów miejscowych		

	<ul style="list-style-type: none">- Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2- Ustala się strefę ekotonową o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.	
--	--	--

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.8. PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane i projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) obiekty budowlane, służące działalności przetwórczej, składowej, magazynowej i usługowej wraz z integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi urządzeniami i instalacjami b) zieleń urządzona, c) parkingi, d) drogi publiczne e) drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej, ciągi pieszo – jezdne, f) ścieżki rowerowe, g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej według zasad określonych w rozdziale V ust.5. do ust.11.	a) teren biologicznie czynny w zabudowie produkcyjno - usługowej użyteczności publicznej, minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi – zalecany min. 20% terenu działki budowlanej, b) dla zabudowy produkcyjnej i usługowej ustala się maksymalną wysokość budynków na 15m, w tym jednokondygnacyjne hale - 10,0m c) zalecana powierzchnia działek budowlanych: – powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie mniejsza niż 1500 m ² . – szerokość działek dla zabudowy usługowej i produkcyjnej nie mniejsza niż 25 m,
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością usługową lub produkcyjną w ilości max.10% powierzchni ogólnej obiektu.	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej, b) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko wykaże ponadnormatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące	

	zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnej z przeznaczeniem terenu	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> a) Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2 b) Na terenach położonych w obszarze narażonym na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych. 	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.9. RU- tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej – ukształtowane i projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe	
	<ul style="list-style-type: none"> a) obiekty produkcyjne w gospodarstwie rolnym, ogrodniczym hodowlanym b) zabudowa związana z obsługą produkcji roślinnej i zwierzęcej w gospodarstwach rolnych c) obiekty budowlane, służące działalności przetwórczej, składowej, magazynowej i usługowej wraz z integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi urządzeniami i instalacjami d) parkingi, e) drogi publiczne f) drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej, g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej według zasad określonych w rozdziale V ust.5. do ust.11. 	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia nieruchomości dla funkcji ogrodniczej i gospodarki hodowlanej - 3000m², b) minimalna powierzchnia nieruchomości dla funkcji przemysłowych, składów i magazynów wynosi 2000m², c) minimalna powierzchnia nieruchomości dla funkcji usługowych wynosi 1000m², d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m. e) dopuszcza się odstępowanie dla urządzeń, które ze względów technologicznych posiadają większą wysokość f) minimum 25% nieruchomości ma stanowić powierzchnia biologicznie

		czynna,
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) zabudowa zagrodowa b) zabudowa mieszkaniowa towarzysząca	a) minimalna powierzchnia nieruchomości dla zabudowy zagrodowej - 3000m ² ,
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	a) Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2 b) Dopuszcza się zmianę funkcji na produkcyjno – usługowe jak w pkt.II.8. c) Ustala się strefę ekotonową o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.10. RLU - tereny urzędzeń obsługi gospodarki leśnej	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) urządzenia obsługi leśnictwa, b) zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności administracyjno – produkcyjnej związanej z leśnictwem	a) teren biologicznie czynny – min. 20% działki budowlanej,, b) wysokość budynków nie wyższa niż 3 kondygnacje nadziemne dla dachów płaskich lub 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla dachów wielospadowych, a w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się trzecią kondygnację w formie poddasza użytkowego, c) zalecana powierzchnia działek budowlanych: powierzchnia nowo wydzielanych działek budownictwa mieszkaniowego powinna być mniejsza niż: 600 m ² dla zabudowy wolnostojącej,
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) budynki i budowle służące obronności lub bezpieczeństwu państwa, b) urządzenia służące turystyce, w tym ścieżki piesze i trasy rowerowe, c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi – w sytuacjach uzasadnionych funkcjonalnie i przestrzennie.	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	Zakaz innej zabudowy, niż wymieniona w dopuszczalnym zagospodarowaniu.	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.10. ZC- tereny cmentarzy i tereny cmentarzy projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) cmentarz parafialny, b) nowe miejsca pochówku, c) zieleń urządzone	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) dom przedpogrzebowy, b) kostnica, c) obiekty uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie (kaplica, obiekty administracyjno-usługowe i gospodarcze), d) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) w strefie sanitarnej terenu cmentarza od innych terenów zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi b) na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi, c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz wszelkie prace mogące zmienić układ przestrzenny, formę, kubaturę i porządek architektoniczny obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.11. ZL - tereny lasów i ZLs- tereny wskazane do zalesienia	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) roślinność leśna, b) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) ścieżki piesze i rowerowe, b) trasy turystyczne c) obiekty i urządzenia turystyczne, d) obiekty i urządzenia służące obronności lub bezpieczeństwu państwa, e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi i ulice - w sytuacjach uzasadnionych funkcjonalnie i przestrzennie,	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) ochrona kompleksów leśnych należących do pasa ochronnego GOP przed zainwestowaniem b) prowadzenie sieci energetycznych ponad górną granicą lasów c) strefa ekotonowa o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.12. WS - tereny wód powierzchniowych i cieków wodne	1) Przeznaczenie podstawowe	
	<ul style="list-style-type: none"> a) wody stojące – zbiorniki Rogoźnik b) Potok Jaworznik c) cieków. 	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> a) zagospodarowanie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Brynicy, Potoku Jaworznik, cieków oraz zbiorników wodnych i stawów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, określonym dla terenów przylegających, z uwzględnieniem nakazów określonych w pkt3. b) wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiornika wody a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, c) zagospodarowanie zbiornika dla celów rekreacyjnych d) zadrzewienia 	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem zagospodarowania dopuszczalnego b) ograniczenie wycinki istniejących drzewostanów wzdłuż cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych wyłącznie do celów przeciwpowodziowych c) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków d) objęcie ochroną i ustanowienie obszaru chronionego krajobrazu na terenie zbiornika Rogoźnik e) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków 	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.13. ZD- tereny ogródków działkowych	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) zieleń urządzona w formie ogrodów użytkowanych indywidualnie, b) ogólnodostępne tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych, place zabaw.	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) obiekty administracyjno-usługowo – socjalne uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie, b) altany ogrodowe z zapleczem gospodarczym, c) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, d) alejki, miejsca postojowe	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) zakaz realizacji budynków mieszkaniowych,	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.14. R - tereny rolnicze	1) Przeznaczenie podstawowe	
	a) uprawy polowe b) łąki i pastwiska c) uprawy ogrodnicze i sadownicze d) budynki i urządzenia służące produkcji gospodarki rolnej, ogrodniczej i sadowniczej e) dojazdy do terenów rolnych	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	a) możliwość zmiany profilu produkcji rolnej oraz jej intensyfikacji, b) działalność rolnicza niezwiązana z produkcją roślinną, c) leśne, d) infrastruktura techniczna oraz drogi i ulice niezbędne do obsługi terenów rolnych, e) ścieżki piesze i rowerowe,	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	

	<ul style="list-style-type: none"> a) wykluczenie nierolniczych sposobów użytkowania terenu, w tym zakaz zabudowy mieszkaniowej i niezwiązanej z obsługą terenów rolnych za wyjątkiem terenów objętych obowiązującymi m.p.z.p., b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, c) ochrona gleb i wód oraz zmeliorowanych i zdrenowanych użytków rolnych, d) utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych. 	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
II.15. ZP- tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe	
	<ul style="list-style-type: none"> a) zieleń urządzona, b) zieleń izolacyjna od autostrady A1 c) obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne. 	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> a) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej b) drogi i ulice niezbędne do obsługi terenów zabudowy, c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, d) obiekty małej architektury dla rekreacji codziennej, e) obiekty usługowo - turystyczne i gastronomii uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu, f) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem czystości i porządku, 	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> a) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem dopuszczalnego zagospodarowania b) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej zieleni zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz funkcją, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności zieleni na czynniki destrukcyjne, 	
	Wytyczne do planów miejscowych	
	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w pkt 1 i 2	

II. 2.16. tereny infrastruktury technicznej

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki - **E**,
 - b) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki projektowane - **E**,
 - c) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów - **W**,
 - d) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów projektowane - **W**,
 - e) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji - **K**,
 - f) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji projektowane - **K**,
- 2) Dopuszczalne zagospodarowanie i jego ograniczenia określa rozdział V ust. 5 do 9.

II. 2.17. Tereny komunikacji

- 1) Utrzymuje się istniejące tereny dróg publicznych krajowej, wojewódzkiej, powiatowych i gminnych.
- 2) Ustala się projektowaną autostradę A1 i drogę ekspresową S11.
- 3) Utrzymuje się istniejące trasy i ścieżki rowerowe komunikacyjne i rekreacyjne.
- 4) Utrzymuje się szlaki turystyczne.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg i terenów kolejowych określa rozdział V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

II.2.18. Tereny wyłączone z zabudowy

- 1) Na terenach położonych w obszarze narażonym na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- 2) Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla ochrony bezpieczeństwa ludności i mienia oraz ze względu na wysokie koszty budowy i utrzymania budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z konieczności zabezpieczenia przed oddziaływaniem wody wskazane są do wyłączenia z zabudowy tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworznik wymagają w opracowywanym mpzp ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.
- 3) Obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wskazane są do wyłączenia z zabudowy, na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla ochrony bezpieczeństwa ludności i mienia oraz ze względu na wysokie koszty budowy i utrzymania budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z konieczności zabezpieczenia przed oddziaływaniem wody, wymagają w opracowywanym mpzp ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.

- 4) Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyłącza się z zabudowy tereny rolnicze obejmujące rolniczą przestrzeń produkcyjną do zachowania istniejącego użytkowania na zasadach określonych w mpzp.
- 5) Na podstawie ustawy o ochronie przyrody wyłącza się z zabudowy obszar chronionego krajobrazu wskazany na rysunku studium.
- 6) Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych¹⁹ oraz ustawy prawo wodne, wyłączono z zabudowy objęte ochroną tereny zdrenowane.
- 7) Na podstawie ustawy prawo ochrony środowiska²⁰, wyłączono z zabudowy objęte ochroną tereny bilansowe złoża surowców mineralnych.
- 8) Na podstawie ustawy prawo ochrony środowiska i prawa wodnego²¹ wyłączono z zabudowy pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków oraz zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od cieku.
- 9) Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagających zachowania stref technicznych.

III.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

III.1. Ochrona przyrody i krajobrazu

III.1.1 Studium nie proponuje zmiany bądź uchylenia decyzji Wojewody Katowickiego obejmujących ochroną prawną następujące **pomniki przyrody**:

- 1) zgodnie z rejestrem wojewody (Orzeczenie nr 00092 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 06,07,1962r. nr RL-OP/b/11/62) pomnikami przyrody w granicach gminy są 4 lipy szerokolistne zlokalizowane w Siemoni w otoczeniu kościoła parafialnego.
- 2) obiekty przyrodnicze wobec, których toczy się postępowanie administracyjne w sprawie uznania za pomniki przyrody to:
 - a) kasztanowiec zwyczajny w Wymysłowi,
 - b) wiąz w Wymysłowie.

III.1.2. Do objęcia formami ochrony indywidualnej w formie **użytku ekologicznego** ustala się:

- 1) okolice Pomłynia (dwa użytki ekologiczne dla ochrony obszaru źródłiskowego Potoku Jaworznik);
- 2) stanowisko formacji geologicznej w Rogoźniku dla ochrony odsłonięcia geologicznego w nieczynnym kamieniołomie;

¹⁹ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych- tekst jednolity (Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266; art.2 ust.1 pkt 8 i art.4 pkt.18 oraz art.4 pkt 8) oraz Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229)

²⁰ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. nr 62 poz.627 z późn. zmianami art.125 i 130)

²¹ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. tekst jednolity (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019),

Do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego postulowany był również obszar obejmujący południowy stok Góry Dziewiczej (ochrona muraw kserotermicznych), w chwili obecnej realizacja tej formy ochrony jest niemożliwa ze względu na fakt, iż przez ten teren przebiegała będzie autostrada A1. Prace ziemne związane z budową drogi zostały już rozpoczęte.

III.1.3. Do ochrony obszarowej w formie **obszaru chronionego krajobrazu** ustala się otoczenie zbiorników Rogoźnickich wraz z Górą Buczyna jako tereny chronione ze względu na występowanie stanowisk rzadkich gatunków roślin, ptaków, gadów, płazów i ssaków, zróżnicowanej struktury gatunkowej i wiekowej drzewostanu leśnego, zbiorowisk zaroślowych na obrzeżach lasu i zbiorowisk śródpolnych oraz muraw kserotermicznych na południowym stoku Buczyny, ponadto ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz funkcje korytarza ekologicznego. Zbiorniki Rogoźnika stanowią lokalną atrakcję turystyczną. Wokół zbiorników rozbudowały się osiedla domków letniskowych a same zbiorniki pełnią funkcję turystyczno – rekreacyjną (wędkarstwo, turystyka wodna i rekreacja). Na terenie Parku w Rogoźniku działa Międzynarodowe Miasteczko Edukacji Ekologicznej. Corocznie prowadzone są tutaj warsztaty ekologiczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

III.1.4. Na terenie gminy utrzymuje się ochronę udokumentowanych licznych **gatunków roślin i zwierząt chronionych**, a także wartościowych zbiorowisk roślinnych.

- 1) Wśród roślin chronionych występują: zawilec wielokwiatowy, kosatka kielichowa, lilia złotogłów, bluszcz pospolity, rokitnik zwyczajny, dziewięciśń bezłodygowy, rojnik pospolity, goryczka orzęsiona i storczyki: buławnik wielkokwiatowy, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny.
- 2) Gatunki zwierząt chronionych to: traszki, kumaki, rzekotka drzewna, jaszczurki: zwinka i żyworodna, węże: zaskroniec, gniewosz plamisty, żmija zygzakowata, owady: tęczniki, biegacze, trzmiele, kraśniki, esparcetek, ssaki: jeże, ryjówki, gronostaje, łasice, wiewiórki, dziki, lisy, sarny, zające, ptaki: około 70 gatunków.

III.1.5. Zachodnia granica Gminy przylega do obrzeży Jeziora Świerklanieckiego (Zbiornik Kozłowa Góra), stanowiącego ostoję przyrodniczą o znaczeniu ponadregionalnym.

III.1.6. Dla zachowania powiązań pomiędzy obszarem ostoi przyrodniczej a obszarami o wysokich wartościach przyrodniczo – krajobrazowych wykorzystując przestrzenie naturalnych koryt cieków, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na terenach o bogatej ekspozycji krajobrazu oraz korytarze ekologiczne wyznacza się:

- 1) obszary łączące Korzystną Górę z Górą Dziewiczą w Myszkowicach wraz z łąkami w południowej części Sączowa,
- 2) obszary pomiędzy Korzystną Górą a Wąłem w Siemoni poprzez lasy w Siemoni, Srocza Górę z lasami wokół Jezior Rogoźnickich.
- 3) kompleksy leśne w Sączowie, Wymysłowie i Siemoni
- 4) rozłogi pól w sołectwach Siemonia, Sączów, Myszkowice, Twardowice;
- 5) obszary źródliskowe Potoku Jaworzniak,
- 6) dolinę rzeki Brynicy
- 7) rejon Pustkowie w Bobrownikach,

III.1.7. Dla utrzymania oraz niedopuszczenie do dalszych zmian krajobrazu gminy, ustala się określenie w mpzp warunków kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem poniższych form zagospodarowania terenów składających się na atrakcyjność krajobrazowa i przyrodniczą gminy:

- 1) korytarze ekologiczne tworzone przez kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych mające kontynuacje na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gminy: Wojkowice, Świerklaniec, w tym:
 - a) występujące w granicach sołectw: Sączów, Wymysłów, Siemonia, Rogoźnik oraz części sołectwa Twardowice – rozległe kompleksy leśne ; w mpzp należy doprecyzować sposób zagospodarowania terenów potencjalnie inwestycyjnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych w związku z koniecznością zachowania środowiskowych korytarzy migracyjnych fauny i flory, np. poprzez utworzenie stref ekotonowych o szerokości co najmniej 20,0m, a w rejonie lokalizacji autostrady projektowane przepusty ekologiczne, itp.,
 - b) zajmujące sporą część gminy rozległe kompleksy rolne pokrywające charakterystyczne dla gminy pagórkowate tereny, głównie w północnej i wschodniej części (sołectwa: Twardowice, Siemonia, Myszkowice, Sączów); wyłączone z zabudowy,
- 2) urozmaicona rzeźba terenu; w mpzp w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić główne punkty i ciągi widokowe oraz ograniczać konieczne przekształcenia terenu:
 - a) w Myszkowicach - wcięcia erozyjne, długie spłaszczone garby międzydolinne, zagłębienia krasowe i zbocza o wystawie południowej i południowo-zachodniej – korzystne dla osadnictwa oraz zbocza o wystawie północnej – średnio korzystne dla osadnictwa,
 - b) w Sączowie - płaskie wzniesienia międzydolinne i zbocza o wystawie południowej i południowo-zachodniej – korzystne dla osadnictwa oraz zbocza o wystawie północnej mniej korzystne dla osadnictwa.
 - c) w Siemoni - progi erozyjne, garby międzydolinne, zagłębienia krasowe i zbocza o wystawie południowej i południowo-zachodniej – korzystne dla osadnictwa.
 - d) w Twardowicach- garby międzydolinne, spłaszczenia denuncjacyjne, góry świadki. Wyniesienia i spłaszczenia denuncjacyjne, zbocza o wystawie południowej i południowo zachodniej, tereny dobrze nasłonecznione o korzystnych warunkach dla osadnictwa.
 - e) w Rogoźniku - liczne pagóry i grzbiety kuesty środkowo jurajskiej rozcina Potok Jaworzniak tworząc malowniczą dolinę, w której powstały dwa sztuczne zbiorniki wodne Jeziora Rogoźnickie ,
- 3) zabudowania wiejskie typu „ulicówka”. Wkomponowane w naturalną rzeźbę terenu tworzą lokalne atrakcje architektoniczne. Kilka tego typu założeń osadniczych, zlokalizowanych w sołectwach Rogoźnik, Dobieszowice czy Siemonia objętych zostało strefą obserwacji archeologicznej.

III.2. Ochrona złóż kopalin

- 1) Aktualnie w granicach gminy Bobrowniki prowadzona jest eksploatacja w granicach następujących obszarów górniczych:
 - o Kompania Węglowa S.A. Zakład Górniczy „Piekary” w Obszarze Górniczym „Brzeziny Śląskie V” ustanowionym Decyzją Ministra

Środowiska z dnia 13 grudnia 2006 r. (znak pisma: DGe-4771-26/9540/06/MWo) na podstawie koncesji nr 10/2003. Koncesja obowiązuje do 31 grudnia 2017 r.

- Kompania Węglowa S.A. Zakład Górniczy „Piekary” w Obszarze Górniczym „Piekary Śląskie II” ustanowionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2007 r. (znak pisma: nr 1/2007) na podstawie koncesji nr 1/2007. Koncesja obowiązuje do 31 grudnia 2017r.
- 2) Eksploatacja prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża na podstawie których zakład otrzymał koncesje na eksploatację. Zakład Górniczy „Piekary” w chwili obecnej nie prowadzi wydobywania w podłożu gminy Bobrowniki.
 - 3) W obrębie Sołectwa Rogoźnik w podłożu terenu w rejonie Góry Buczyny udokumentowano złoża wapieni i margli przemysłu cementowego dla którego utworzony został na mocy decyzji Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 23 sierpnia 1962 r. Obszar Górniczy „Rogoźnik” (znak pisma: GG-III-9/1276/62). W chwili obecnej eksploatacja została zaniechana. Nie ma również decyzji o wygaśnięciu koncesji na eksploatację złoża

III. 3. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.

III.3.1. Obejmuje się ochroną występujące na terenie Gminy Bobrowniki trzy Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 329 – Bytom (trias)
- GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias)
- GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias)

Ze względu na lokalizację GZWP w rejonie wychodni skał triasowych nie posiadających naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego, podlegają one najwyższej ochronie (strefa ochrony ONO).

Poziom karboński reprezentowany jest przez Użytkowy Poziom Wód Podziemnych - UPWP Rogoźnik

III.3.2. Sposób zagospodarowania obszaru zasilania powinien uwzględniać następujące zasady ochrony:

- 1) z uwagi na brak stosownych decyzji administracyjnych, w niniejszym Studium oraz na rysunku studium nie uwzględnia się stref ochronnych ujęć wody wynikających z ustawy Prawo Wodne,
- 2) w obrębie zbiornika wód podziemnych powinny być lokalizowane jedynie przedsięwzięcia, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- 3) w obrębie zbiornika nie należy lokalizować wysypisk i składowisk odpadów,
- 4) uzupełnić kanalizację na terenach występujących w obszarze zbiornika,
- 5) ograniczyć stosowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków bez wcześniejszego wykonania dokumentacji hydrogeologicznej; do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych,
- 6) zakazać wprowadzania ścieków do wód i gruntu,
- 7) zachować rygory uniemożliwiające infiltrację zanieczyszczeń do podłoża, a co za tym idzie ewentualne skażenie środowiska gruntowo-wodnego.

III.3.3. Przyjmuje się, dla ochrony zasobów wód powierzchniowych:

- 1) zachowanie stref buforowych (lasy i zarośla łągowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- 2) systematyczne ograniczanie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych poprzez:
 - a) rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zabudowanych,
 - b) instalacja urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej,
 - c) konserwację i odbudowę rowów melioracyjnych,
 - d) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - e) wypełnianie przez inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z zakresu ochrony wód,
- 3) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,
- 4) uzgadnianie jakiegokolwiek kolizji z ciekami lub zbliżenie inwestycji do koryta cieków z zarządzającym tym ciekiem.
- 5) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków.
- 6) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków,
- 7) ustala się pozostawienie swobodnego dostępu do powierzchniowych wód publicznych dla powszechnego korzystania z wód i wykonywania robót przez ich administratora.

III. 4. Ochrona powietrza.

Przyjmuje się, dla ochrony powietrza:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) ograniczanie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, poprzez optymalizację ruchu drogowego,
- 4) wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

III. 5. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.

Na terenie gminy przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 2) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 3) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,

- 4) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej - wież i masztów wolnostojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i maszty radiokomunikacyjne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a szczególnie w prawie ochrony środowiska i prawie budowlanym,
- 7) część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej projektowanej MU oraz część terenów zabudowy usługowej sportu i rekreacji US projektowanej położonych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od autostrady A1 przeznacza się przede wszystkim pod usługi z dopuszczeniem mieszkań jako przeznaczenia związanego z działalnością usługową na zasadach określonych w ust.11.5 pkt 2a,b,c, z wyłączeniem terenów przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Zabudowa mieszkaniowa powinna być lokalizowana poza obszarem oddziaływania izofony hałasu określonej na rysunku studium.
- 8) zakazuje się na terenach zabudowy usługowej projektowanej U i U/MN zlokalizowanej w sąsiedztwie autostrady A1 oraz drogi krajowej nr 78 lokalizowania terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- 9) w obrębie projektowanej zabudowy położonej w strefach oddziaływania izofony hałasu, stosowanie rozwiązań materiałowych i technologicznych zapewniających umożliwiających osiągnięcie poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.

IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

IV.1. Ustalenia ogólne.

Ochronę i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania²².

W studium uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru oraz ich otoczenie,
- innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnych ewidencjach np. obiektów o walorach architektonicznych, budowlanych, przemysłowych i obronnych, parków, ogrodów, cmentarzy, krzyży przydrożnych, kapliczek, itp.
- parków kulturowych

oraz proponuje się, w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone w mpzp ustalenia obejmujące ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

²² Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

IV.2. W ustaleniach studium utrzymuje się obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej opisane w Rozdziale III ust. III.4 str. „Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

IV.3 Ustalenia określające szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obejmujące układ przestrzenny, formę, kubaturę i porządek architektoniczny przy obiektach i zespołach wymienionych w Rozdziale III ust. III.4 str. „Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” w odniesieniu do poszczególnych terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzgodnionym z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z następującymi zaleceniami:

Zasady kształtowania przestrzeni kulturowej.

- zachowanie przebiegów głównych historycznych ulicy gminy i miasta wraz z ich pierzejami (utrzymanie, w miarę możliwości, pierwotnych szerokości ulic),
- zachowanie linii zabudowy poprzez utrzymanie istniejących budynków i uzupełnienie luk budowlanych nową zabudową,
- uporządkowanie układów przestrzennych poprzez wyburzenie bezwartościowych obiektów współczesnych o niedostosowanych formach i skali (między innymi rejon kościołów w Siemoni i w Sączowie) oraz planowe zagospodarowanie terenu,
- ograniczenie rozwoju wielkokubaturowej zabudowy, preferowanie niskiej zabudowy mieszkaniowej w obrębie historycznie ukształtowanych dróg,
- uporządkowanie struktury osadniczej, planowe kształtowanie zabudowy gminy.

Zasady kształtowania architektury obiektów.

Wprowadza się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:

- ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków według zasad, którym podlegają,
- zachowanie obiektów zabytkowych na terenie gminy, wszelkie działania związane z ich konserwacją, modernizacją, adaptacją, zawrzeć w mpzp
- należy modernizować zabytkowe budynki w celu podniesienia standardu życia mieszkańców,
- nowa zabudowa lokalizowana w sąsiedztwie obiektów zabytkowych winna utrzymywać historyczne linie zabudowy i podziały parcelacyjne, gabaryty budynków zabytkowych (wysokość, kształt dachu); jej architektura winna harmonizować z zabytkowym otoczeniem, nie będąc jednocześnie ślepym naśladownictwem form historycznych,
- należy stosować odpowiednie, wysokiej klasy materiały budowlane (pokrycie dachów dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa indywidualna, drewniana - z dopuszczeniem pcv, pod warunkiem zachowania rozmiarów i wyglądu stolarki pierwotnej, naturalny kamień, cegła, tynk gładki)
- należy opracować przykładowe projekty nowej zabudowy i rozbudowy obiektów starych, adaptacji i lokalizacji obiektów gospodarczych oraz garaży - mając na celu przystosowanie istniejącej zabudowy do współczesnych wymogów, przy zachowaniu historycznego, jednolitego charakteru zabudowy,

- likwidacja przyłączy instalacji elektrycznej na elewacjach, szafki na główne zawory powinny być zaprojektowane indywidualnie - ich lokalizację i wygląd uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- należy opracować i przyjąć jako obowiązujące rozwiązania typu ogrodzeń i małej architektury w celu uzyskania jakości estetycznej i dostosowanie ich do lokalnej tradycji,
- wykonanie kart ewidencyjnych obiektów i zespołów zabytkowych, zwłaszcza budownictwa drewnianego skazanego na zagładę,
- przed ewentualnymi rozbiórkami obiektów pod ochroną konserwatorską wykonać należy inwentaryzację architektoniczną i fotograficzną.

Zasady wyznaczania stref ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych, kulturowych i krajobrazowych. Nie ogranicza to wprowadzania nowych funkcji i nowej zabudowy, lecz oznacza konieczność realizacji budownictwa w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy w regionie.

- **strefa A** pełnej ochrony konserwatorskiej, tzw. rekonstrukcji układu urbanistycznego - z bezwzględnym priorytetem wymogów konserwatorskich. Obejmuje wartościowe obszary zabudowane, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej - do bezwzględnego zachowania.
- **strefa B** pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego. Obejmuje obszary zabytkowych układów wiejskich, miejskich -częściowo przekształconych.
- **strefa E** ochrony ekspozycji. Obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o dużych wartościach kulturowych. Na terenach tych zakłada się całkowity zakaz zabudowy lub dopuszcza się lokalizację nowych obiektów o określonych formach oraz nieprzekraczalnych gabarytach.
- **strefa W** obserwacji archeologicznej. Obejmuje tereny potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych. Obowiązuje wymóg prowadzenia wszystkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu.

W zakresie przyrodniczych elementów krajobrazu

- nakaz kształtowania zabudowy i zalesień uwzględniający ochronę ciągów i punktów widokowych z
- prowadzenie inwestycji sieciowych z pozycji utrzymania walorów fizjonomicznych obszaru gminy,
- zakaz wprowadzenia zabudowy w partie szczytowe wyniesień terenu,
- zakaz budowy obiektów wielkokubaturowych oraz wprowadzenia funkcji uciążliwych dla środowiska na terenach o wysokich walorach krajobrazowych,
- wymiana dysharmonijnej w krajobrazie substancji mieszkaniowej i przemysłowej na obiekty o wysokich walorach estetycznych.

W zakresie kulturowych elementów krajobrazu

- ochrona obszarów stanowiących zabezpieczenie eksponowania obiektów o wartościach zabytkowych i kulturowych,
- rewaloryzacja obiektów zabytkowych i kulturowych,
- realizacja obiektów nowych w skali zabudowy otoczenia,
- kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych z funkcją usługową, rekreacyjną i sportową.

IV.4. Dopuszcza się korektę granic stref ochrony konserwatorskiej i zmianę zakresu ochrony, stosowanie do stopnia zachowania obiektu, na etapie sporządzania zmiany mpzp wynikającej z ustaleń studium.

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

V.1. Komunikacja drogowa

V.1.1 Utrzymuje się powiązania Gminy z komunikacyjnym układem zewnętrznym, który wyznaczają istniejące drogi publiczne:

a) krajowe:

- droga krajowa **DK78** - klasy GP1/2 - ulica Siewierska,

b) wojewódzka:

- **nr 913**- klasy **Z1/2** ulice: Wolności, Młyńska, 1 Maja,

c) powiatowe (klasy G, L i Z):

Bobrowniki

- ul. Sienkiewicza
- ul. 1 Maja
- ul. Akacyjowa
- ul. Polna 4769 S
- ul. Gminna

Dobieszowice

- Nr D – 1356/2 ul. Kościuszki
- Nr D – 1622 ul. Mickiewicza
- ul. 27 Stycznia
- ul. Polna
- ul. Wesoła
- ul. Żytnia

Myszkowice

- ul. Leśna

Rogoźnik

- ul. Kościuszki
- ul. Szkolna,
- ul. Cmentarna

Sączów

ul. Sienkiewicza i
ul. Chrobrego
ul. Ogrodowa,
ul Świerczewskiego,
ul. Leśna
ul. Kościuszki,
ul. Wolności
ul. Pocztowa
ul. Nowotki

Siemonia

–ul. Kościuszki
–ulica Młyńska
–ul. Wolności
–ul. Leśna

Twardowice

- ul. Wolności
- ul. Sienkiewicza

Wymysłów

ul. Kościuszki
ul. Leśna
ul. Sienkiewicza

V.1.2. Ustala się lokalizację projektowanych dróg krajowych:

- 1) autostrada **A1** w budowie, zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego nr RR-AU.II/JH/5344/1-5/05 z dnia 27 września 2005r.
- 2) projektowana droga publiczna **S11** klasy ekspresowa 2/4,
- 3) droga krajowa **DK78** - klasy GP1/2 - ulica Siewierska, fragment do przebudowy.

V.1.3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów położonych w sąsiedztwie autostrady i drogi krajowej.

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do autostrady może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości bezpośredniego włączenia do autostrady A1.
- 2) Dla terenów zabudowy usługowej projektowanej U oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług projektowanych PU położonych w rejonie autostrady A1, należy na etapie sporządzania mpzp zaplanować sposób obsługi komunikacyjnej poprzez układ dróg lokalnych lub inny poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy autostrady A1 bez możliwości skomunikowania w/w terenów poprzez drogi dojazdowe (serwisowe) zlokalizowane w liniach rozgraniczających autostradę A1.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości wykonania bezpośredniego włączenia do DK78.
- 4) Przewiduje się w obrębie obszaru autostrady A1 budowę dróg serwisowych bez możliwości ich skomunikowania z układem dróg lokalnych.

- 5) Istniejące skrzyżowania dróg z drogą krajową DK78 muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 .03.1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(DZ.U. nr 43 poz.430)
- 6) Projektowana nowa zabudowa winna być lokalizowana w stosunku do drogi DK78 w odległości min. 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z Rozporządzeniem MI z dnia 12.04. 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r nr 75 poz.660 z późn. zm.)
- 7) W rejonie oddziaływania autostrady A1 oraz drogi krajowej DK78 nie dopuszcza się sytuowania nowych terenów podlegających ochronie przed hałasem.
- 8) Zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi powinna być zabezpieczona na koszt właściciela w postaci: przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym okien i drzwi dźwiękochłonnych oraz zieleni izolacyjnej.
- 9) Zabrania się umieszczania nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogowy autostrady A1 i DK78 (za wyjątkiem sieci związanych z funkcjonowaniem drogi).
- 10) Nie dopuszcza się lokalizowania miejsc zatrzymywania i postoju pojazdów w pasie drogowym DK78.

V.1.3 Powiązania wewnątrz gminne

- 1) Utrzymuje się układ dróg publicznych wewnątrz gminnych oparty na podstawowym układzie, który tworzą wymienione w pkt.V1.1. droga krajowa GP1/2, droga wojewódzka Z1/2 oraz drogi powiatowe klasy G, Z i L.
- 2) Wyznacza się fragment drogi zbiorczej Z1/2 przy granicy z miastem Wojkowice o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0m.
- 3) Utrzymuje się pozostałe istniejące drogi jako ulice dojazdowe D i lokalne L.
- 4) Dopuszcza się wyznaczenie w m.p.z.p. nowych ulic dojazdowych, i dróg wewnętrznych przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) szerokość linii rozgraniczających projektowanych ulic zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) projektowane ulice w formie sięgacza powinny mieć zapewnioną możliwość zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych i służb komunalnych
 - c) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej,
- 5) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, stacji paliw, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury nośników reklamowych itp..
- 6) Propozycje linii przebiegów dróg i ulic wrysowanych na rysunku studium są propozycją studium, przebieg projektowanych i modernizowanych ulic od klasy D do klasy GP należy skonkretyzować w ustaleniach m.p.z.p. z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych, na terenach produkcyjno- usługowych projektowanych dopuszcza się w

m.p.z.p. uzupełnienie projektowanego układu komunikacyjnego o dodatkowe drogi klasy L.

- 7) Dopuszcza się wyznaczenie w m.p.z.p. nowych ulic publicznych oraz zmianę klasy ulic przyjętą w Studium w uzasadnionych przypadkach.
- 8) Na terenach dróg i ulic przechodzących przez lasy i tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolnicze należy wykonać przepusty i przejścia umożliwiające swobodną migrację zwierząt,

V.2. Zasady i warunki lokalizacji parkingów.

- 1) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodzinną i zagrodową w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych.
- 2) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami, lokalami użytkowymi, budynkami użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego.
- 3) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową obiektów produkcyjnych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości co najmniej jedno miejsce na czterech zatrudnionych i dodatkowo dwa miejsca na zakład.
- 4) Potrzeby i wskaźniki bilansowania miejsc postojowych mogą być skorygowane w zależności od uwarunkowań i zamierzeń lokalnych, w trakcie opracowywania m.p.z.p

V.3. Trasy rowerowe

- 1) Ustala się trasy rowerowe o charakterze komunikacyjnym i rekreacyjnym, które zaznaczono na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- 2) Wyznaczone w Studium trasy rowerowe mogą być uzupełnione ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

V.4. Linie kolejowe.

- 1) Fragment północnej i północno zachodniej części gminy znajduje się w obrębie terenu objętego „Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego” polegającą na aktualizacji i uszczegółowieniu zapisów dotyczących rozbudowy MPL Katowice w Pyrzowicach.
- 2) W opracowaniu są następujące dokumenty dotyczące rozwiązań przebiegu linii kolejowych, w zasięgu których może znajdować się gmina Bobrowniki:
 - a) Studium wykonalności dokumentacji przedprojektowej dla „Modernizacji linii kolejowej E-65 – Południe”
 - b) Wstępne studium wykonalności dla zadania „Modernizacja i rozbudowa Katowickiego Węzła Kolejowego”,
 - c) Inwestycja polegająca na budowie połączenia kolejowego MPL „Katowice” w Pyrzowicach z miastami Aglomeracji górnośląskiej na etapie uzgodnień z samorządami.

- 4) Z uwagi na brak ostatecznych przesądzeń w dokumentach planistycznych, na Rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” nie wskazano przebiegu projektowanej linii kolejowej.

V.5. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy kierunek zaopatrzenia gm. Bobrowniki w wodę realizowany przez:
 - a) system wodociągu grupowego GPW S.A. w Katowicach
 - b) ujęcia głębinowe gmin Psary i Mierzęcice;
 - c) ujęcia własne: studnie głębinowe w Myszkowicach i Łubiankach;
- 2) Utrzymuje się przebieg wodociągu magistralnego Ø1100 GPW S.A. i stacji uzdatniania wody „Kozłowa Góra”;
- 3) Utrzymuje się modernizację rozdzielczej sieci wodociągowej, likwidację długich końcówek wodociągów, zamykając je w pierścienie, poprawiających pracę systemu wodociągowego gminy i racjonalne wykorzystanie wody w poszczególnych sołectwach;
- 4) Ustala się budowę wodociągów łączących rozdzielczą sieć wodociągową sołectw gminy Bobrowniki;
- 5) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod zabudowę z zapewnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych
- 6) Ustala się adaptację i modernizację istniejących lokalnych studni głębinowych wraz z urządzeniami hydroforowymi.

V.6. Odprowadzenie ścieków.

- 1) Utrzymuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Rogoźniku;
- 2) Przewiduje się rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków do przepustowości $Q = 2000 \text{ m}^3/\text{d}$;
- 3) Utrzymuje się kontynuację działań porządkujących i rozbudowujących system kanalizacyjny w sołectwach: Bobrowniki, Rogoźnik, Dobieszowice.
- 4) Ustala się budowę systemu kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem kanalizacji grawitacyjnej, podciśnieniowej i ciśnieniowej w sołectwach: Wymysłów, Sączów, Myszkowice, Siemonia, Twardowice.
- 5) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów nie objętych kanalizacją, do czasu jej wybudowania, do szczelnych zbiorników do czasowego ich gromadzenia.
- 6) Utrzymuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Brynicy, Potoku Jaworznik oraz licznych cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Wskazane jest przeprowadzanie regulacji cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych.
- 7) Ustala się odprowadzenie wód opadowych w systemie kanalizacji deszczowej z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg zaliczanych do kategorii krajowych i powiatowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,10ha. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy je oczyścić w ilości, jako powstałe z opadów o natężeniu co najmniej 151 l / s ha . Wody opadowe odprowadzane z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw należy oczyścić w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie

trwania 15 min., lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l / s ha.

- 8) Zakazuje się łączenia systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu terenów rolnych zmeliorowanych z systemami melioracyjnymi.
- 9) Ustala się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej.
- 10) Przed wprowadzeniem do odbiornika wód opadowych i roztopowych przewiduje się ich gromadzenie w zbiornikach retencyjnych z możliwością ich wykorzystania do celów nawadniania zieleni lub wykorzystania do celów przeciwpożarowych.
- 11) Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych do gruntu.

V.7. Zaopatrzenie w gaz.

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zaopatrzenie w gaz z systemu krajowego systemu przesyłowego GAZ SYSTEM S.A..
- 2) Przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy dn 700 mm relacji Komorzno – Tworzeń;
- 3) Utrzymuje się przebiegające przez gminę gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia:
 - a) dn 400 CN 2,5 MPa,
 - b) dn 150 CN 2,0 MPa;
- 4) Na terenach stref kontrolowanych gazociągów dopuszcza się możliwość korekty szerokości stref:
 - a) od gazociągu Ø400 - 20 m
 - b) od gazociągu Ø150 - 15 m.
- 5) W strefach tych nie należy wznosić budynków mieszkalnych, a lokalizacje innych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającymi sieciami.
- 6) Utrzymuje się istniejące na terenie gminy stacje redukcyjno pomiarowe.
- 7) Ustala się zaopatrzenie w gaz odbiorców z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej średniego ciśnienia.

V.8. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) Utrzymuje się istniejące lokalne źródła ciepła,
- 2) Zaleca się termo-renowację zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielorodzinnej,
- 3) Zaleca się prowadzenie prac termorenowacyjnych sieci ciepła i instalacji grzewczych,
- 4) Zaleca się promowanie działań popierających:
 - a) modernizację urządzeń grzewczych zabudowy indywidualnej w połączeniu z jej termorenowacją,
 - b) wymianę urządzeń grzewczych o niskiej sprawności cieplnej na urządzenia o wysokiej sprawności,
 - c) wykorzystanie nie tylko gazu, oleju, energii elektrycznej, ale również paliw stałych, paliw ekologicznych, w tym odnawialnych.

V.9. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się trasy napowietrznych linii przesyłowych:
 - a) dwutorowej linii 400kV relacji Wielopole – Joachimów, Rokitnica - Łagisza
 - b) jednotorowej linii 220kV relacji Łagisza - Blachownia,
- 2) dla istniejących linii należy zachować, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pasy technologiczne o szerokości 80 metrów dla linii 400kV (po 40m z każdej strony od osi linii) oraz 50metrów dla linii 220kV (po 25m z każdej strony od osi linii).
- 3) utrzymuje się lokalizację stacji 110/20/15kV Pomłynie wraz z napowietrznymi liniami zasilającymi 110 kV,
- 4) utrzymuje się lokalizację stacji ŚN Kozłowa Góra, pracującej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody
- 5) utrzymuje się istniejący system sieci średniego i niskiego napięcia, lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz trasy napowietrznych i kablowych linii zasilających Sn i nN ,
- 6) ustala się rozbudowę i modernizację systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje transformatorowe SN/nN i linie zasilające średniego i niskiego napięcia, szczególnie na terenach nowego zainwestowania, zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, dopuszcza się inne
- 7) trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.
- 8) zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, za wyjątkiem linii rozgraniczających pas drogowy autostrady A1 i drogi ekspresowej S2 (za wyjątkiem sieci związanych z funkcjonowaniem drogi). Dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi,

V.10. Telekomunikacja.

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejący system telekomunikacyjny telefonii stacjonarnej
- 2) zapewnia się obsługę telekomunikacyjną telefonii stacjonarnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejącego systemu oraz poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- 3) zaleca się prowadzenie linii telekomunikacyjnych wzdłuż granic nieruchomości w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic; Dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno- ekonomicznymi,
- 4) utrzymuje się lokalizację istniejących masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 5) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń radiokomunikacyjnych dla sieci bezprzewodowych, lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, anten linii radiowych i innych niezbędnych obiektów sieci radiowych, w sposób ograniczający oddziaływanie na ludzi zgodnie, z przepisami odrębnymi.

V.11. Gospodarka odpadami.

- 1) Przyjmuje się kierunki gospodarowania odpadami określone w Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Bobrowniki oparte na współpracy z sąsiednimi gminami.
- 2) Utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów.
- 3) Przyjmuje się selektywne gromadzenie odpadów powstających z działalności usługowej w odpowiednich pojemnikach. Sposób czasowego ich przechowywania powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych.
- 4) Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji i unieszkodliwiania urządzeń, elementów budowli zawierających substancje niebezpieczne oraz organizowanie zbiórki urządzeń elektrycznych i elektronicznych wycofanych z eksploatacji.

VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO²³ O ZNACZENIU LOKALNYM.

Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym przyjmuje się projektowane inwestycje ujęte:

- 1) w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki na lata 2005 -2013 przyjętym uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005r., opisane w części 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdział II Uwarunkowania rozwoju ust.II.3.5
- 2) w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” przyjętym uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami, opisane w części 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdział II Uwarunkowania rozwoju ust.II.3.6.

VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.

- 1) Na obszarze gminy występują zadania celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz.Urz.Woj.Śl. nr 68 poz.2049 z dnia 27 lipca 2004r.):
 - Budowa Autostrady A1
 - Budowa drogi ekspresowej nr S11
 - Budowa gazociągu wysokoprężnego Ø 700 Komorzno - Tworzeń
- 2) Fragment północnej części gminy znajduje się w obrębie terenu objętego „Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego” polegającą na aktualizacji i uszczegółowieniu zapisów dotyczących rozbudowy MPL Katowice w Pyrzowicach.
- 3) Ponadto występuje możliwość zgłoszenia gminy do objęcia jej w latach 2010 - 2013 opracowaniem pn. „Program prac urządzeniowo – rolnych”. Program pozwala na ustalenie zapotrzebowania gminy na realizację zabiegów urządzeniowo- rolnych w zakresie: scaleń gruntów, budowy i modernizacji dróg transportu rolnego, zalesień oraz melioracji podstawowych i szczegółowych.

²³ Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity – Dz.U. z 2004r. nr 261 poz. 2603) art. 6.

VIII.OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

VIII.1. Tereny górnicze

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opracowania m.p.z.p. może wymagać teren górniczy w Obszarze Górniczym „Rogoźnik”. W chwili obecnej eksploatacja została zaniechana. Nie ma również decyzji o wygaśnięciu koncesji na eksploatację złoża

VIII.2. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości.

- 1) nie wyznacza się terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na scalenia i podział nieruchomości.
- 2) dopuszcza się wyznaczenie terenów wymagających scalenia i wtórnego podziału w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3) proponuje się, aby postępowaniem scaleniowym poprzedzić realizację zabudowy na wyznaczonych nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.
- 4) podział terenu na działki budowlane winien:
 - a) w miarę możliwości uwzględniać obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów nie objętych scaleniem (na zasadzie wspólnego dojazdu),
 - b) uwzględnić obsługę komunikacyjną drogami publicznymi terenów w drugiej i następnych liniach zabudowy,
 - c) maksymalnie ograniczyć obsługę komunikacyjną terenów w drugiej linii zabudowy za pomocą służebności przejazdu przez działki w pierwszej linii zabudowy oraz nie dopuścić do obsługi komunikacyjnej za pomocą służebności przejazdu terenów poza drugą linią zabudowy,
 - d) kształtować walory krajobrazowo – estetyczne przyszłych zespołów zabudowy,
 - e) uwzględniać właściwe, niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji, a tym samym zabudowie mieszkaniowej zapewnić duży stopień prywatności,
 - f) umożliwić w porozumieniu z zarządzającymi sieciami infrastruktury technicznej prowadzenie tych sieci wzdłuż dróg i ciągów komunikacyjnych oraz lokalizację stacji transformatorowych,
 - g) ograniczyć liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczno – terenowa zgodnie z przepisami odrębnymi²⁴,
 - h) zapewnić nowo wyznaczonej działce budowlanej dostęp do drogi publicznej,

²⁴ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r nr 43 poz. 430)

- 5) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi.

VIII.3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, nie wyznacza się obszarów, na których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

VIII.4. Obszary przestrzeni publicznych.

- 1) Na podstawie uwarunkowań i ustaleń niniejszego Studium na terenie gminy wyznacza się obszary przestrzeni publicznych obejmujące:
 - a) tereny o ukształtowanej tradycji miejsc spotkań mieszkańców, w tym sezonowe, np. odpusty, kiermasze, targowiska itp.,
 - b) istniejące i nowoprojektowane tereny o funkcji sportowo- rekreacyjnej.
- 2) Dopuszcza się wyznaczanie innych obszarów przestrzeni publicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

IX.1. Plany uchwalone.

Gmina Bobrowniki posiada 8 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących cały obszar gminy:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki wprowadzony uchwałą nr XXVIII/199/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 88, poz. 2441 z 2005r.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005 r.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Myszkowice wprowadzony uchwałą Nr XXIX/205/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 01 lipca 2005 r.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005r.
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów wprowadzony uchwałą nr XXXI/218/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 28 październik 2005r.
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia wprowadzony uchwałą nr XXX/215/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 30 września 2005r.

- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice wprowadzony uchwałą nr XXIX/206/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 01 lipca 2005r.
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów wprowadzony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005r.

IX.2 PLANY OBLIGATORYJNE

W wyniku ustaleń niniejszej zmiany Studium powyższe plany wymagają zmiany w zakresie wprowadzenia projektowanych terenów zabudowy na obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

X.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

- 1.1. Wyznaczone na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” tereny rolnicze utrzymuje się jako rolniczą przestrzeń produkcyjną obejmująca kompleksy użytków rolnych. Są to tereny położone w północnej części gminy w sołectwach: Sączów, Myszkowice, Twardowice oraz w części sołectwa Wymysłów
- 1.2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przeznaczonych do prowadzenia produkcji roślinnej proponuje się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:
 - a) prowadzenie rolnictwa zrównoważonego i ekologicznego,
 - b) utrzymanie ekstensywnych łąk i pastwisk,
 - c) prowadzenie działalności ogrodniczej i sadowniczej
 - d) ochrona gleby i wód,
 - e) tworzenie stref buforowych.
- 1.3. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi²⁵.
- 1.4. Jako niezgodne z polityką przestrzenną należy traktować wszelkie propozycje wtórnego podziału nieruchomości za wyjątkiem podziałów nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 1.5. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej kompleksy użytków rolnych zakazuje się wszelkiej zabudowy (z wyjątkiem dopuszczeń określonych w m.p.z.p.).

X.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

2.1. Na obszarze gminy Bobrowniki leśna przestrzeń produkcyjna obejmuje lasy będące gruntami Skarbu Państwa, zarządzane przez:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz, które położone są w obrębie Twardowice,

25 Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów- tekst jednolity (Dz. U. z 2003r. nr 178 poz.1749)

- 2) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklany, które położone są w obrębach:
- Wymysłów
 - Sączów
 - Rogoźnik
 - Siemonia
 - Myszkowice
- 2.2. Zasady prowadzenia gospodarki leśnej mają zapewnić zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
- 1) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - 2) ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasów ochronnych,
 - 3) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia śinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej oraz dróg gminnych (za wyjątkiem pasów o szerokości 50m przyległych do dróg),
 - 4) zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.
- 2.3. W m.p.z.p. do dolesienia mogą być przeznaczone tereny gruntów rolnych o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.
- 2.4. Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego gminy, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno - środowiskowych,
- 2.5. Dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją i osuwaniem się mas ziemnych, niezależnie od klasy gleby.
- 2.6. Dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych.
- 2.7. Ustala się strefę ekotonową o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków, o zasadach zagospodarowania do ustalenia w opracowywanym mpzp.

XI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, OSUWANIA MAS ZIEMNYCH ORAZ ODDZIAŁYWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH.

XI.1. Zagrożenie powodziowe

- 1) W granicach gminy Bobrowniki nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia wystąpienia powodzi. Wyznaczona linia określająca obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi $q=1\%$ została wykreślona w międzywału rzeki Brynicy.
- 2) Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt.1 Ustawy Prawo Wodne ustawa tereny położone pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi cieków należy zaliczyć do terenów

- bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla terenów tych należy stosować zakazy z art. 82 ust.2 w/w Ustawy Prawo Wodne.
- 3) Pozostałe tereny sąsiadujące z korytem Brynicy, leżące poza wałami przeciwpowodziowymi zgodnie z art. 83 ust 1 należy zaliczyć do obszarów narażonych na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przzerwania wałów przeciwpowodziowych.
 - 4) Istniejąca zabudowa techniczna koryta stanowi wystarczające zabezpieczenie terenów przyległych, jedynym niebezpieczeństwem jest możliwość przzerwania wałów przeciwpowodziowych.
 - 5) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w obszarach narażonych na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przzerwania wałów przeciwpowodziowych, wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
 - 6) W oparciu o przepisy prawa wodnego ustala się:
 - a) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od krawędzi cieków,
 - b) pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0 m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Tereny te winne być wyłączone z zabudowy.
 - c) zakaz wykonywania obiektów budowlanych , kopania studni, sadzawek, dołów i rowów w odległości mniejszej niż 50m do stopy wału po stronie odpowietrznej.
 - 7) Przy północno-zachodniej granicy gminy, poza jej granicami administracyjnymi zlokalizowany jest zbiornik zaporowy Kozłowa Góra utworzony na rzece Brynicy. Zbiornik ten reguluje przepływy wody w Brynicy i stanowi zabezpieczenie przeciwpowodziowe całego koryta rzeki.
 - 8) Na terenie gminy Bobrowniki w sołectwach Bobrowniki, Dobieszowice i Wymysłów, w związku z deszczami nawalnymi z maja i czerwca 2010r., wystąpiły podtopienia w dolinie rzeki Brynicy związane ze zrzutem wody ze zbiornika Kozłowa Góra.

XI.2. Szkody górnicze

W obszarze gminy Bobrowniki Kompania Węglowa S.A. Zakład Górniczy „Piekary” w Obszarze Górniczym „Piekary Śląskie II” obecnie nie prowadzi wydobywania w podłożu gminy Bobrowniki.

XI.3. Zagrożenia osuwaniem mas ziemnych

- 1) Dla obszaru gminy Bobrowniki brak jest informacji o opracowaniu mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w związku z tym przyjmuje się, że w obszarze gminy nie występują obszary, w których występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2003.80.717) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Zjawiska erozji powierzchniowej, które mogą doprowadzić do pogorszenia się parametrów gruntowych podłoża dla posadowienia obiektów zidentyfikowano na terenie gminy, w związku z opadami nawalnymi w maju i czerwcu 2010r. w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku oraz Buczyny. Są to obszary zantropogenizowane.

- 3) W związku z powyższym, do czasu opracowania specjalistycznych dokumentacji geologicznych, tereny wskazane na planszy ustaleń studium wyłącza się z zabudowy.
- 4) Dla terenów położonych w sąsiedztwie w/w obszarów szczegółowe warunki zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

XI.4. Zagrożenie wystąpieniem zapadlisk krasowych

Złymi warunkami geotechnicznymi odznaczają się podłoża o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, głównie w kotlinach Józefki i Jaworznika wypełnione luźnymi piaskami i torfami. Dna tych dolin powinny być wyłączone z zabudowy. Wody w podłożu występują tu do 2 m p.p.t. Ponadto jest to teren występowania deformacji nieciągłych związanych z liniami głównych uskoków oraz zjawisk typu: sufozja i kras, którym mowa w pkt XI.3., w związku z tym tereny te wyłącza się z zabudowy.

XII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

W obszarze gminy Bobrowniki nie wyznaczono obszarów i obiektów na powierzchni terenu, dla których należy wyznaczyć w złożach kopalin filary ochronne w mpzp.

XIII.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI.

Do przekształceń proponuje się tereny i obiekty ujęte:

- 1) W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” przyjętym uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami, w tym: rewitalizacja terenu po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rogoźniku.
- 2) W Planach odnowy miejscowości do roku 2015, w tym:
 - a) w Bobrownikach
 - prace remontowe i konserwatorskie zabytkowego kościoła wpisanego do rejestru zabytków
 - Rewitalizacja nie zagospodarowanych terenów mienia komunalnego- urządzenie miejsc dla zapewnienia wypoczynku rodzinnego
 - a) w Dobieszowicach: Zagospodarowanie obiektów i terenów komunalnych w celu podniesienia estetyki sołectwa
 - b) w Myszkowicach Uregulowanie prawne terenu po byłym Kółku Rolniczym i jego zagospodarowanie na cele wypoczynku rodzinnego
 - c) w Rogoźniku:
 - Rewitalizacja terenu po byłej rolniczej spółdzielni produkcyjnej
 - Wykonanie prac adaptacyjnych w budynku „sołtysówki”: remont wejścia głównego od ulicy Kościuszki
 - Remont dużej sali i uzyskanie większej funkcjonalności pomieszczeń w budynku filii Gminnego Ośrodka Kultury
 - Rewitalizacja nie zagospodarowanych obiektów mienia komunalnego

- wskazanie rozbudowy bazy turystyczno – rekreacyjnej wokół zbiornika wodnego Rogoźnik, w tym: budowę centrum hotelowo-konferencyjnego, hotelu, pensjonatu i restauracji na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rogoźniku,
 - Zagospodarowanie posesji wokół budynku filii Gminnego Ośrodka Kultury oraz terenu przyległego do ul. Kościuszki
- d) w Sączowie: Rewitalizacja terenów wokół obiektów użyteczności publicznej oraz terenów nie zagospodarowanych w celu podnoszenia estetyki miejscowości
 - e) W Siemoni: Rewitalizacja terenów wokół obiektów użyteczności publicznej oraz terenów nie zagospodarowanych w celu podnoszenia estetyki miejscowości
 - f) dla terenu po byłym wyrobisku Gawczyce dz. nr 3580/5 wprowadzić funkcję związaną z kulturą fizyczną i turystyką – centrum jazdy terenowej
- Wyznaczenie konkretnych działań w przestrzeni na podstawie w/w programów winno nastąpić w mpzp

XIV. TERENY ZAMKNIĘTE I OBSZARY PROBLEMOWE.

XIV.1. Tereny zamknięte.

W granicach administracyjnych gminy nie występują tereny zamknięte

XIV.2. Obszary problemowe.

Wyznacza się obszary problemowe obejmujące tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworznik, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagające w opracowywanym mpzp ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.

XV. SŁOWNIK POJĘĆ.

- 1) **budynek zamieszkania zbiorowego** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny,
- 2) **budynek gospodarczy** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych,
- 3) **budynek mieszkalny** - należy przez to rozumieć: budynek mieszkalny wielorodzinny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 4) **budynek mieszkalny jednorodzinny**- należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 5) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
- 6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć, drogi, urządzenia i przewody, o których mowa w art.143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603),
- 7) **kondygnacja** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,
- 8) **kondygnacja nadziemna** - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,
- 9) **powierzchnia sprzedaży sklepów** - należy rozumieć jako powierzchnię handlową i usługową liczone łącznie,
- 10) **teren biologicznie czynny** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik %

- powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu działki budowlanej,
- 11) **poziom terenu** - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
 - 12) **sezonowy punkt gastronomiczny** - należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny obiekt o charakterze usług sezonowych z zakresu małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby, o powierzchni zabudowy i zagospodarowania łącznie nie przekraczającej 35,0m² i wysokości do 5,0m, do kalenicy dachu dwuspadowego.
 - 13) **usługi użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek lub funkcję, przeznaczoną na potrzeby administracji publicznej, kultury, kultu religijnego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie drogowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,
 - 14) **wysokość budynku** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,
 - 15) **zabudowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi
 - 16) **zabudowa mieszkaniowo - usługowa** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową, dla której obowiązują wymienione w części II w rozdziale II standardy zabudowy i ograniczenia zagospodarowania.

XVI. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. WPROWADZENIE

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”, przyjęte uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999r. sporządzone zostało na podstawie art.6 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139).

Studium zostało zmienione uchwałą XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 października 2007 r. i sporządzone zgodnie z art. 9, 10, 11,12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem sporządzenia zmiany studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy (zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2).

Dodatkowy cel sporządzenia studium wynika z art. 24 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami²⁶, w myśl, którego, studium stanowi podstawę do tworzenia gminnych zasobów nieruchomości. Zasoby te, zgodnie z ust. 2, mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na cele budownictwa mieszkaniowego i związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak również na realizację innych celów publicznych.

Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

- jest aktem polityki przestrzennej miasta, przez co określa politykę rozwoju przestrzennego miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
- koordynuje ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego i wpływa na ich kształt,
- promuje gminę na zewnątrz - studium to filozofia rozwoju przestrzenno-gospodarczego na przyszłość, mogąca zachęcić do inwestowania, im bardziej wszechstronny i przekonujący jest program rozwoju, tym bardziej atrakcyjna staje się formułowana oferta.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW.

2.1 W oparciu o sformułowane cele, przeprowadzone analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w oparciu o wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego, weryfikację dokumentów strategicznych proponuje się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska poprzez:
 - a) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
 - c) ochronę lasów i zadrzewień śródpolnych,

²⁶Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603)

- d) ochronę złóż surowców mineralnych.
- 2) budowa i przebudowa układu komunikacyjnego gminy, poprzez:
 - a) budowę nowych ulic i ciągów pieszo - jezdnych o znaczeniu publicznym dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno- usługowej,
 - b) budowę dróg serwisowych dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarach przylegających do autostrady A1,
 - c) budowę układu tras rowerowych komunikacyjnych i rekreacyjnych,
- 3) budowa i przebudowa systemów infrastruktury technicznej, poprzez:
 - a) rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) kontynuację budowy kanalizacji sanitarnej,
- 4) wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy, poprzez;
 - a) wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
 - b) wyznaczenie terenów pod działalności produkcyjne i usługowe,
 - c) wyznaczenie terenów rekreacyjnych i sportowych,
 - d) rozbudowę bazy turystyczno – rekreacyjnej wokół zbiornika wodnego Rogoźnik.

2.2.. Struktura przestrzenna i funkcje jednostek – sołectw.

Realizacja kierunków rozwoju gminy związana jest z jakościowymi i ilościowymi przekształceniami struktury przestrzennej. W układzie strukturalnym gminy, utrzymuje się funkcjonujący podział na jednostki strukturalne – sołectwa. Zmiany dotyczą funkcji, przeznaczenia terenów w sołectwach oraz układu komunikacyjnego. Podstawowy wpływ na te zmiany będą miały uwarunkowania lokalne oraz przyjęte cele i kierunki polityki przestrzennej gminy.

Dla sołectw ustala się następujące funkcje:

- Bobrowniki – o pow. 7,1km² – główny ośrodek administracyjny, mieszkaniowy i usługowy, funkcje uzupełniające rekreacyjno – sportowe i zieleni
- Dobieszowice – o pow. 5,4 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno - usługowe oraz rolnicze,
- Myszkowice – o pow. 2,8 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno- usługowe oraz rolnicze,
- Rogoźnik – o pow. o pow. 8,8 km² – funkcje mieszkaniowe, produkcyjno – usługowe, uzupełniająco usługowa w zakresie rekreacji i wypoczynku, zieleni i sportu,
- Sączów – o pow. 13,2 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna,
- Siemonia – o pow. 6,4 km²– funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- Twardowice – o pow. 2,7 km²– funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- Wymysłów – o pow. 4,96 km²– funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna.

2.3. Przeznaczenie terenów

Dla realizacji sformułowanych kierunków rozwoju przestrzennego wyznaczono ukształtowane i projektowane tereny o dominującym zagospodarowaniu oraz przeznaczeniu, obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - **MW**,

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej ukształtowane i projektowane - **MU**,
- 3) tereny zabudowy letniskowej – **ML**,
- 4) tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane- **U** i **U/MN**,
- 5) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – **UK**,
- 6) tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane– **US**,
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane i projektowane - **PU**,
- 8) tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej ukształtowane i projektowane - **RU**,
- 9) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej - **RLU**,
- 10) tereny cmentarzy ukształtowane i tereny cmentarzy projektowane- **ZC**,
- 11) tereny lasów **ZL**,
- 12) tereny wskazane do zalesienia – **ZLs**,
- 13) tereny wód powierzchniowych - **WS**,
- 14) cieki wodne,
- 15) tereny ogródków działkowych – **ZD**,
- 16) tereny rolnicze - **R**,
- 17) tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane - **ZP**,
- 18) autostrada A1 „w budowie”
- 19) tereny projektowanej drogi publicznej klasy S2/4 – droga ekspresowa **S11**
- 20) teren drogi publicznej klasy G1/2 - droga krajowa **DK78**,
- 21) teren drogi publicznej klasy zbiorczej Z1/2 - droga wojewódzka **DW 913**,
- 22) tereny dróg publicznych klasy G1/2, Z1/2, L1/2, D1/2,
- 23) tereny dróg publicznych projektowane klasy L1/2, D1/2,
- 24) stacje paliw, parkingi , parkingi projektowane,
- 25) ścieżki rowerowe,
- 26) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki - **E**,
- 27) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki projektowane- **E**,
- 28) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów - **W**,
- 29) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów projektowane - **W**,
- 30) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji - **K**,
- 31) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji projektowane - **K**,
- 32) tereny wyłączone z zabudowy

2.4. celu uniknięcia obciążenia budżetu gminy nieefektywnymi ekonomicznie wydatkami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury technicznej przewiduje się, że gmina dążyć będzie do zdyscyplinowanego i ograniczonego uruchamiania projektowanych terenów mieszkaniowych.

2.5. Przyjmuje się następujące zasady i możliwości rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo -usługowego:

- a) kierując się zasadą koncentracji zabudowy i przeciwdziałając jej rozproszeniu należy realizować zabudowę mieszkaniową sąsiadującą z istniejącą zabudową oraz uzupełniać istniejące luki budowlane,
- b) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają opracowane m.p.z.p. oraz które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie powodują rozproszenia zabudowy,

- c) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają zapewnione uzbrojenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
- d) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworznik, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagają w opracowywanym mpzp ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.
- e) dla terenów położonych w obszarze narażonym na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

2.6. Dopuszcza się przekształcenie terenów przemysłowych na usługowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

3.1. Ustalenia dla ochrony środowiska i przyrody przyjęto na podstawie zidentyfikowanych uwarunkowań oraz przepisów odrębnych, w tym utrzymano ochronę prawną pomników przyrody.

3.2. W zamianie studium wyznaczono nowe obszary do objęcia ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody (Obwieszczenia Marszałka Sejmu RP z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220).

Do objęcia formami ochrony indywidualnej w formie **użytku ekologicznego**:

- 1) okolice Pomłynia (dwa użytki ekologiczne dla ochrony obszaru źródłiskowego Potoku Jaworznik);
- 2) stanowisko formacji geologicznej w Rogoźniku dla ochrony odsłonięcia geologicznego w nieczynnym kamieniołomie;

Do ochrony obszarowej w formie **obszaru chronionego krajobrazu** - otoczenie zbiorników Rogoźnickich wraz z Górą Buczyna.

3.3. Na terenie gminy utrzymuje się ochronę udokumentowanych licznych **gatunków roślin i zwierząt chronionych**, a także wartościowych zbiorowisk roślinnych.

3.4. Dla zachowania powiązań pomiędzy obszarem ostoi przyrodniczej a obszarami o wysokich wartościach przyrodniczo – krajobrazowych wykorzystując przestrzenie naturalnych koryt cieków, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na terenach o bogatej ekspozycji krajobrazu oraz korytarze ekologiczne wyznaczono

- obszary łączące Korzystną Górę z Górą Dziewiczą w Myszkowicach wraz z łąkami w południowej części Sączowa,
- obszary pomiędzy Korzystną Górą a Wałem w Siemoni poprzez lasy w Siemoni, Srocza Górę z lasami wokół Jezior Rogoźnickich.

- kompleksy leśne w Sączowie, Wymysłowie i Siemoni
- rozłogi pól w sołectwach Siemonia, Sączów, Myszkowice, Twardowice;
- obszary źródliskowe Potoku Jaworzniak,
- dolinę rzeki Brynicy
- rejon Pustkowie w Bobrownikach,

3.5. Dla utrzymania oraz niedopuszczenie do dalszych zmian krajobrazu gminy, ustalono określenie w mpzp warunków kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem poniższych form zagospodarowania terenów składających się na atrakcyjność krajobrazowa i przyrodniczą gminy:

- korytarze ekologiczne tworzone przez kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych mające kontynuacje na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gminy: Wojkowice, Świerklaniec, w tym:
- urozmaicona rzeźba terenu; w mpzp w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić główne punkty i ciągi widokowe oraz ograniczać konieczne przekształcenia terenu
- zabudowania wiejskie typu „ulicówka”. Wkomponowane w naturalną rzeźbę terenu tworzą lokalne atrakcje architektoniczne.

3.6. Objęto ochroną rozpoznane złoża kopalin występujące na terenie gminy oraz zasoby wód podziemnych w zbiornikach GZWP nr 329 – Bytom (trias) , GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias), GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias).

3.7. Dla ochrony wód powierzchniowych ustalono:

- 1) zachowanie stref buforowych (lasy i zarośla łągowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- 2) systematyczne ograniczanie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych poprzez:
 - a) rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zabudowanych,
 - b) instalacja urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej,
 - c) konserwację i odbudowę rowów melioracyjnych,
 - d) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - e) wypełnianie przez inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z zakresu ochrony wód,
- 8) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,
- 9) uzgadnianie jakiegokolwiek kolizji z ciekami lub zbliżenie inwestycji do koryta cieku z zarządzającym tym ciekiem.
- 10) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków.
- 11) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków,
- 12) ustala się pozostawienie swobodnego dostępu do powierzchniowych wód publicznych dla powszechnego korzystania z wód i wykonywania robót przez ich administratora.

3.8. Dla ochrony powietrza ustalono:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) ograniczanie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, poprzez optymalizację ruchu drogowego,
- 4) wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

3.9. Dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym ustalono:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 2) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 3) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- 4) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej - wież i masztów wolnostojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i maszty radiokomunikacyjne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a szczególnie w prawie ochrony środowiska i prawie budowlanym,
- 7) w obrębie projektowanej zabudowy mieszkaniowej stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę klimatu akustycznego.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.

4.1. Ustalenia przyjęto na podstawie analizy stanu istniejącego, uchwalonych mpzp oraz opracowań konserwatorskich.

4.2. Utrzymano ochronę prawną obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

4.3. Wskazano do objęcia ochroną konserwatorską w m.p.z.p. z zasadą ochrony wszelkich wartościowych historycznych i tradycyjnych elementów zagospodarowania obiekty budowlane, militarne, krzyże przydrożne i kapliczki przydrożne.

4.5. Wskazano do objęcia ochroną konserwatorską w m.p.z.p. strefy ochrony konserwatorskiej,

4.6. Ustalono ochronę konserwatorską w m.p.z.p stanowisk archeologicznych

4.7. Ustalono ochronę miejsc pamięci w tym: upamiętniających ofiary II wojny światowej, oraz ustalono ochronę obiektów fortyfikacyjnych należących do „Śląskiego obszaru warownego”

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

5.1. Układ komunikacyjny terenu zaproponowano mając na względzie:

- przebieg autostrady A1,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i płynności ruchu,
- podniesienia atrakcyjności terenów,
- aktywizacji terenów gminnych ,
- umożliwienie dojazdu do wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- umożliwienia prowadzenia systemów infrastruktury.

W układzie komunikacyjnym wykorzystano przede wszystkim istniejące drogi utwardzone i ziemne oraz drogi wyznaczone działkami własnościowymi.

5.2. Dopuszczono wyznaczenie w m.p.z.p. nowych ulic publicznych oraz zmianę klasy ulic przyjęta w Studium w uzasadnionych przypadkach.

5.3. Dopuszczono wyznaczenie w m.p.z.p. nowych ulic dojazdowych i wewnętrznych pieszo - jezdnych przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) linie rozgraniczające projektowanych ulic zgodne są z przepisami odrębnymi,
- b) projektowane ulice w formie sięgacza powinny mieć zapewnioną możliwość zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych i służb komunalnych
- c) dopuszczono odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5.4 Z uwagi na brak ostatecznych przesądzeń w dokumentach planistycznych, na Rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” nie wskazano przebiegu projektowanej linii kolejowej.

5.6. Systemy infrastruktury.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w niezbędne systemy infrastruktury technicznej z uwagi na :

- zapewnienie mieszkańcom właściwych warunków i jakości życia,
- ochronę środowiska i terenów rolnych,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów oraz ich aktywizację.

W zakresie nowych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących systemów infrastruktury technicznej przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy dn 700 mm relacji Komorzno – Tworzeń;

6. USTALENIA ZMIANY STUDIUM WYMIENIONE W PKT. VI- XVI TEKSTU.

Ustalenia zmiany Studium określono na podstawie stanu istniejącego oraz przepisów odrębnych, zidentyfikowanych uwarunkowań, potrzeb rozwojowych gminy i otoczenia, w tym:

6.1. Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym przyjmuje się inwestycje ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki na lata 2005 -2013 przyjętym uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005r., opisane w części 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdział II Uwarunkowania rozwoju ust.II.3.5 oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” przyjętym uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami, opisane w części 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdział II Uwarunkowania rozwoju ust.II.3.6.

6.2. Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjmuje się:

- 4) zadania celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz.Urz.Woj.Śl. nr 68 poz.2049 z dnia 27 lipca 2004r.):
 - Budowa Autostrady A1
 - Budowa drogi ekspresowej nr S11
 - Budowa gazociągu wysokoprężnego Ø 700 Komorzno - Tworzeń
- 5) Fragment północnej części gminy znajduje się w obrębie terenu objętego „Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego” polegającą na aktualizacji i uszczegółowieniu zapisów dotyczących rozbudowy MPL Katowice w Pyrzowicach.
- 6) Ponadto występuje możliwości zgłoszenia gminy do objęcia jej w latach 2010 - 2013 opracowaniem pn. „Program prac urządzeniowo – rolnych”. Program pozwala na ustalenie zapotrzebowania gminy na realizację zabiegów urządzeniowo- rolnych w zakresie: scaleń gruntów, budowy i modernizacji dróg transportu rolnego, zalesień oraz melioracji podstawowych i szczegółowych.

6.4. W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, obszarze objętym zmianą studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz nie wyznaczono obszarów, na których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6.5. W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej. Dopuszczono ich wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6.6. W wyniku ustaleń niniejszego Studium obowiązujące mpzp wymagają zmiany w zakresie wprowadzenia projektowanych terenów zabudowy na obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6.7. W oparciu o uwarunkowania i wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego wyznaczone tereny rolnicze ustalono jako rolniczą przestrzeń produkcyjną obejmująca kompleksy użytków rolnych.

Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Jako niezgodne z polityką przestrzenną należy traktować wszelkie propozycje wtórnego podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziałów nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej kompleksy użytków rolnych zakazano wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem wymienionej w ust. II. 3.12. oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury łączności publicznej.

6.8. Na obszarze gminy Bobrowniki leśna przestrzeń produkcyjna obejmuje głównie lasy państwowe.

W m.p.z.p. do dolesienia mogą być przeznaczone tereny gruntów rolnych o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.

Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego gminy, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno – środowiskowych.

Dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją i osuwaniem się mas ziemnych, niezależnie od klasy gleby.

Dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych.

Ustala się strefę ekotonową o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków, o zasadach zagospodarowania do ustalenia w opracowywanym mpzp.

6.9. W granicach gminy Bobrowniki nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia wystąpienia powodzi. Wyznaczona linia określająca obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi $q=1\%$ została wykreślona w międzywału rzeki Brynicy.

- 1) Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt.1 Ustawy Prawo Wodne ustawy tereny położone pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi cieków należy zaliczyć do terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla terenów tych należy stosować zakazy z art. 82 ust.2 w/w Ustawy Prawo Wodne.
- 2) Pozostałe tereny sąsiadujące z korytem Brynicy, leżące poza wałami przeciwpowodziowymi zgodnie z art. 83 ust 1 należy zaliczyć do obszarów narażonych na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych.
- 3) Istniejąca zabudowa techniczna koryta stanowi wystarczające zabezpieczenie terenów przyległych, jedynym niebezpieczeństwem jest możliwość przerwania wałów przeciwpowodziowych.
- 4) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w obszarach narażonych na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych, wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

6.10. W obszarze gminy Bobrowniki Kompania Węglowa S.A. Zakład Górniczy „Piekary” w Obszarze Górniczym „Piekary Śląskie II” obecnie nie prowadzi wydobywania w podłożu gminy Bobrowniki.

6.11. Dla obszaru gminy Bobrowniki brak jest informacji o opracowaniu mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w związku z tym przyjmuje się, że w obszarze gminy nie występują obszary, w których występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2003.80.717) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zjawiska erozji powierzchniowej, które mogą doprowadzić do pogorszenia się parametrów gruntowych podłoża dla posadowienia obiektów zidentyfikowano na terenie gminy, w związku z opadami nawałnymi w maju i czerwcu 2010r. w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku oraz Buczyny. Są to obszary zantropogenizowane.

W związku z powyższym, do czasu opracowania specjalistycznych dokumentacji geologicznych, tereny wskazane na planszy ustaleń studium wyłącza się z zabudowy.

Dla terenów położonych w sąsiedztwie w/w obszarów szczegółowe warunki zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Złymi warunkami geotechnicznymi odznaczają się podłoża o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, głównie w kotlinach Józefki i Jaworzniaka wypełnione luźnymi piaskami i torfami. Dna tych dolin powinny być wyłączone z zabudowy. Wody w podłożu występują tu do 2 m p.p.t. Ponadto jest to teren występowania deformacji nieciągłych związanych z liniami głównych uskoków oraz zjawisk typu: sufozja i kras, którym mowa w pkt XI.3., w związku z tym tereny te wyłącza się z zabudowy.

6.12. Do przekształceń proponuje się tereny i obiekty ujęte:

- 1) W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” przyjętym uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami, w tym: rewitalizacja terenu po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rogoźniku.
- 2) W Planach odnowy miejscowości do roku 2015.

Wyznaczenie konkretnych działań w przestrzeni na podstawie w/w programów winno nastąpić w mpzp

6.13. W obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny zamknięte

6.14. Wyznacza się obszary problemowe obejmujące tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworzniak, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagające w opracowywanym mpzp ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji

XVII. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

1. PODSTAWA PRAWNA

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki została opracowana zgodnie z:

- 1) art. 9, 10, 11,12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym²⁷,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,²⁸
- 3) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz.U. z 2008r. nr 199 poz.1227).

Podstawę formalną prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki stanowią:

- 1) Uchwała Nr XXVI/264/08 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”
- 2) Umowa Nr MK.7322-7/2009 zawarta w dniu 30.09.2009r pomiędzy Gminą Bobrowniki a PPSUiR „Terplan” Sp. z o.o., Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”, przyjęte uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999r. sporządzone zostało na podstawie art.6 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139).

Studium zostało zmienione uchwałą XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 października 2007 r.

Ponieważ według obowiązującej ustawy o pizp zakres uwarunkowań i ustaleń Studium jest o wiele szerszy niż według poprzedniej ustawy, w sporządzanej zmianie Studium przeprowadzono analizę uwarunkowań dla terenu wskazanego w załączniku do uchwały, tj. obszaru Gminy Bobrowniki.

Ponadto dokonano w niezbędnym zakresie aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia terenów wynikających z aktualnych potrzeb mieszkańców i Gminy powstałych po uchwaleniu obowiązującego „Studium...”.

3. CELE OPRACOWANIA

Celem sporządzenia zmiany studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania

²⁷ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), z późniejszymi zmianami

²⁸ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r Nr 118 poz. 1233)

kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy (zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2).

Dodatkowy cel sporządzenia studium wynika z art. 24 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami²⁹, w myśl, którego, studium stanowi podstawę do tworzenia gminnych zasobów nieruchomości. Zasoby te, zgodnie z ust. 2, mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na cele budownictwa mieszkaniowego i związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak również na realizację innych celów publicznych.

Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

- jest aktem polityki przestrzennej miasta, przez co określa politykę rozwoju przestrzennego miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
- koordynuje ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego i wpływa na ich kształt,
- promuje gminę na zewnątrz - studium to filozofia rozwoju przestrzenno-gospodarczego na przyszłość, mogąca zachęcić do inwestowania, im bardziej wszechstronny i przekonujący jest program rozwoju, tym bardziej atrakcyjna staje się formułowana oferta.

4. WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ STUDIUM

Wymagany zakres ustaleń „zmiany studium” określono w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z §8 ust.1 w/w rozporządzenia przepisy rozporządzenia stosuje się również do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

Do głównych uwarunkowań mających podstawowy wpływ na rozwiązania przyjęte w kierunkach zagospodarowania przestrzennego należą:

- a) uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu, w tym uwzględniające: dotychczasowe funkcje terenów, głównie rolnicze, leśne oraz mieszkaniowo- usługowe, skupione wzdłuż głównych ulic oraz uzbrojenie terenów szczególnie wymagające zachowania stref technicznych, stan własnościowy gruntów z dominującym udziałem własności prywatnej, potrzeby i możliwości rozwoju obejmujące zgłoszone wnioski oraz planowane inwestycje ponadlokalne
- b) uwarunkowania przyrodnicze obejmujące m.in.:
potrzebę zachowania walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, generalnie oznaczającą ochronę przed zmianą formy użytkowania wszystkich terenów posiadających te walory,
uwarunkowania wynikające z warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych,
uwarunkowania wynikające z konieczności ochrony zasobów leśnych,
uwarunkowania dotyczące poprawy klimatu akustycznego i funkcjonalności układu drogowo – ulicznego,

²⁹Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603)

- c) uwarunkowania kulturowe, z których najistotniejszymi są:
utrzymanie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków
zachowanie zabytków nieruchomych – obiekty, zespoły, krzyże wskazane do
ochrony i ustalenie warunków ochrony w planach miejscowych,
- d) uwarunkowania wynikające z funkcjonowania istniejącego systemu komunikacji,
z których najistotniejsze wydają się zagadnienia:
w układzie drogowo – ulicznym:
 - dostosowanie parametrów technicznych ciągów drogowo – ulicznych do
pełnionych przez nie funkcji w układzie (autostrada A1, droga krajowa,
drogi powiatowe, drogi gminne dojazdowe),
 - uporządkowanie – wzmocnienie układu dla zapewnienia powiązań
wewnątrz gminnych.
- e) uwarunkowania wynikające z funkcjonowania systemów infrastruktury
technicznej:
gospodarka wodno – ściekowa:
 - budowa sieci wodociągowej
 - budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 zaopatrzenie w energię ciepłą nowej zabudowy wyłącznie z urządzeń o wysokiej
sprawności grzewczej i modernizacja urządzeń grzewczych
zaopatrzenie w gaz istniejących i terenów rozwojowych uwarunkowane jest
budową sieci rozdzielczych w obszarach niezgazyfikowanych,
zaopatrzenie w energię elektryczną uwarunkowane jest m.in.:
 - rozbudową i modernizacją sieci elektroenergetycznych na poziomie
niskich napięć,
 - budową nowych stacji transformatorowych SN/NN.

6. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

6.1. W oparciu o sformułowane cele, przeprowadzone analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w oparciu o wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego, weryfikację dokumentów strategicznych proponuje się następujące *kierunki rozwoju przestrzennego*:

- 1) ochrona środowiska poprzez:
 - a) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
 - c) ochronę lasów i zadrzewień śródpolnych,
 - d) ochronę złóż surowców mineralnych.
- 2) budowa i przebudowa układu komunikacyjnego gminy, poprzez:
 - a) budowę nowych ulic i ciągów pieszo - jezdnych o znaczeniu publicznym dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej,
 - b) budowę dróg serwisowych dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarach przylegających do autostrady A1,
 - c) budowę układu tras rowerowych komunikacyjnych i rekreacyjnych,
- 3) budowa i przebudowa systemów infrastruktury technicznej, poprzez:
 - a) rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) kontynuację budowy kanalizacji sanitarnej,
- 4) wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy, poprzez:
 - a) wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
 - b) wyznaczenie terenów pod działalność produkcyjną i usługową,

- c) wyznaczenie terenów rekreacyjnych i sportowych,
- d) rozbudowę bazy turystyczno – rekreacyjnej wokół zbiornika wodnego Rogoźnik.

6.2. Struktura przestrzenna i funkcje jednostek – sołectw.

Realizacja kierunków rozwoju gminy związana jest z jakościowymi i ilościowymi przekształceniami struktury przestrzennej. W układzie strukturalnym gminy, utrzymuje się funkcjonujący podział na jednostki strukturalne – sołectwa. Zmiany dotyczą funkcji, przeznaczenia terenów w sołectwach oraz układu komunikacyjnego. Podstawowy wpływ na te zmiany będą miały uwarunkowania lokalne oraz przyjęte cele i kierunki polityki przestrzennej gminy.

Dla sołectw ustala się następujące funkcje:

- Bobrowniki – o pow. 7,1km² – główny ośrodek administracyjny, mieszkaniowy i usługowy, funkcje uzupełniające rekreacyjno – sportowe i zieleni
- Dobieszowice – o pow. 5,4 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno - usługowe oraz rolnicze,
- Myszkowice – o pow. 2,8 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno- usługowe oraz rolnicze,
- Rogoźnik – o pow. 8,8 km² – funkcje mieszkaniowe, produkcyjno – usługowe, uzupełniająco usługowa w zakresie rekreacji i wypoczynku, zieleni i sportu,
- Sączów – o pow. 13,2 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna,
- Siemonia – o pow. 6,4 km²– funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- Twardowice – o pow. 2,7 km²– funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- Wymysłów – o pow. 4,96 km²– funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna.

6.3. Przeznaczenie terenów

Dla realizacji sformułowanych kierunków rozwoju przestrzennego wyznaczono ukształtowane i projektowane tereny o dominującym zagospodarowaniu oraz przeznaczeniu, obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej ukształtowane i projektowane - **MU**,
- 3) tereny zabudowy letniskowej – **ML**,
- 4) tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane- **U** i **U/MN**,
- 5) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – **UK**,
- 6) tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane– **US**,
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane i projektowane - **PU**,
- 8) tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej ukształtowane i projektowane - **RU**,
- 9) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej - **RLU**,

- 10) tereny cmentarzy ukształtowane i tereny cmentarzy projektowane- **ZC**,
- 11) tereny lasów **ZL**,
- 12) tereny wskazane do zalesienia – **ZLs**,
- 13) tereny wód powierzchniowych - **WS**,
- 14) cieki wodne,
- 15) tereny ogródków działkowych – **ZD**,
- 16) tereny rolnicze - **R**,
- 17) tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane - **ZP**,
- 18) autostrada A1 „w budowie”
- 19) tereny projektowanej drogi publicznej klasy S2/4 – droga ekspresowa **S11**
- 20) teren drogi publicznej klasy G1/2 - droga krajowa **DK78**,
- 21) teren drogi publicznej klasy zbiorczej Z1/2 - droga wojewódzka **DW 913**,
- 22) tereny dróg publicznych klasy G1/2, Z1/2, L1/2, D1/2,
- 23) tereny dróg publicznych projektowane klasy L1/2, D1/2,
- 24) stacje paliw, parkingi , parkingi projektowane,
- 25) ścieżki rowerowe,
- 26) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki - **E**,
- 27) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki projektowane- **E**,
- 28) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów - **W**,
- 29) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów projektowane - **W**,
- 30) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji - **K**,
- 31) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji projektowane - **K**,
- 32) tereny wyłączone z zabudowy

W celu uniknięcia obciążenia budżetu gminy nieefektywnymi ekonomicznie wydatkami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury technicznej przewiduje się, że gmina dążyć będzie do zdyscyplinowanego i ograniczonego uruchamiania projektowanych terenów mieszkaniowych.

Przyjmuje się następujące zasady i możliwości rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo -usługowego:

- a) kierując się zasadą koncentracji zabudowy i przeciwdziałając jej rozproszeniu należy realizować zabudowę mieszkaniową sąsiadującą z istniejącą zabudową oraz uzupełniać istniejące luki budowlane,
- b) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają opracowane m.p.z.p. oraz które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie powodują rozproszenia zabudowy,
- c) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają zapewnione uzbrojenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
- d) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworzniak, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagają w opracowywanym mpzp ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.

e) dla terenów położonych w obszarze narażonym na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przerwania wałów przeciwpowodziowych wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Dopuszcza się przekształcenie terenów przemysłowych na usługowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy.

6.4. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

6.4.1. Ustalenia dla ochrony środowiska i przyrody przyjęto na podstawie zidentyfikowanych uwarunkowań oraz przepisów odrębnych, w tym utrzymano ochronę prawną pomników przyrody.

6.4.2. W zamianie studium wyznaczono nowe obszary do objęcia ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody (Obwieszczenia Marszałka Sejmu RP z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220).

Do objęcia formami ochrony indywidualnej w formie użytku ekologicznego:

- a) okolice Pomłynia (dwa użytki ekologiczne dla ochrony obszaru źródłiskowego Potoku Jaworznik);
- b) stanowisko formacji geologicznej w Rogoźniku dla ochrony odsłonięcia geologicznego w nieczynnym kamieniołomie;

Do ochrony obszarowej w formie obszaru chronionego krajobrazu - otoczenie zbiorników Rogoźnickich wraz z Górą Buczyna.

6.4.3. Na terenie gminy utrzymuje się ochronę udokumentowanych licznych gatunków roślin i zwierząt chronionych, a także wartościowych zbiorowisk roślinnych.

6.4.4. Dla zachowania powiązań pomiędzy obszarem ostoi przyrodniczej a obszarami o wysokich wartościach przyrodniczo – krajobrazowych wykorzystując przestrzenie naturalnych koryt cieków, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na terenach o bogatej ekspozycji krajobrazu oraz korytarze ekologiczne wyznaczono

- obszary łączące Korzystną Górę z Górą Dziewiczą w Myszkowicach wraz z łąkami w południowej części Sączowa,
- obszary pomiędzy Korzystną Górą a Wałem w Siemoni poprzez lasy w Siemoni, Srocza Górę z lasami wokół Jezior Rogoźnickich.
- kompleksy leśne w Sączowie, Wymysłowie i Siemoni
- rozłogi pól w sołectwach Siemonia, Sączów, Myszkowice, Twardowice;
- obszary źródłiskowe Potoku Jaworznik,
- dolinę rzeki Brynicy
- rejon Pustkowie w Bobrownikach,

6.4.5. Dla utrzymania oraz niedopuszczenie do dalszych zmian krajobrazu gminy, ustalono określenie w mpzp warunków kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem poniższych form zagospodarowania terenów składających się na atrakcyjność krajobrazowa i przyrodniczą gminy:

- korytarze ekologiczne tworzone przez kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych mające kontynuacje na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gminy: Wojkowice, Świerklaniec, w tym:

- urozmaicona rzeźba terenu; w mpzp w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić główne punkty i ciągi widokowe oraz ograniczać konieczne przekształcenia terenu
- zabudowania wiejskie typu „ulicówka”. Wkomponowane w naturalną rzeźbę terenu tworzą lokalne atrakcje architektoniczne.

6.4.6. Objęto ochroną rozpoznane złoża kopalin występujące na terenie gminy oraz zasoby wód podziemnych w zbiornikach GZWP nr 329 – Bytom (trias) , GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias), GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias).

6.4.7. Dla ochrony wód powierzchniowych ustalono:

- 1) zachowanie stref buforowych (lasy i zarośla łąkowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- 2) systematyczne ograniczanie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych poprzez:
 - a) rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zabudowanych,
 - b) instalacja urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej,
 - c) konserwację i odbudowę rowów melioracyjnych,
 - d) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - e) wypełnianie przez inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z zakresu ochrony wód,
- 3) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,
- 4) uzgadnianie jakiegokolwiek kolizji z ciekami lub zbliżenie inwestycji do koryta cieków z zarządzającym tym ciekiem,
- 5) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków
- 6) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków,
- 7) ustala się pozostawienie swobodnego dostępu do powierzchniowych wód publicznych dla powszechnego korzystania z wód i wykonywania robót przez ich administratora.

6.4.8. Dla ochrony powietrza ustalono:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) ograniczanie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, poprzez optymalizację ruchu drogowego,
- 4) wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

6.4.9. Dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym ustalono:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 2) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 3) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- 4) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej - wież i masztów wolnostojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i maszty radiokomunikacyjne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a szczególnie w prawie ochrony środowiska i prawie budowlanym,
- 7) w obrębie projektowanej zabudowy mieszkaniowej stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę klimatu akustycznego.

7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

7.1. Utrzymano ochronę prawną obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

7.2. Wskazano do objęcia ochroną konserwatorską w m.p.z.p. z zasadą ochrony wszelkich wartościowych historycznych i tradycyjnych elementów zagospodarowania obiekty budowlane, militarne, krzyże przydrożne i kapliczki przydrożne.

7.3. Wskazano do objęcia ochroną konserwatorską w m.p.z.p. strefy ochrony konserwatorskiej,

7.4. Ustalono ochronę konserwatorską w m.p.z.p. stanowisk archeologicznych

7.5. Ustalono ochronę miejsc pamięci w tym: upamiętniających ofiary II wojny światowej, oraz ustalono ochronę obiektów fortyfikacyjnych należących do „Śląskiego obszaru warownego”

8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

8.1. Układ komunikacyjny terenu zaproponowano mając na względzie:

- przebieg autostrady A1,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i płynności ruchu,
- podniesienia atrakcyjności terenów,
- aktywizacji terenów gminnych ,
- umożliwienie dojazdu do wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- umożliwienia prowadzenia systemów infrastruktury.

W układzie komunikacyjnym wykorzystano przede wszystkim istniejące drogi utwardzone i ziemne oraz drogi wyznaczone podziałami własnościowymi.

8.2. Dopuszczono wyznaczenie w m.p.z.p. nowych ulic publicznych oraz zmianę klasy ulic przyjęta w Studium w uzasadnionych przypadkach.

8.3. Dopuszczono wyznaczenie w m.p.z.p. nowych ulic dojazdowych i wewnętrznych pieszo - jezdnych przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) linie rozgraniczające projektowanych ulic zgodne są z przepisami odrębnymi,
- b) projektowane ulice w formie sięgacza powinny mieć zapewnioną możliwość zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych i służb komunalnych
- c) dopuszczono odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

8.4 Z uwagi na brak ostatecznych przesądzeń w dokumentach planistycznych, na Rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” nie wskazano przebiegu projektowanej linii kolejowej.

8.5. Systemy infrastruktury.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w niezbędne systemy infrastruktury technicznej z uwagi na :

- zapewnienie mieszkańcom właściwych warunków i jakości życia,
- ochronę środowiska i terenów rolnych,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów oraz ich aktywizację.

8.6.W zakresie nowych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących systemów infrastruktury technicznej przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy dn 700 mm relacji Komorzno – Tworzeń;

9. Ustalenia zmiany studium wymienione w pkt. VI- XVI tekstu.

9.1. Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym przyjmuje się inwestycje ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Bobrowniki na lata 2005 -2013 przyjętym uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 25 maja 2005r., opisane w części 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdział II Uwarunkowania rozwoju ust.II.3.5 oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” przyjętym uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami, opisane w części 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdział II Uwarunkowania rozwoju ust.II.3.6.

9.2. Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjmuje się:

- 1) zadania celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz.Urz.Woj.Śl. nr 68 poz.2049 z dnia 27 lipca 2004r.):
 - budowa Autostrady A1
 - Budowa drogi ekspresowej nr S11
 - Budowa gazociągu wysokoprężnego Ø 700 Komorzno - Tworzeń
- 2) Fragment północnej części gminy znajduje się w obrębie terenu objętego „Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego”

polegającą na aktualizacji i uszczegółowieniu zapisów dotyczących rozbudowy MPL Katowice w Pyrzowicach.

- 3) Ponadto występuje możliwość zgłoszenia gminy do objęcia jej w latach 2010 - 2013 opracowaniem pn. „Program prac urządzeniowo – rolnych”. Program pozwala na ustalenie zapotrzebowania gminy na realizację zabiegów urządzeniowo- rolnych w zakresie: scaleń gruntów, budowy i modernizacji dróg transportu rolnego, zalesień oraz melioracji podstawowych i szczegółowych.

9.3. W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, obszarze objętym zmianą studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz nie wyznaczono obszarów, na których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

9.4. W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej. Dopuszczono ich wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

9.5. W wyniku ustaleń niniejszego Studium obowiązujące mpzp wymagają zmiany w zakresie wprowadzenia projektowanych terenów zabudowy na obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

9.6. W oparciu o uwarunkowania i wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego wyznaczone tereny rolnicze ustalono jako rolniczą przestrzeń produkcyjną obejmująca kompleksy użytków rolnych.

Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Jako niezgodne z polityką przestrzenną należy traktować wszelkie propozycje wtórnego podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziałów nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej kompleksy użytków rolnych zakazano wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem wymienionej w ust. II. 3.12. oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury łączności publicznej.

9.7. Na obszarze gminy Bobrowniki leśna przestrzeń produkcyjna obejmuje głównie lasy państwowe.

W m.p.z.p. do dolesienia mogą być przeznaczone tereny gruntów rolnych o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.

Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego gminy, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno – środowiskowych.

Dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją i osuwaniem się mas ziemnych, niezależnie od klasy gleby.

Dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych.

Ustala się strefę ekotonową o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków, o zasadach zagospodarowania do ustalenia w opracowywanym mpzp.

9.8. W granicach gminy Bobrowniki nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia wystąpienia powodzi. Wyznaczona linia określająca obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi $q=1\%$ została wykreślona w międzywałiu rzeki Brynicy.

- 1) Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt.1 Ustawy Prawo Wodne ustawy tereny położone pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi cieków należy zaliczyć do terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla terenów tych należy stosować zakazy z art. 82 ust.2 w/w Ustawy Prawo Wodne.
- 2) Pozostałe tereny sąsiadujące z korytem Brynicy, leżące poza wałami przeciwpowodziowymi zgodnie z art. 83 ust 1 należy zaliczyć do obszarów narażonych na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przzerwania wałów przeciwpowodziowych.
- 3) Istniejąca zabudowa techniczna koryta stanowi wystarczające zabezpieczenie terenów przyległych, jedynym niebezpieczeństwem jest możliwość przzerwania wałów przeciwpowodziowych.
- 4) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w obszarach narażonych na potencjalne zalanie wodami rzeki Brynicy, w wyniku przzerwania wałów przeciwpowodziowych, wstrzymuje się realizację zabudowy do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

9.10. W obszarze gminy Bobrowniki Kompania Węglowa S.A. Zakład Górniczy „Piekary” w Obszarze Górniczym „Piekary Śląskie II” obecnie nie prowadzi wydobywania w podłożu gminy Bobrowniki.

9.11. Dla obszaru gminy Bobrowniki brak jest informacji o opracowaniu mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w związku z tym przyjmuje się, że w obszarze gminy nie występują obszary, w których występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2003.80.717) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zjawiska erozji powierzchniowej, które mogą doprowadzić do pogorszenia się parametrów gruntowych podłoża dla posadowienia obiektów zidentyfikowano na terenie gminy, w związku z opadami nawałnymi w maju i czerwcu 2010r. w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku oraz Buczyny. Są to obszary zantropogenizowane.

W związku z powyższym, do czasu opracowania specjalistycznych dokumentacji geologicznych, tereny wskazane na planszy ustaleń studium wyłącza się z zabudowy.

Dla terenów położonych w sąsiedztwie w/w obszarów szczegółowe warunki zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Złymi warunkami geotechnicznymi odznaczają się podłoża o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, głównie w kotlinach Józefki i Jaworznika wypełnione luźnymi piaskami i torfami. Dna tych dolin powinny być wyłączone z zabudowy. Wody w podłożu występują tu do 2 m p.p.t. Ponadto jest to teren występowania deformacji nieciągłych związanych z liniami głównych uskoków oraz zjawisk typu: sufozja i kras, którym mowa w pkt XI.3., w związku z tym tereny te wyłącza się z zabudowy.

9.12. Do przekształceń proponuje się tereny i obiekty ujęte:

3) W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011” przyjętym uchwałą Nr XIX/191/08/ Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 maja 2008r. z późniejszymi zmianami, w tym: rewitalizacja terenu po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rogoźniku.

4) W Planach odnowy miejscowości do roku 2015.

Wyznaczenie konkretnych działań w przestrzeni na podstawie w/w programów winno nastąpić w mpzp

9.13. W obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny zamknięte

9.14. Wyznacza się obszary problemowe obejmujące tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworznik, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagające w opracowywanym mpzp ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji